



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

«Химки Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141435, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, мкр-н Новогорск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Олимпийская, д. 28

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«13» декабря 2016 г.**

№ **RU50-63-6778-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов средней этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенным на участке с кадастровым номером 50:10:0080302:724, общей площадью 2,64 га по адресу: г.о. Химки, Московской области, микрорайон Новогорск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
**50:10:0080302:724, 50:10:0080302:723, 50:10:0080302:710, 50:10:0080302:711,
 50:10:0080302:779, 50:10:0000000:14775**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-63-6394-2016** дата выдачи **09.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области, взамен № RU50301000-121 от 24 сентября 2013 г., выданного Администрацией городского округа Химки.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	183 861,80	178 627,00
Жилой корпус №1		46 516,40	46 277,00
Жилой корпус №2		33 217,40	32 877,00
Жилой корпус №3		57 420,50	49 485,00
Подземная автостоянка		46 707,50	49 988,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь, в т.ч.	кв. м	40 806,60	40 518,00
Жилой корпус №1	кв. м	10 246,10	10 156,20
Жилой корпус №2	кв. м	7 377,00	7 327,80
Жилой корпус №3	кв. м	12 628,00	12 543,50
Подземная автостоянка	кв. м	10 555,50	10 490,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Подземная автостоянка			
Количество мест	Машино/ мотомест	282/15	282/15
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Площадь парковочных мест	кв.м.	4140,70	4140,70
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования	кв.м.	102,10	102,10
Общая площадь мест общего пользования	кв.м.	5536,20	5471,20
Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса	кв.м.	776,50	776,50
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой корпус №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7025,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/7057,20	82/7057,20
1-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/-
2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/-
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/-
4-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7057,20	7057,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, поризованный кирпич, нфс
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Плоская кровля с внутренним водостоком, молниеприемная сетка, ЦПС М100 30мм,

			битумная рулонная пароизоляция, пенополистирольный утеплитель 200мм, ЦПС 60-165мм, гидроизоляция 3 слоя
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования	кв.м.	1300,00	1280,30
Общая площадь мест общего пользования	кв.м.	1470,20	1511,70
Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса	кв.м.	418,70	307,00
Жилой корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5361,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/5387,30	63/5387,30
1-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/-
2-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/-
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5387,30	5387,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, поризованный кирпич, нфс
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон

Материалы кровли	-		Плоская кровля с внутренним водостоком, молниеприемная сетка, ЦПС М100 30мм, битумная рулонная пароизоляция, пенополистирольный утеплитель 200мм, ЦПС 60-165мм, гидроизоляция 3 слоя
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования	кв.м.	450,60	450,60
Общая площадь мест общего пользования	кв.м.	1272,90	1287,30
Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса	кв.м.	266,20	202,60
Жилой корпус №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8475,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/8524,60	126/8524,60
1-комнатные	шт./кв. м	77/-	77/-
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/-
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8524,60	8524,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-		Монолитный железобетон

Материалы стен		-	Монолитный железобетон, поризованный кирпич, нфс
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Плоская кровля с внутренним водостоком, молниеприемная сетка, ЦПС М100 30мм, битумная рулонная пароизоляция, пенополистирольный утеплитель 200мм, ЦПС 60-165мм, гидроизоляция 3 слоя
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования	кв.м.	1574,40	1574,40
Общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2007,50	2036,30
Общая площадь помещений для обслуживания жилого комплекса	кв.м.	521,50	408,20

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<p>Система электроснабжения:</p> <p>- БКТП 2х100/10/0,4 кВ с габаритами строительной части 4,64х4,97м без АВР</p> <p>- кабельные линии от БКТП до ВРУ-0,4 кВ кабелем марки АВВГнг(А)-LS от БКТП до здания жилого комплекса закрыто (в траншее) в трубах ПНД/ПВД-d 140мм, на металлических опорах, установленных через 3 м.</p>	шт.	1	1
<p>Система водоснабжения В1:</p> <p>- труба чугунная напорная с внутренним цементно-песчаным покрытием ТУ 1461-037-502554094-2008 Øу 300мм</p>	п.м.	30,00	50,00
<p>- труба чугунная напорная с внутренним цементно-песчаным покрытием ТУ 1461-037-502554094-2008 Øу 150мм (противопожарный водопровод)</p>	п.м.	344,79	355,12
<p>- труба чугунная напорная с внутренним цементно-песчаным покрытием ТУ 1461-037-502554094-2008 2Øу 200мм</p>	п.м.	57,00	57,00
<p>Сети хозяйственно-бытовой канализации К1:</p> <p>- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN16 ТУ 2248-001-73011750-2005 Ø 250мм</p>	п.м.	10,40	10,40
<p>- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN16 ТУ 2248-001-73011750-2005 Ø 200мм</p>	п.м.	298,60	277,61
<p>- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN16 Ø150мм</p>	п.м.	20,60	51,50
<p>КНС-4:</p> <p>- KNS10020.221.65.2.25.225 ЗАО РОС «Экология» производительностью 137,16 м3/час, напором Н=42 м на базе погружных насосов GRUNDFOS марки SE1.80.100.265.2.52S.C.N.51D, для транспортировки сточных вод в напорных полиэтиленовых трубах Øу=225 мм на расстояние – 1020м</p>	шт.	12,00	37,80
<p>Наружная канализация:</p> <p>- труба напорная ПЭ100SDR17.0SNBØ225x13,4</p>	шт.	1	1
<p>Сети дождевой канализации К2:</p>	п.м.	3477 (2x1738,50)	3477 (2x1738,50)

- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 500мм	п.м.	285,50	171,10
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 315мм	п.м.	135,60	98,73
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 400мм	п.м.	94,30	94,30
- труба полиэтиленовая двухслойная гофрированная «КОРСИС ПРО» SN TU 2248-001-73011750-2005 Øн 250мм	п.м.	128,80	128,80
- труба чугунная напорная ГОСТ 9583-75 Øу 100мм	п.м.	28,00	40,07
- труба СПИРОЛАЙН Ø 500мм	п.м.	64,85	64,85
- труба ПЭ100SDR17 Ø 225мм	п.м.	6,39	6,39
Очистные сооружения дождевого стока: - «ЛОК-20» Dн=2000мм, L=9000мм	шт.	1	1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Корпус №1		-	A+
Корпус №2		-	A+
Корпус №3		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 23.11.2016 г., кадастровый инженер – Смирнов Максим Николаевич, № квалификационного аттестата 50-10-67;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;

от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400;
от 12.12.2016 г., кадастровый инженер – Токарева Александра Владимировна, № квалификационного аттестата 66-11-400.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

13.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись