



РОДНОЙ ГОРОД
**ОКтябрьское
ПОЛЕ**



(495)
777-00-07

sales@rg-dev.ru
www.rg-gorodpole.ru



РГ-Девелопмент

ОГЛАВЛЕНИЕ

О компании	02
О проекте	03
Расположение и инфраструктура района	07
Архитектура	09
Генплан жилого комплекса	11
Паркинг. План -1 этажа	13
Корпус 1. Планы типовых этажей	13
Корпус 2. Планы типовых этажей	21
Корпус 3. Планы типовых этажей	27
Корпус 4. Планы типовых этажей	33

О КОМПАНИИ

«РГ-Девелопмент» — инвестиционно-девелоперская компания, основанная в 2013 году. Сфера деятельности компании включает в себя полный цикл девелопмента – разработку концепции, строительство и ввод в эксплуатацию объектов.

Приоритетное направление деятельности компании – реализация комплексных жилых объектов. В настоящий момент компания реализует три жилых проекта в Москве, общей площадью около 200 тыс. кв. метров. Проекты расположены на ул. Берзарина, Внутреннем проезде и ул. Профсоюзной.

Жилые комплексы включают в себя всю необходимую современную инфраструктуру: благоустроенную территорию, подземный паркинг, детский сад, коммерческие и торговые помещения на первых этажах зданий.

Все проекты компании объединяет общее название – «Родной Город», что подразумевает создание качественного, комфортного жилья, отвечающего всем требованиям современного жителя столицы.



**РОДНОЙ
ГОРОД**



РГ-Девелопмент

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс общей площадью 62,3 тыс. кв. м представляет собой четыре 24-этажных корпуса, с подземным паркингом, детским садом, благоустроенной собственной территорией, а также сопутствующей торговой и коммерческой инфраструктурой, расположенной на первых этажах зданий.

В проекте представлены 1-,2-,3-,4- комнатные квартиры различных площадей и планировок, разработанные для удовлетворения самых разнообразных потребностей покупателей.

Ключевые характеристики:

Высота потолков — 2,95 метра

Количество квартир — 650

Количество мест в паркинге — 300 машиномест



Рядом с метро «Октябрьское поле»



Детский сад на придомовой территории



Подземный паркинг



Шаговая доступность от парка и Москвы-реки



Удобные планировки для комфортной жизни



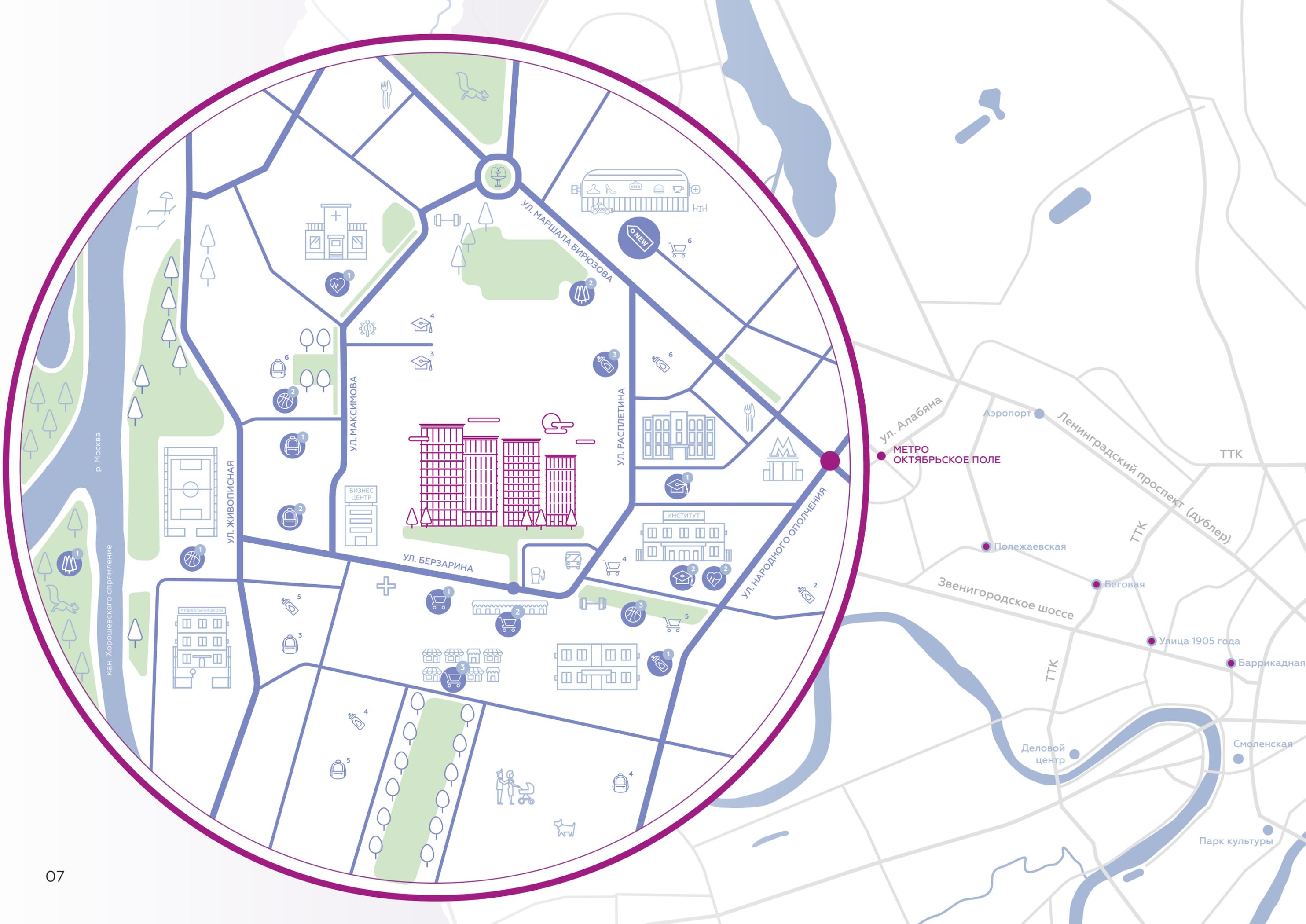
Высокое качество отделочных материалов











РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект расположен на северо-западе Москвы, в районе Щукино, по адресу: улица Берзарина, владение 28, рядом с метро «Октябрьское поле».

ЖК «Родной город. Октябрьское поле» имеет прекрасную транспортную доступность, — помимо метро в районе отлично развита сеть наземного общественного транспорта, для передвижения на автомобиле удобны выезды на Волоколамское и Звенигородское шоссе, Ленинградский проспект, улицу Народного Ополчения, которая в скором будущем войдёт в состав Северо-Западной хорды и обеспечит связь между северо-восточными и юго-западными районами столицы.

В ближайшей перспективе в районе появится станция метро второго пересадочного контура «Улица Народного Ополчения».

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Район Щукино отличает хорошо развитая и сложившаяся социальная и коммерческая инфраструктура — разнообразные магазины, престижные школы и современные детские сады, поликлиники и больницы, популярные торгово-развлекательные центры, фитнес-центры и прочие необходимые для комфортной жизни элементы инфраструктуры.

Район много лет считается привлекательным для проживания благодаря соседству с Серебряным Бором — уникальным лесопарком, Строгинским заливом и охраняемой зоной «Покровское-Стрешнево».

Фактически район совмещает в себе все необходимые для комфортной жизни составляющие: сложившуюся социальную и коммерческую инфраструктуру, удобную транспортную доступность как в центр города, так и за город и в другие районы столицы, рекреационные зоны для проведения досуга, что делает район уникальным для проживания.



