

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001856 от 16.10.2020

ЖК "Опалиха ОЗ" жилой дом № 15

Дата первичного размещения: 14.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 18; Помещение: XI
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14

	1.4.2	Адрес электронной почты: dev.monitoring@fond214.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: фонд214.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тимофеев
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 517774610032
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 265 900,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 134 677,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 282 937,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: вблизи города Красногорска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19511,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10612,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 673,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16285,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустроитель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лабораторный центр "Экополе"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭкоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Урбан Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713758985
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа проектной инженерии"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717626274
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0122-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1517-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Опалиха ОЗ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-5923-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство Строительного комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 444
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.03.2011,17.03.2014,04.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КП-20/10/007-Х-ПРИЛ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Красногорского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040203:48
	12.3.2	Площадь земельного участка: 263464,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и подъездов запроектировано из расчетной нагрузки от пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки для игр, занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка для сбора мусора, расположенная на придомовой территории на расстоянии от жилого дома с учетом санитарных норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, посев газона, устройство цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Российские железные дороги" (ООО "Энергопромсбыт")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8185-11-14/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 279,5 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	48.00	1
2	Квартира	1	1	62.70	2
3	Квартира	1	1	43.00	1
4	Квартира	2	1	43.00	1
5	Квартира	2	1	45.50	1

6	Квартира	2	1	62.70	2
7	Квартира	2	1	62.70	2
8	Квартира	3	1	43.00	1
9	Квартира	3	1	45.50	1
10	Квартира	3	1	62.70	2
11	Квартира	3	1	62.70	2
12	Квартира	4	1	43.00	1
13	Квартира	4	1	45.50	1
14	Квартира	4	1	62.70	2
15	Квартира	4	1	62.70	2
16	Квартира	1	2	43.50	1
17	Квартира	1	2	65.40	2
18	Квартира	1	2	41.00	1
19	Квартира	2	2	41.00	1
20	Квартира	2	2	39.80	1
21	Квартира	2	2	62.50	2
22	Квартира	2	2	65.40	2
23	Квартира	3	2	41.00	1
24	Квартира	3	2	39.80	2
25	Квартира	3	2	62.50	2
26	Квартира	3	2	65.40	2
27	Квартира	4	2	41.00	1
28	Квартира	4	2	39.80	1
29	Квартира	4	2	62.50	2
30	Квартира	4	2	65.40	2
31	Квартира	5	2	41.00	1
32	Квартира	5	2	39.80	1
33	Квартира	5	2	62.50	2
34	Квартира	5	2	75.80	2
35	Квартира	6	2	41.00	1
36	Квартира	6	2	39.80	1
37	Квартира	6	2	62.50	2
38	Квартира	6	2	65.20	2
39	Квартира	7	2	41.00	1
40	Квартира	7	2	39.80	1
41	Квартира	7	2	62.50	2
42	Квартира	7	2	65.40	2
43	Квартира	8	2	53.60	1
44	Квартира	8	2	39.80	1
45	Квартира	8	2	79.70	2
46	Квартира	8	2	77.60	2
47	Квартира	1	3	76.60	3
48	Квартира	1	3	53.70	2

49	Квартира	2	3	53.90	2
50	Квартира	2	3	35.30	1
51	Квартира	2	3	37.90	1
52	Квартира	2	3	58.50	2
53	Квартира	3	3	53.90	2
54	Квартира	3	3	35.30	1
55	Квартира	3	3	37.90	1
56	Квартира	3	3	58.50	2
57	Квартира	4	3	53.90	2
58	Квартира	4	3	35.30	1
59	Квартира	4	3	37.90	1
60	Квартира	4	3	58.50	2
61	Квартира	5	3	53.90	2
62	Квартира	5	3	35.30	1
63	Квартира	5	3	37.90	1
64	Квартира	5	3	58.50	2
65	Квартира	6	3	53.90	2
66	Квартира	6	3	35.30	1
67	Квартира	6	3	37.90	1
68	Квартира	6	3	58.50	2
69	Квартира	7	3	53.90	2
70	Квартира	7	3	35.30	1
71	Квартира	7	3	37.90	1
72	Квартира	7	3	58.50	2
73	Квартира	8	3	72.40	2
74	Квартира	8	3	35.30	1
75	Квартира	8	3	37.90	1
76	Квартира	8	3	81.20	2
77	Квартира	1	4	77.20	3
78	Квартира	1	4	37.10	1
79	Квартира	1	4	36.90	1
80	Квартира	1	4	58.20	2
81	Квартира	2	4	36.90	1
82	Квартира	2	4	58.20	2
83	Квартира	2	4	56.00	2
84	Квартира	2	4	77.20	3
85	Квартира	2	4	37.20	1
86	Квартира	3	4	36.90	1
87	Квартира	3	4	58.20	2
88	Квартира	3	4	56.00	2
89	Квартира	3	4	77.20	3
90	Квартира	3	4	37.20	1
91	Квартира	4	4	36.90	1

