



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143131, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
РУЗА ГОРОД, ТУЧКОВО РАБОЧИЙ  
ПОСЕЛОК, ВОСТОЧНАЯ УЛИЦА,  
ДОМ 25, +8(915)3674928,  
i.denisov@ruzatd.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ RU50-23-20478-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«17-ти этажный, 5-секционный жилой дом поз. № 1 по адресу: М.О., Раменский муниципальный район, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новые Островцы», Южный квартал»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица летчика Волчкова, дом 1 (Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 22.06.2021 № 6475)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:23:0030155:4599

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-59-8177-2017**, дата выдачи **19.05.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
17-ти этажный, 5-секционный жилой дом поз. № 1			
Строительный объем - всего	куб. м	111668,26	111668,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	34390,63	34390,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
17-ти этажный, 5-секционный жилой дом поз. № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20508,18	20508,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	5
Количество студий	шт.	85	85
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	526/-	526/-
1-комнатные	шт./кв. м	304/-	304/-
2-комнатные	шт./кв. м	105/-	105/-
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21519,18	21517,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	на сваях, монолитная плита
Материалы стен		-	монолитный ж/б каркас, газоликатные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	техноэласт
<b>Иные показатели</b>			
Этажность	этажей	17 этажей + подвал + тех. этаж	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
17-ти этажный, 5-секционный жилой дом поз. № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 29.12.2021 кадастровый инженер Воронков Кирилл Владимирович, СНИЛС: 106-993-667 98.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.12.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)