Высшие учебные заведения

1. МГИМ музыки им. А.Г. Шнитке
2. МГМСУ имени А. И. Евдокимова
3. Институт физики
4. Институт ядерных реакторов



Детские сады

1. Детский сад «Коллаж»
2. Детский сад «Винни Пух»
3. Детский сад-школа «Морозко»
4. Хорошевская прогимназия
5. «Гениальный малыш»
6. ГБОУ Курчатская Школа



Продуктовые магазины

1. «Пятерочка»
2. Крытый овощной рынок
3. Ярмарка и рынок
4. «Дикси»
5. «Образ жизни»
6. «Перекресток»



Школы, Дома Культуры

1. Школа Инст. Естественных наук и экологии «Возрождение»
2. Школа № 92
3. ГБОУ Лицей № 1517
4. Гимназия № 1515
5. ГБОУ Лицей № 138
6. Курчатовский Центр Культуры



Торгово-развлекательный центр «Пятая Авеню»

1. Кинотеатр «Синема Парк»
2. «Перекресток»



Здоровье

1. Городская клиническая больница № 86
2. Госпиталь МВД РФ



Спорт

1. Стадион «Октябрь»: школа бокса, теннисный корт, пейнтбол
2. Спорткомплекс «Малахит»
3. Картинг, каток



Парки и зоны отдыха

1. Серебряный Бор
2. Парк при институте



Остановка транспорта



АЗС

Фитнес



Аптека



Белки



Пляж



Рестораны



AUDI сервисный центр

АРХИТЕКТУРА

Архитектор проекта — бюро с мировым именем SPEECH/СПИЧ, возглавляемое Сергеем Чобаном.

Проектное бюро СПИЧ — победитель множества международных архитектурных конкурсов, в том числе, такие как Heinze Architekten AWARD 2015, обладатель премии German Design Award, AIT Award 2014 (Best in Interior and Architecture 2014).

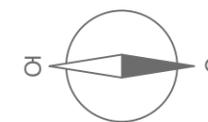
Для процесса разработки фасадов архитекторы взяли за основу классический стиль, присущий старой застройке данного района. Фасады домов выполнены в стиле неоклассики, что относит нас к историческому наследию района, тому лучшему, что было создано в московской архитектуре прошлого века.

Современное прочтение классики, сочетание новых технических решений и традиционной пластики фасадов делает жилой дом не только красивым, но и комфортными, и в конечном итоге — родным.



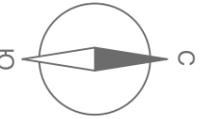


ГЕНПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



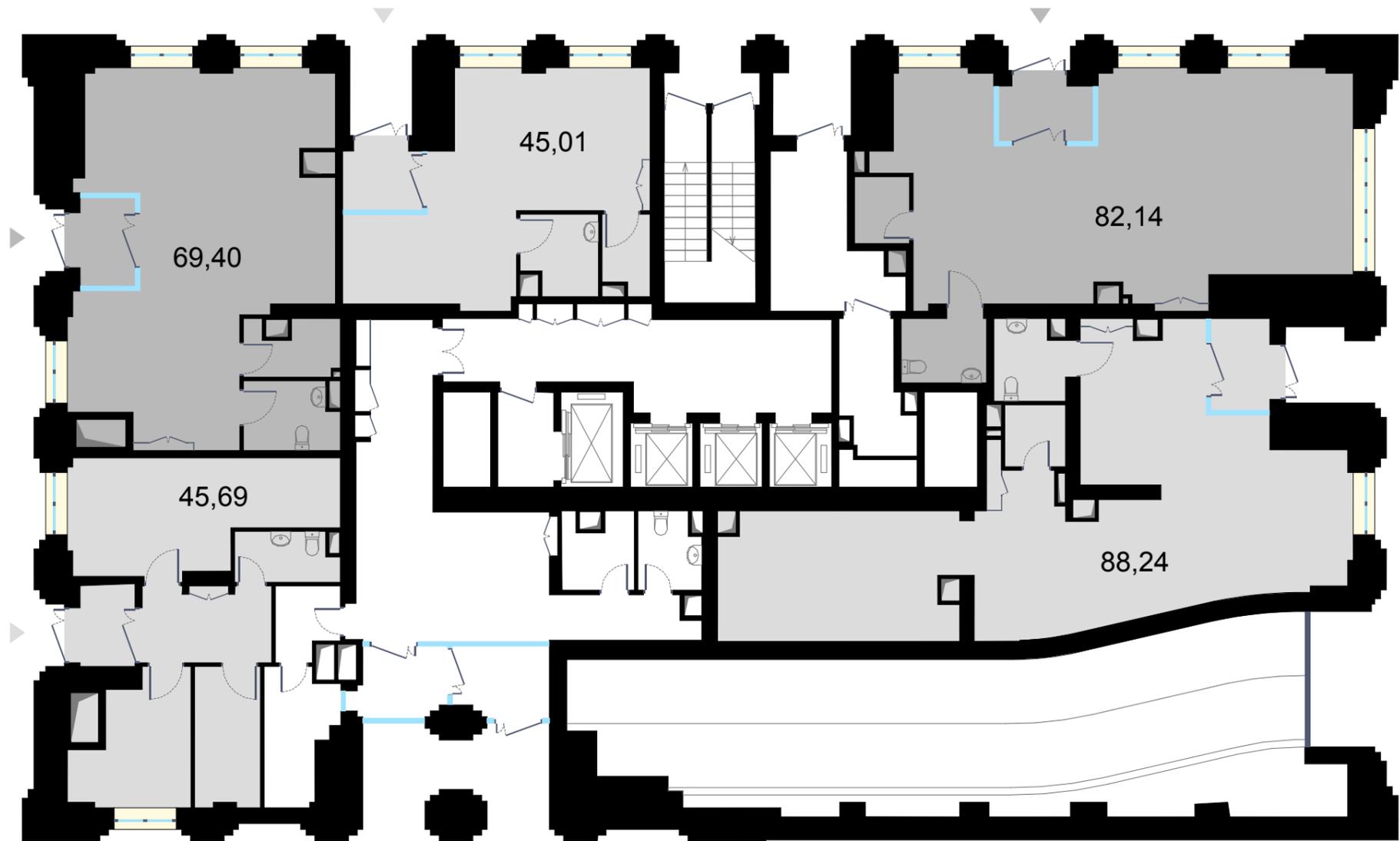
ПАРКИНГ

План -1 этажа

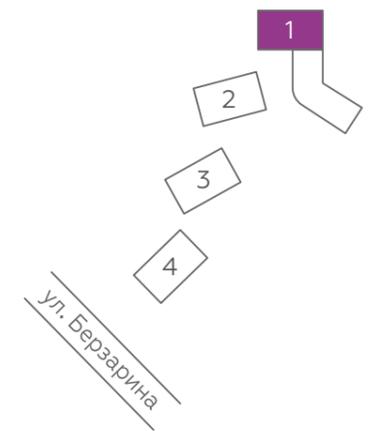


КОРПУС 1

План 1 этажа

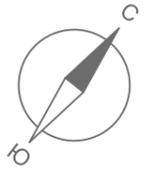


▲
Вход
в подъезд



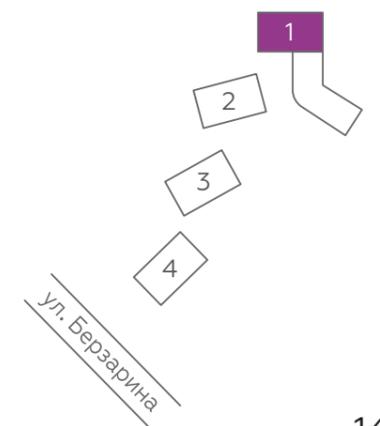
КОРПУС 1

План 2 этажа



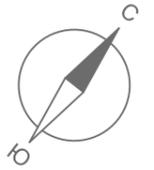
- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

Вход
в подъезд



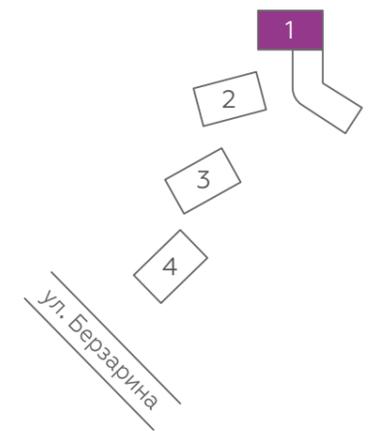
КОРПУС 1

План 3 этажа



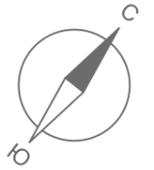
- — однокомнатная квартира
- — двухкомнатная квартира
- — трехкомнатная квартира

▲
Вход
в подъезд



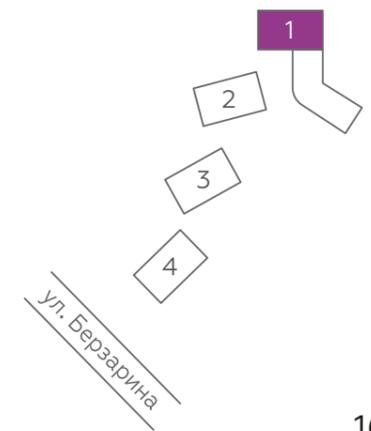
КОРПУС 1

План 4 этажа



- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

Вход
в подъезд



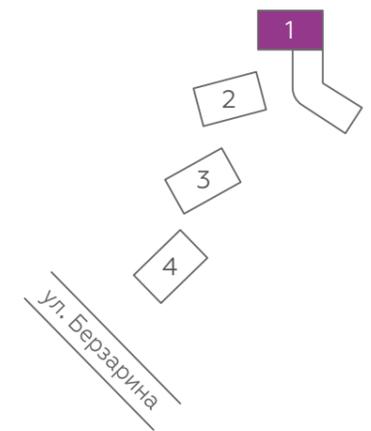
КОРПУС 1

План 5 этажа



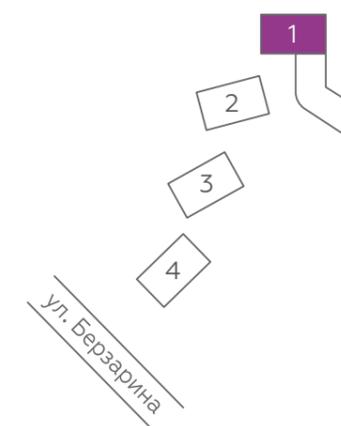
- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

Вход
в подъезд



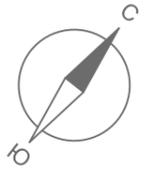
КОРПУС 1

План 6-10 этажа



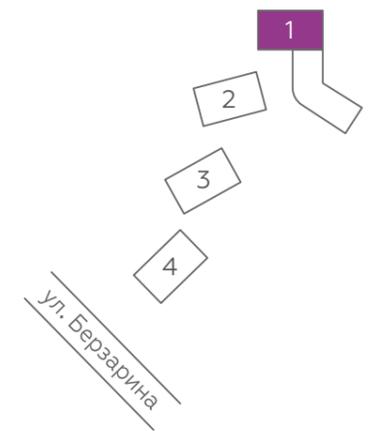
КОРПУС 1

План 11-14 этажа



- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

Вход
в подъезд



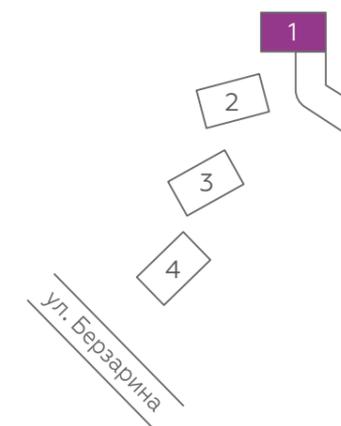
КОРПУС 1

План 15-24 этажа



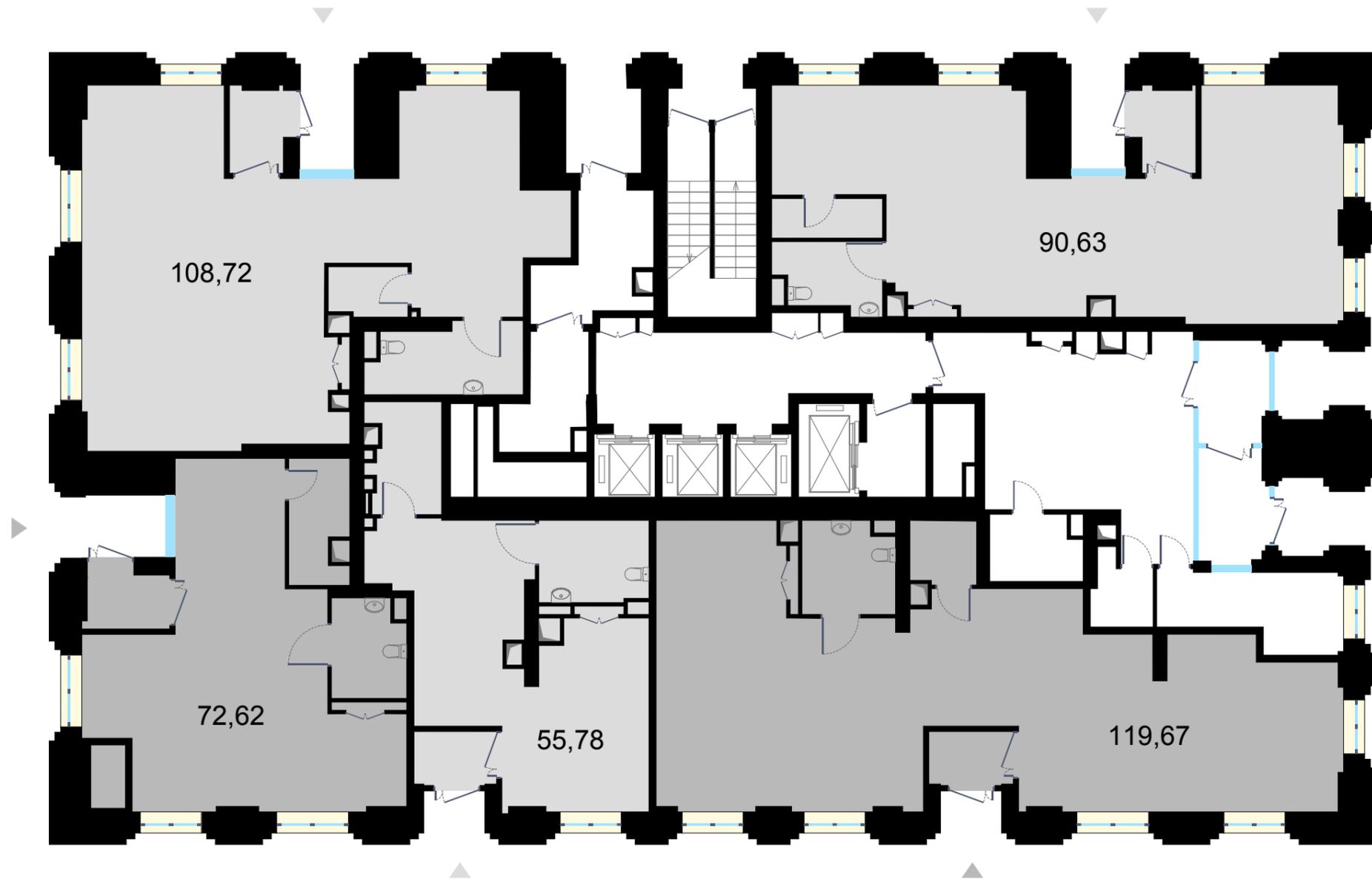
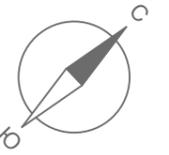
- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

