



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Региональное агропроизводственное  
объединение"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111538, Москва г., г. Москва, ул. Косинская, д.  
9, galiev.07@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2017

№ RU50-55-8932-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Жилой комплекс №1, 3-ий этап строительства (Луч 3)»   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 50-1-4-0626-12 от 21.05.2012<br>№ 50-1-4-1429-13 от 24.10.2013<br><b>(корректировка)</b><br>№ 50-1-2-0094-14 от 05.02.2014<br><b>(корректировка)</b><br>№ 50-1-2-0416-15 от 29.06.2015<br><b>(корректировка)</b><br>№ 50-1-1-2-0344-16 от 27.04.2016<br><b>(корректировка)</b><br>№ 50-1-1-2-0678-17 от 31.07.2017<br><b>(корректировка)</b> |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 50:20:0030114:2277,<br>50:20:0030114:2269  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 50:20:0030114, 50:20:0030114   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | На ЗУ 50:20:0030114:2269<br>RU50511105-MSK001875<br>утвержден распоряжением<br>Министерства строительного<br>комплекса Московской области от<br>19.05.2017 №Г55/01717-17;<br>RU50511105-MSK001874<br>утвержден распоряжением<br>Министерства строительного<br>комплекса Московской области от<br>19.05.2017 №Г55/01718-17                      |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО «Балком»</b>  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|     |   | -  |

|                                    |   |   |                              |
|------------------------------------|---|---|------------------------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>58 001,31</b>  | Площадь участка (кв. м):  | <b>8 510,00<br/>4 024,00</b> |
| Объем (куб. м):                    | <b>226 033,00</b>   | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>14 214,20</b>             |
| Количество этажей (шт.):           | <b>15-17-21-23-25</b>   | Высота (м):   | -                            |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):   | -                            |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>3 439,00</b>   |   |                              |
| Иные показатели:                   | <p><b>общая площадь квартир (у учетом лоджий K=0,5 и балконов K=0,3) - 42 696,37 кв. м;</b><br/> <b>площадь вне квартирных помещений (тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, переходные лоджии) - 9 522,87 кв. м;</b><br/> <b>общая площадь помещений 1 этажа - 2 333,73 кв. м, в том числе:</b><br/> <b>- общественного значения - 431,66 кв. м;</b><br/> <b>- встроенные нежилые помещения - 1 902,07 кв. м;</b><br/> <b>общая площадь подземной автостоянки - 3 119,98 кв. м, в том числе:</b><br/> <b>- общая площадь парковочных мест - 2 422,46 кв. м;</b><br/> <b>- площадь технических помещений - 697,52 кв. м;</b><br/> <b>площадь технических помещений - 328,36 кв. м;</b><br/> <b>количество машиномест - 83 м/м, в том числе:</b><br/> <b>- парковочные места для малого и среднего класса - 77 м/м;</b><br/> <b>- парковочные места для МГН - 6 м/м;</b><br/> <b>парковочные места для мототехники - 3 м/м;</b><br/> <b>этажность - 14-16-20-22-24 шт.;</b><br/> <b>количество квартир - 923 шт., в том числе:</b><br/> <b>- студии - 300 шт.;</b><br/> <b>- однокомнатных - 373 шт.;</b><br/> <b>- двухкомнатных - 130 шт.;</b><br/> <b>- трехкомнатных - 120 шт.</b></p> |   |                              |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная</b> |                              |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |                              |
|                                    | Категория: (класс)  | -   |                              |
|                                    | Протяженность:  | -   |                              |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |                              |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |                              |

|   |   |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели :   | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 25.09.2020 в соответствии с 123/15 – ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.08.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)