



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Хайгейт", 143402, Московская область,
(наименование застройщика
Красногорский район, г. Красногорск, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Жуковского, д. 17, квартира I, 4 И V, офис № 5-4,
полное наименование организации – для
i.s.pilyugin@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2017

№ RU50-47-9232-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:11:0040203:48

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-1382-2015, дата выдачи 21.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 1.1 (6-ти секционный)			
Строительный объем – всего	куб.м.	46 657,70	49 973,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	14 105,90	14 473,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 1.2 (4-х секционный)			
Строительный объем – всего	куб.м.	23 110,50	23 344,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6 425,60	6 779,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.1 (6-ти секционный)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 452,90	8 388,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	207/-	207/8 788,00
1-комнатные	шт./кв.м	101/-	101/3 353,40
2-комнатные	шт./кв.м	90/-	90//4 236,50
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1 198,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 839,20	8 788,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	ж/б плита
Материалы кровли	-	-	металлочерепица
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь мест общего пользования и помещений обслуживания дома	кв.м.	-	3 632,50
Количество встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения)	шт.	-	1
Общая площадь кладовых	кв.м	440,80	444,50
Количество кладовых	шт.	117	117
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	2 855,20	3 051,30
Общая площадь технических помещений	кв.м.	210,70	-
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	116,80	114,30
Количество мест общего пользования	шт.	-	40
Корпус 1.2 (4-х секционный)			
Общая площадь	кв.м.	3 489,80	3 463,70

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5-9	5-9
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	84/-	84/3 648,70
1-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/1 300,50
2-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/1 824,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/524,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 672,60	3 648,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	ж/б плита
Материалы кровли	-	-	металлочерепица
Иные показатели			
Количество мест общего пользования	шт.	-	27

Общая площадь кладовых	кв.м.	233,50	233,90
Количество кладовых	шт.	64	64
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	1607,10	1 768,50
Общая площадь технических помещений	кв.м.	154,70	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь мест общего пользования и помещений обслуживания дома	кв.м.	-	2 002,40

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1.1 (6-ти секционный)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«А+» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Корпус 1.2 (4-х секционный)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«А+» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 01.09.2017 г., кадастровый инженер – Храпова Надежда Евгеньевна, № квалификационного аттестата 77-15-294

от 18.09.2017 г., кадастровый инженер – Зайцева Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата 50-15-1098

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)