Вход
в подъезд

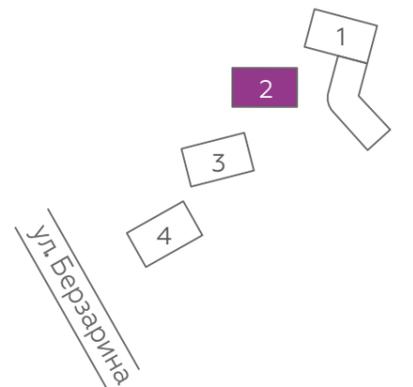


КОРПУС 2

План 1 этажа

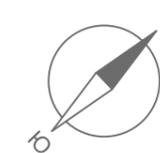


Вход
в подъезд



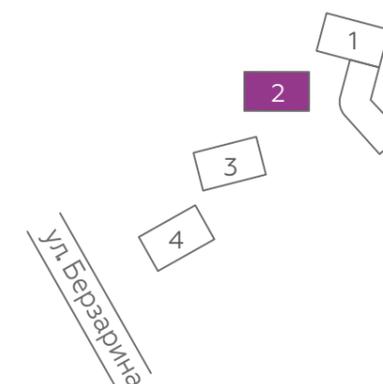
КОРПУС 2

План 2 этажа



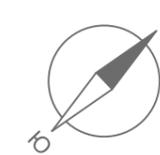
Вход
в подвезд

- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

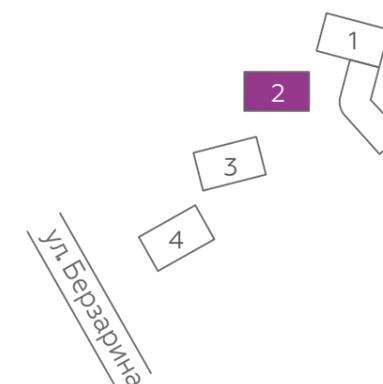


КОРПУС 2

План 3-5 этажа

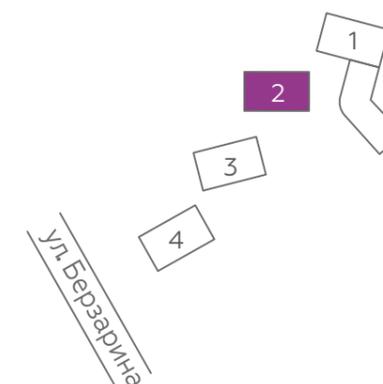
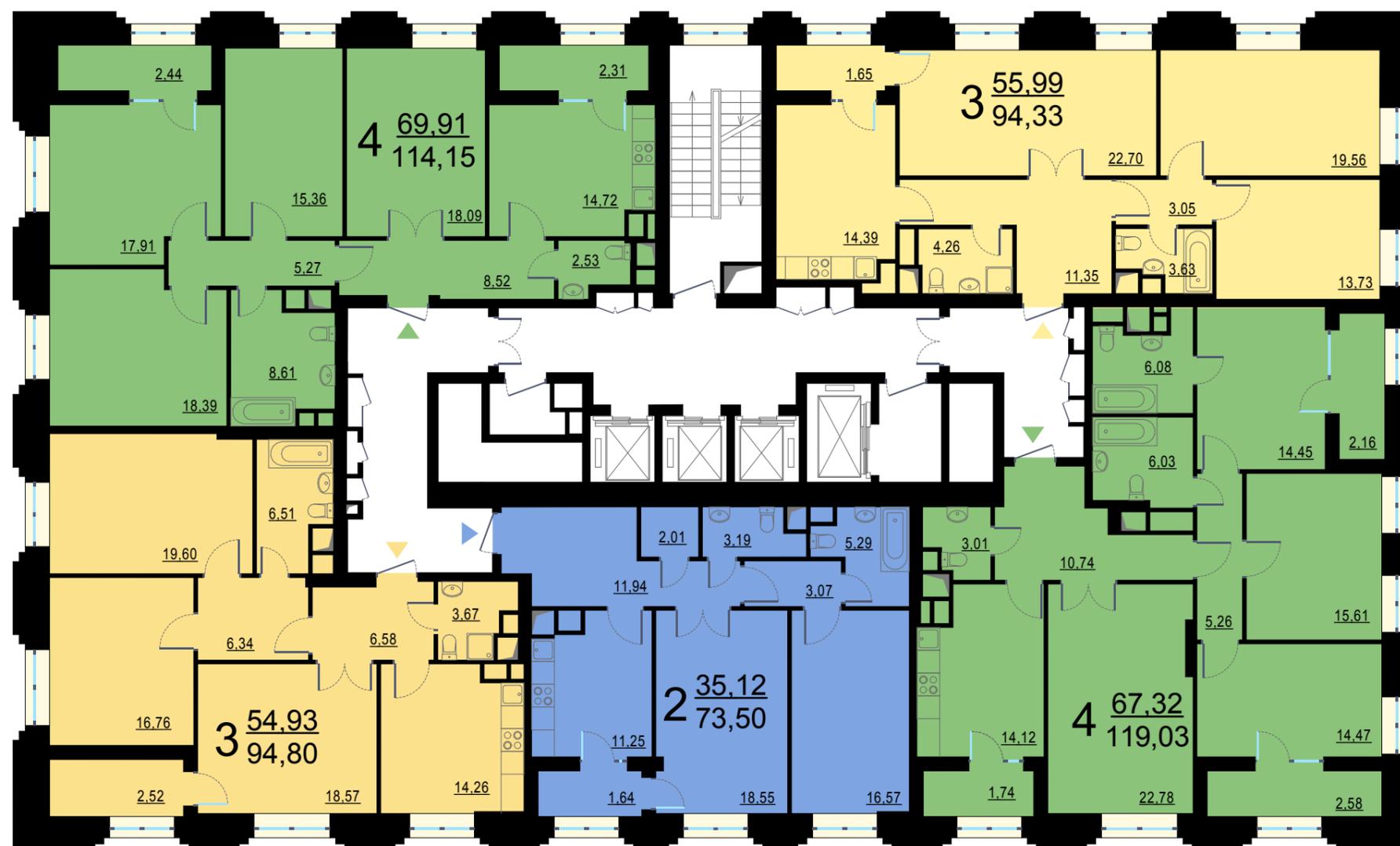
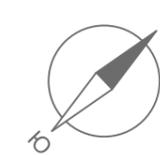


- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира



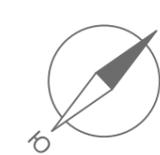
КОРПУС 2

План 6-10 этажа

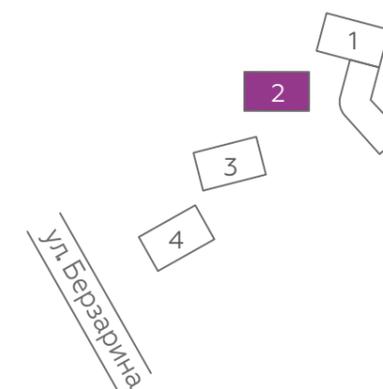


КОРПУС 2

План 11-14 этажа

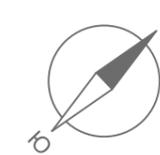


- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира
- четырехкомнатная квартира

