



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Региональное агропроизводственное  
(наименование застройщика  
объединение", Москва г., ул. Косинская, д. 9,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
a.pol85@bk.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.02.2017

№ RU50-55-7533-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**2-ой этап строительства жилого комплекса № 1 с объектами инженерной**  
(наименование объекта (этапа)

**инфраструктуры. Секции Т-02, Р-06, Р-10, ТО -16, РП -17, РП -18**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Одинцово, город Одинцово, улица Северная, дом 5, корпус 3. – постановление Администрации  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Одинцовского муниципального района Московской области от 28.11.2016 № 6842

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:20:0030114:2276; 50:20:0030114:2268

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон «Отрадное»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50511105-038 , дата выдачи 28.06.2012 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	225 088,00	225 088,00
в том числе надземной части	куб.м.	204 938,00	204 938,00
Общая площадь	кв.м.	55 025,90	55 025,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5 507,90	5 505,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39 660,80	39 708,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	16-25
в том числе подземных	-	-	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	706/39 660,80	706/39 708,40
1-комнатные	шт./кв.м	475/20 940,50	475/20 918,60
2-комнатные	шт./кв.м	108/7 593,10	108/7 600,80
3-комнатные	шт./кв.м	103/8 283,20	103/8 345,00
4-комнатные	шт./кв.м	20/2 844,00	20/2 844,30
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 208,90	42 042,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный

Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли	-	рулонная наплаваемая гидроизоляция в 2 слоя	рулонная наплаваемая гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
количество машиномест	-	-	81
площадь застройки	кв.м.	3 740,00	3 874,90
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

«26» января 2017 г., подготовленного кадастровым инженером Казанцева Евгения Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-12-827

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.02.2017



**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)