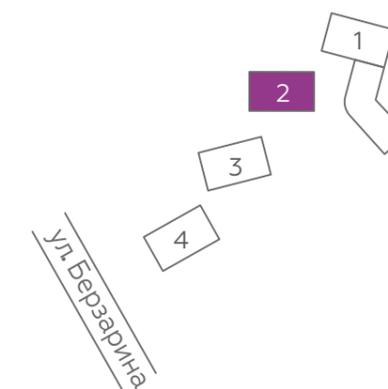


КОРПУС 2

План 15-24 этажа

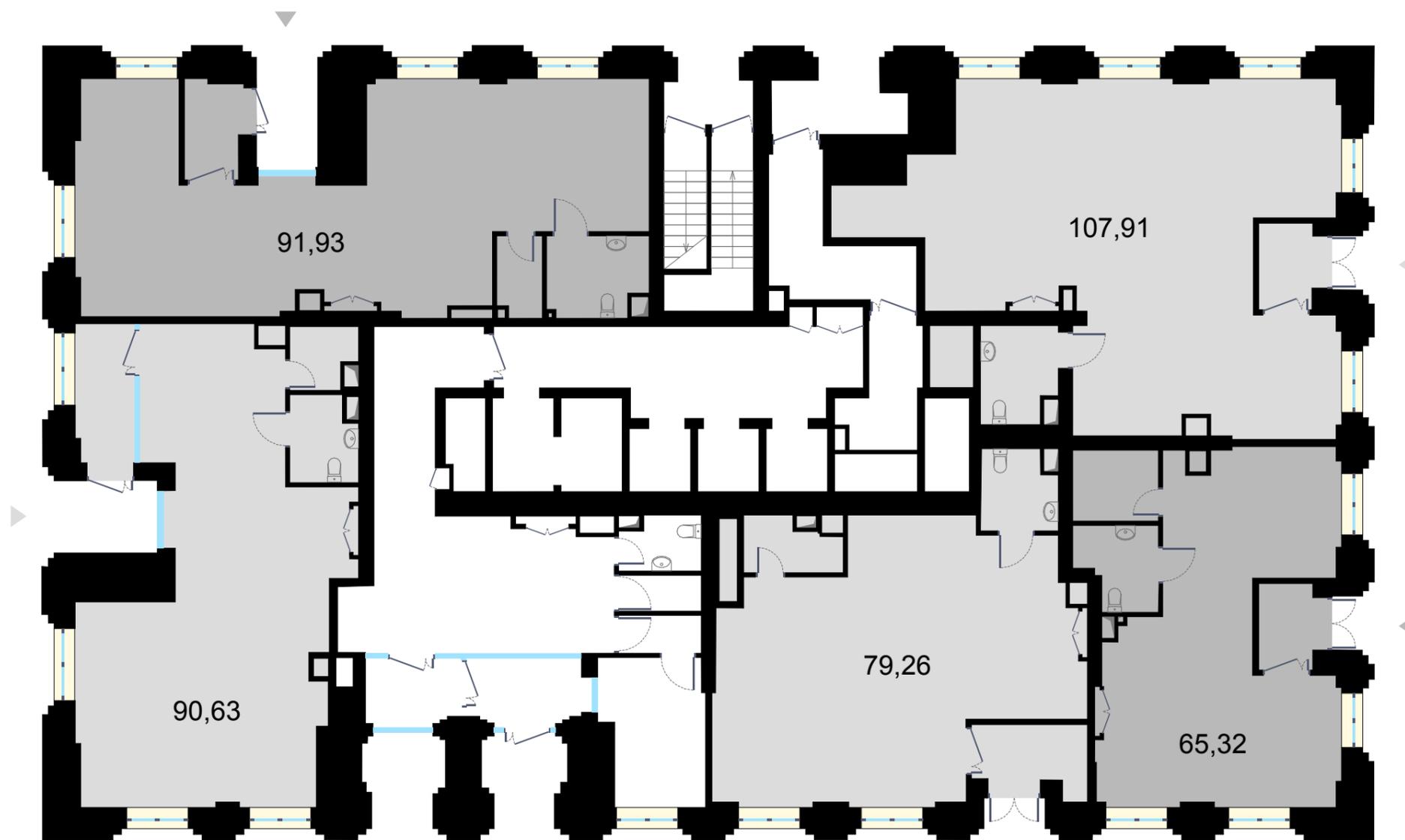


- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира
- четырехкомнатная квартира

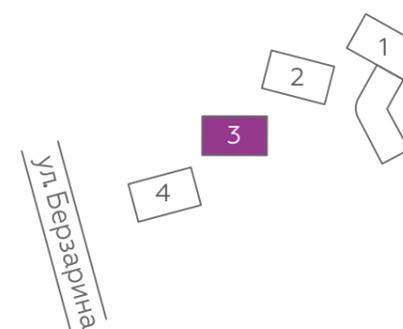


КОРПУС 3

План 1 этажа



Вход
в подъезд



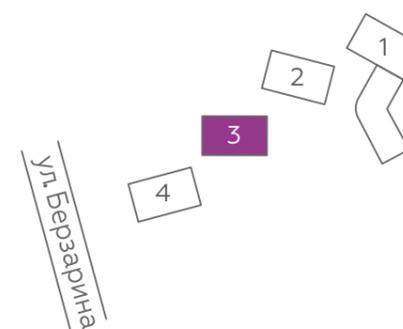
КОРПУС 3

План 2 этажа



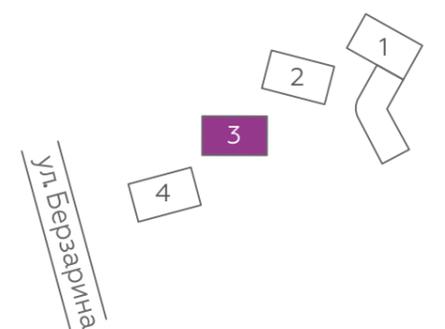
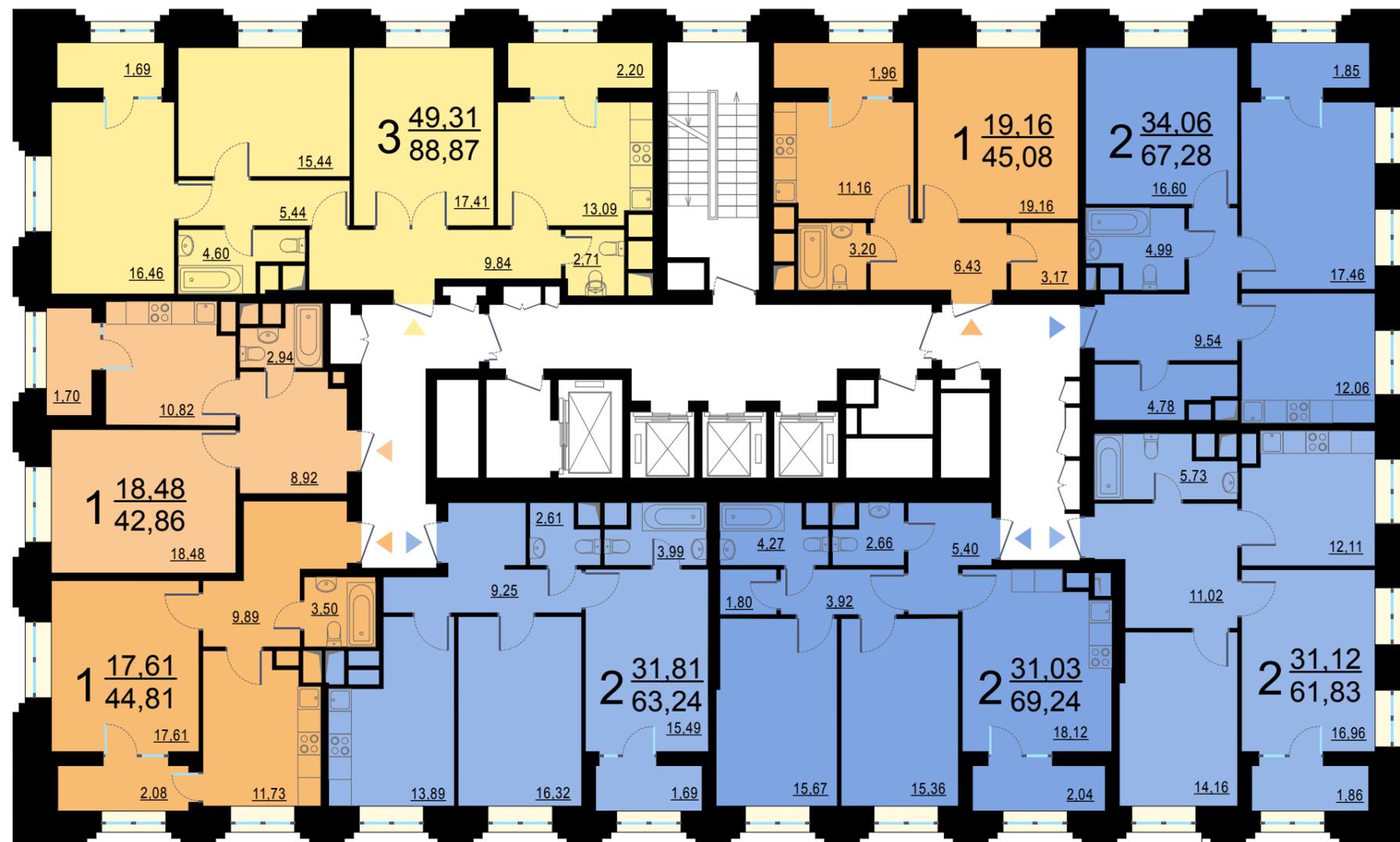
- — однокомнатная квартира
- — двухкомнатная квартира
- — трехкомнатная квартира

▲
Вход
в подъезд



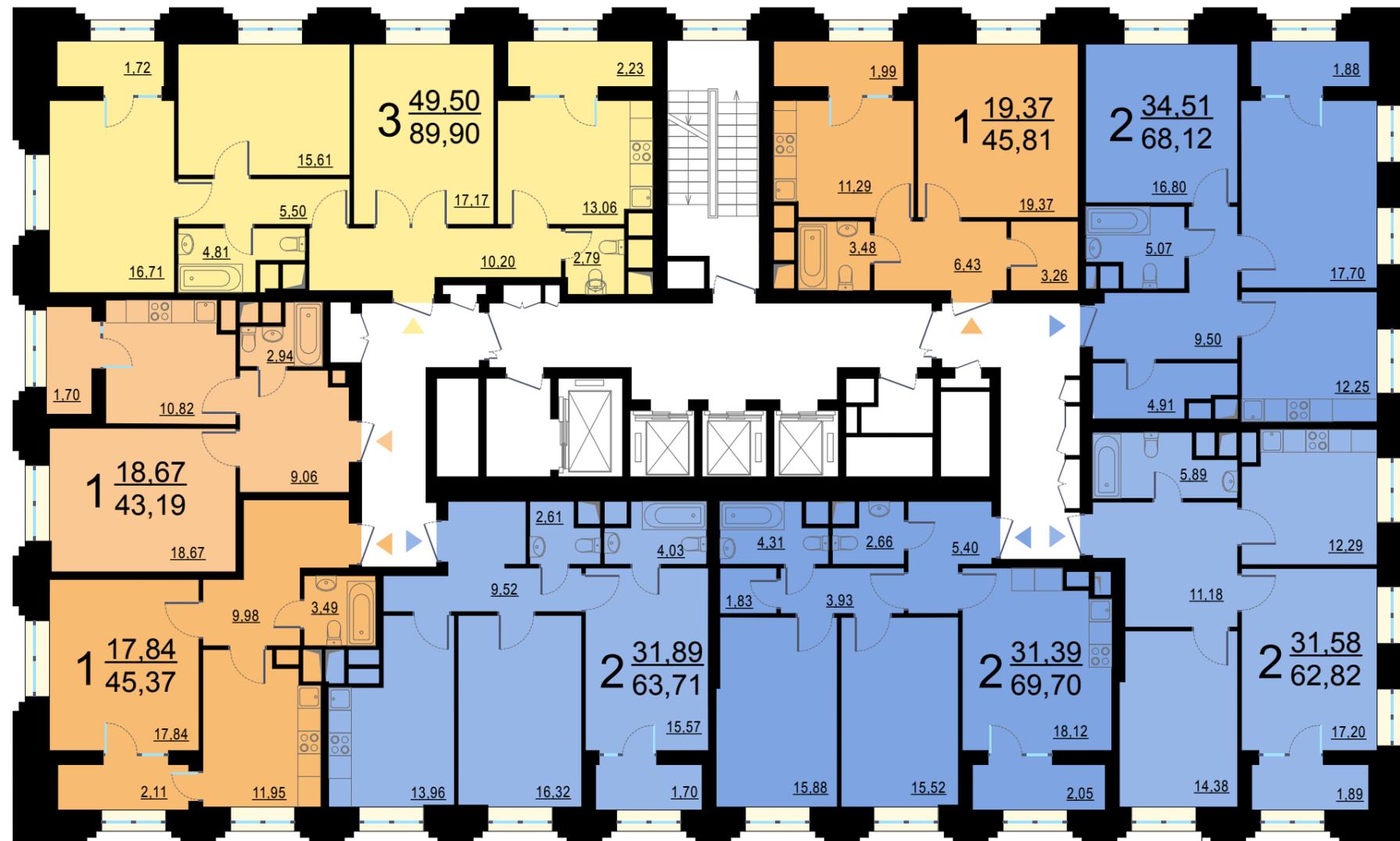
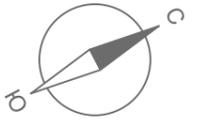
КОРПУС 3

План 3-5 этажа



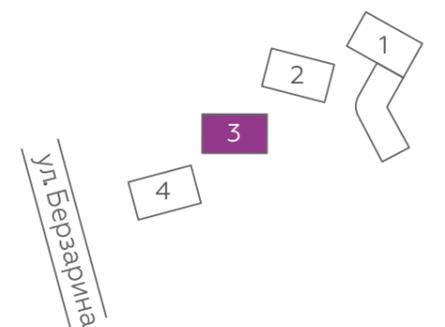
КОРПУС 3

План 6-10 этажа



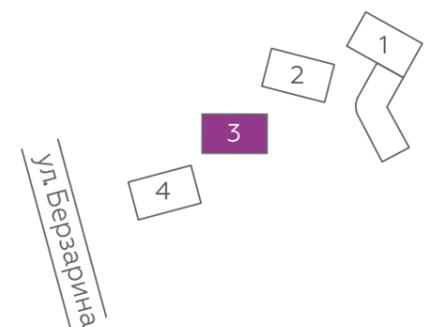
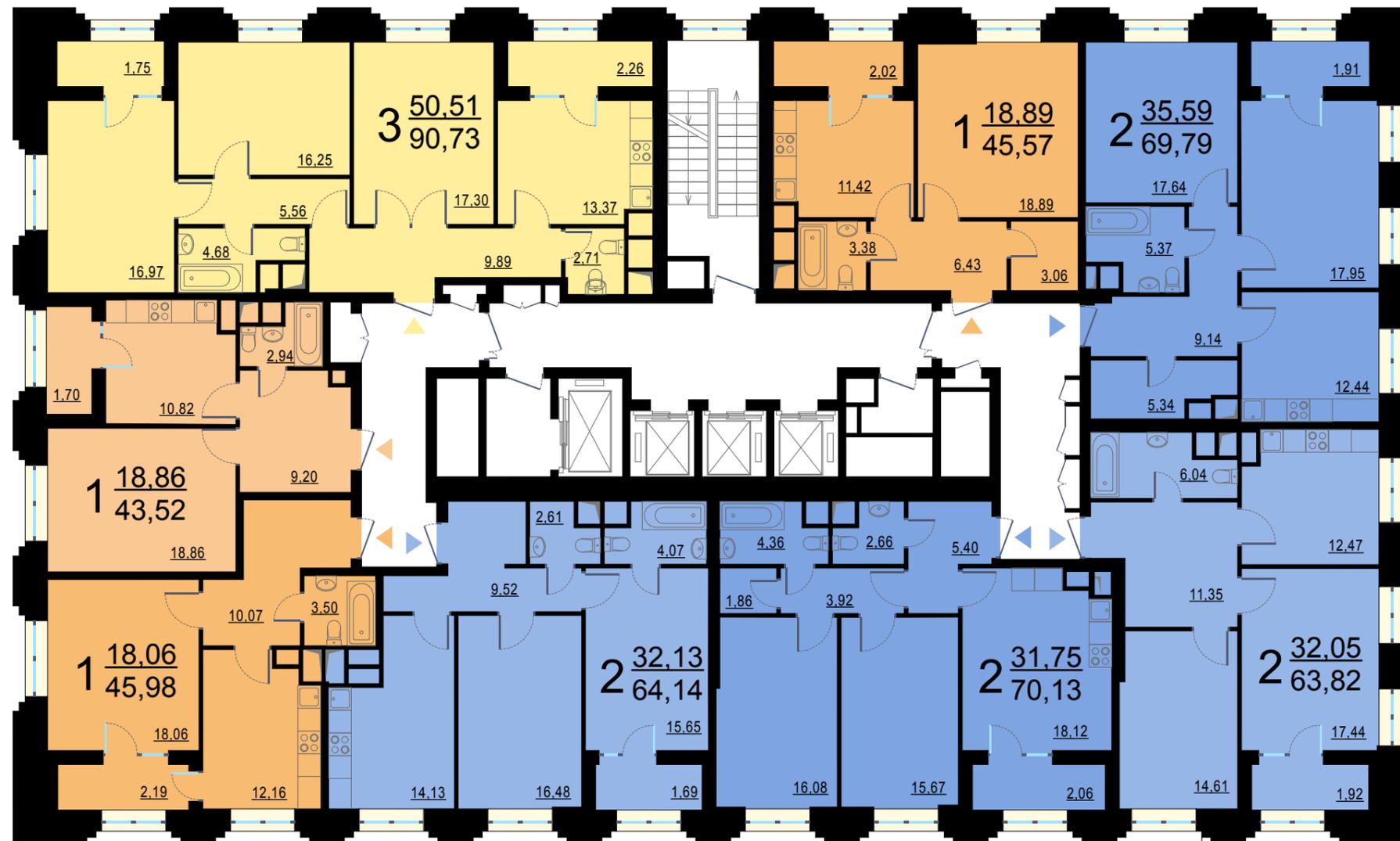
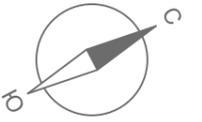
- — однокомнатная квартира
- — двухкомнатная квартира
- — трехкомнатная квартира

▲
Вход
в подъезд



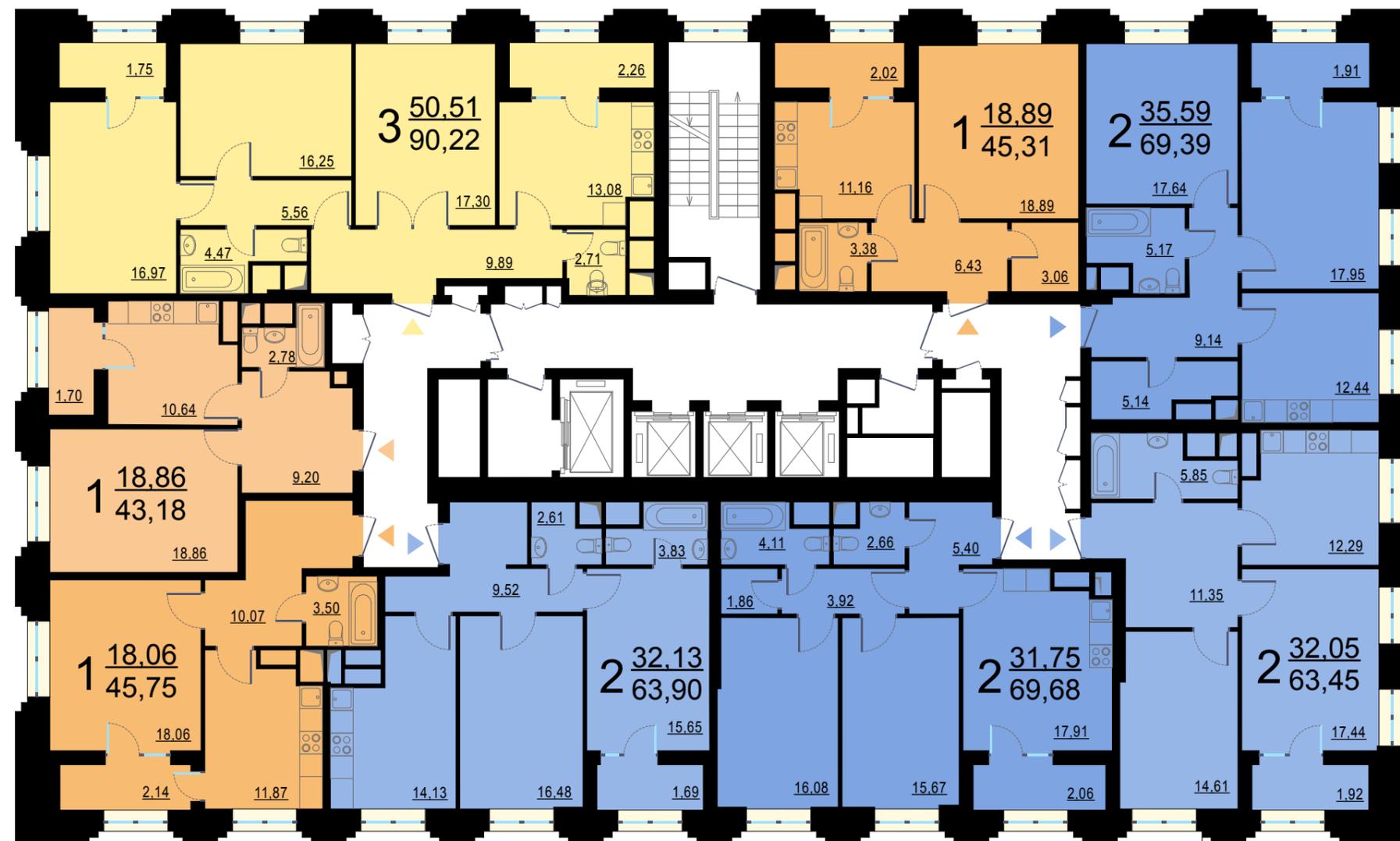
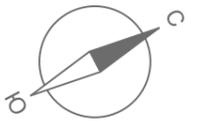
КОРПУС 3

План 11-14 этажа



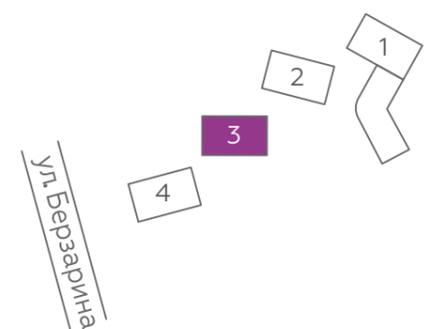
КОРПУС 3

План 15-24 этажа



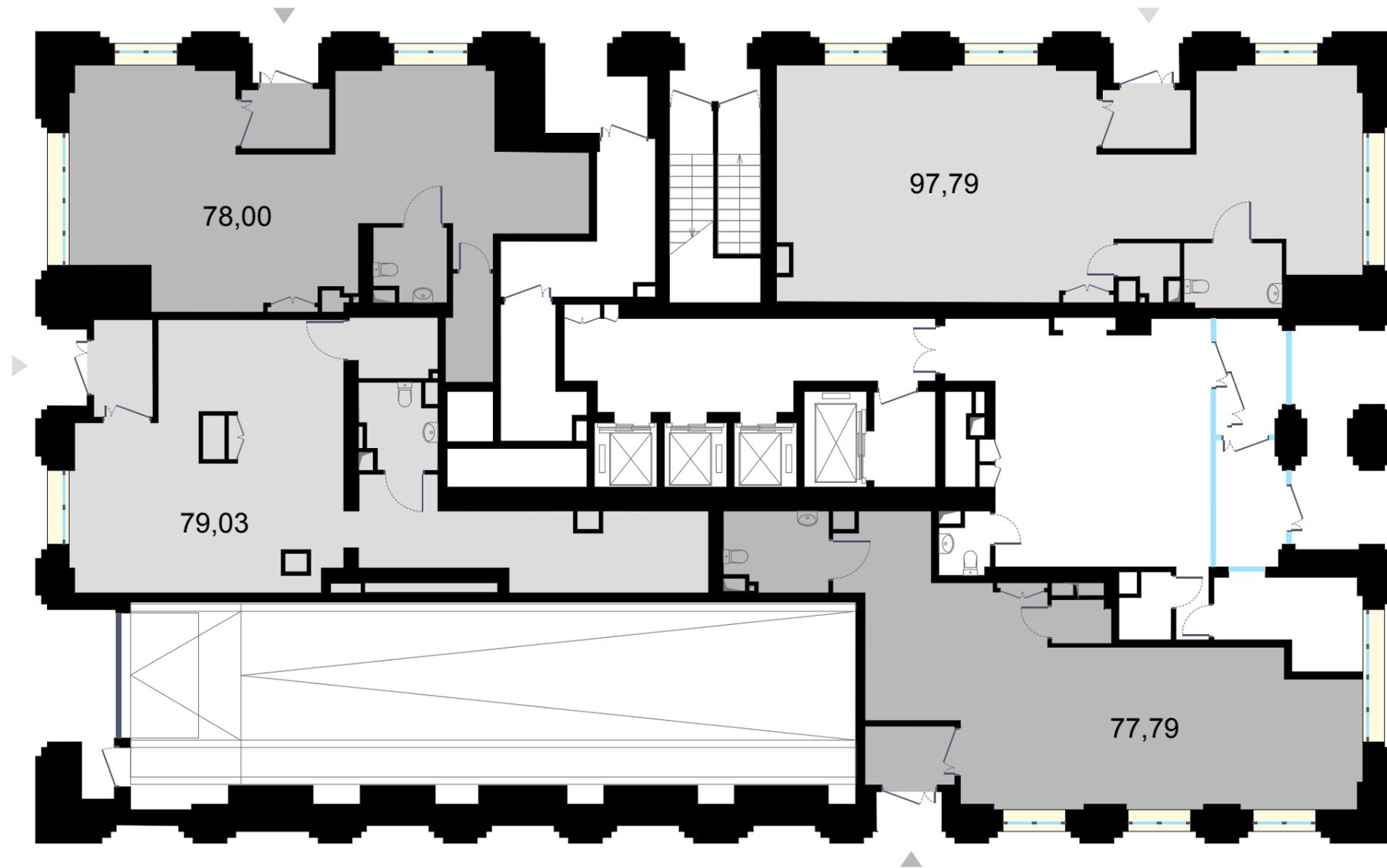
- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

Вход
в подъезд



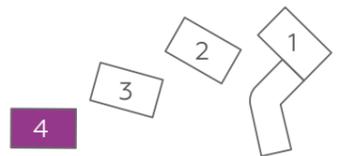
КОРПУС 4

План 1 этажа



Вход
в подъезд

ул. Берзарина



КОРПУС 4

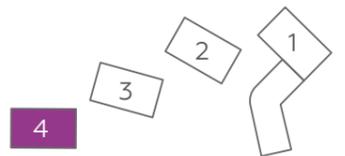
План 2 этажа



Вход
в подъезд

- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

ул. Берзарина



КОРПУС 4

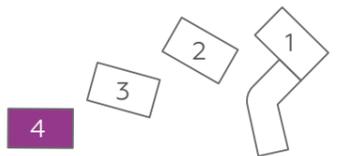
План 3-5 этажа



Вход
в подъезд

- — однокомнатная квартира
- — двухкомнатная квартира
- — трехкомнатная квартира

ул. Берзарина



КОРПУС 4

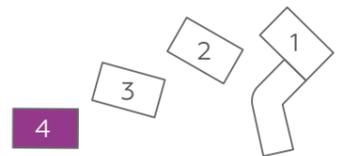
План 6-10 этажа



Вход
в подъезд

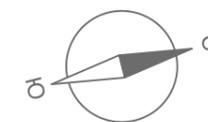
- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

ул. Берзарина



КОРПУС 4

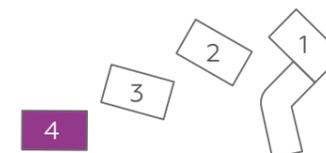
План 11-14 этажа



Вход
в подъезд

- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

ул. Берзарина



КОРПУС 4

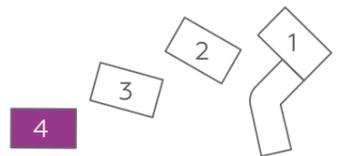
План 15-24 этажа



Вход
в подъезд

- однокомнатная квартира
- двухкомнатная квартира
- трехкомнатная квартира

ул. Берзарина



ОФИЦИАЛЬНЫЕ РИЭЛТОРЫ ПРОЕКТА



Компания Est-a-Tet

Est-a-Tet — это современная технологичная компания с безупречной репутацией добросовестного, надежного риэлтора с четкой системой работы и прозрачным механизмом обслуживания клиентов. Компания была создана в 2008 году и сегодня занимает лидирующие позиции на рынке новостроек Москвы и Подмосковья. Благодаря специализации на первичном рынке компания обладает уникальным опытом и знаниями, а европейский стиль работы и инновационный подход позволяет компании предоставлять комплекс услуг, не имеющий сегодня аналогов на рынке.



Компания БЭСТКОН

Компания «БЭСТКОН» работает на рынке недвижимости с 2003 года. Надежность, динамика, уверенная безопасность — вот те основы, которые позволили компании занять одну из лидирующих позиций на рынке недвижимости.

За годы работы в сегменте недвижимости компания «БЭСТКОН» приобрела огромный опыт, непрерывно повышая уровень клиентского сервиса. Одним из главных приоритетов в работе для компании неизменно остается доверие покупателей.



Офис продаж:

Москва, ул. Берзарина, 28

Режим работы:
с 09:00 до 21:00

+7 (495) 777-00-07
sales@rg-dev.ru

www.rg-gorodpole.ru