92	Квартира	4	4	58.20	2
93	Квартира	4	4	56.00	2
94	Квартира	4	4	77.20	3
95	Квартира	4	4	37.20	1
96	Квартира	5	4	36.90	1
97	Квартира	5	4	58.20	2
98	Квартира	5	4	56.00	2
99	Квартира	5	4	77.20	3
100	Квартира	5	4	37.20	1
101	Квартира	6	4	36.90	1
102	Квартира	6	4	58.20	2
103	Квартира	6	4	56.00	2
104	Квартира	6	4	77.20	3
105	Квартира	6	4	37.20	1
106	Квартира	7	4	36.90	1
107	Квартира	7	4	58.20	2
108	Квартира	7	4	56.00	2
109	Квартира	7	4	77.20	3
110	Квартира	7	4	37.20	1
111	Квартира	8	4	36.90	1
112	Квартира	8	4	74.50	2
113	Квартира	8	4	70.80	2
114	Квартира	8	4	105.30	3
115	Квартира	8	4	37.20	1
116	Квартира	1	5	76.70	3
117	Квартира	1	5	49.60	2
118	Квартира	2	5	50.40	2
119	Квартира	2	5	37.20	1
120	Квартира	2	5	37.90	1
121	Квартира	2	5	58.50	2
122	Квартира	3	5	50.40	2
123	Квартира	3	5	37.20	1
124	Квартира	3	5	37.90	1
125	Квартира	3	5	58.50	2
126	Квартира	4	5	50.40	2
127	Квартира	4	5	37.20	1
128	Квартира	4	5	37.90	1
129	Квартира	4	5	58.50	2
130	Квартира	5	5	50.40	2
131	Квартира	5	5	37.20	1
132	Квартира	5	5	37.90	1
133	Квартира	5	5	58.50	2
134	Квартира	6	5	50.40	2

135	Квартира	6	5	37.20	1
136	Квартира	6	5	37.90	1
137	Квартира	6	5	58.50	2
138	Квартира	7	5	50.40	2
139	Квартира	7	5	37.20	1
140	Квартира	7	5	37.90	1
141	Квартира	7	5	58.50	2
142	Квартира	8	5	64.80	2
143	Квартира	8	5	37.20	1
144	Квартира	8	5	37.90	1
145	Квартира	8	5	81.60	2
146	Квартира	1	6	81.20	3
147	Квартира	1	6	65.70	2
148	Квартира	1	6	39.60	1
149	Квартира	2	6	81.40	3
150	Квартира	2	6	65.70	2
151	Квартира	2	6	39.60	1
152	Квартира	2	6	83.30	3
153	Квартира	3	6	81.40	3
154	Квартира	3	6	65.70	2
155	Квартира	3	6	39.60	1
156	Квартира	3	6	83.30	3
157	Квартира	4	6	81.40	3
158	Квартира	4	6	65.70	2
159	Квартира	4	6	39.60	1
160	Квартира	4	6	83.30	3
161	Квартира	5	6	81.40	3
162	Квартира	5	6	65.70	2
163	Квартира	5	6	39.60	1
164	Квартира	5	6	94.10	3
165	Квартира	6	6	81.40	3
166	Квартира	6	6	65.70	2
167	Квартира	6	6	39.60	1
168	Квартира	6	6	83.40	3
169	Квартира	7	6	81.40	3
170	Квартира	7	6	65.70	2
171	Квартира	7	6	39.60	1
172	Квартира	7	6	83.30	3
173	Квартира	8	6	109.20	3
174	Квартира	8	6	65.70	2
175	Квартира	8	6	39.60	1
176	Квартира	8	6	117.10	3
177	Квартира	1	7	40.90	1

178	Квартира	1	7	40.40	1
179	Квартира	1	7	43.50	1
180	Квартира	1	7	64.60	2
181	Квартира	2	7	65.30	2
182	Квартира	2	7	40.90	1
183	Квартира	2	7	40.40	1
184	Квартира	2	7	43.50	1
185	Квартира	2	7	65.20	2
186	Квартира	3	7	65.30	2
187	Квартира	3	7	40.90	1
188	Квартира	3	7	40.40	1
189	Квартира	3	7	43.50	1
190	Квартира	3	7	65.20	2
191	Квартира	4	7	65.30	2
192	Квартира	4	7	40.90	1
193	Квартира	4	7	40.40	1
194	Квартира	4	7	43.50	1
195	Квартира	4	7	65.20	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	1	4	Кладовая	4
2	Нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Кладовая	4.1
3	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
4	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
5	Нежилое помещение	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.7	Кладовая	5.7
7	Нежилое помещение	Подвал	1	7.3	Кладовая	7.3
8	Нежилое помещение	Подвал	1	4.5	Кладовая	4.5
9	Нежилое помещение	Подвал	1	3.5	Кладовая	3.5
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5	Кладовая	5
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4.9	Кладовая	4.9
12	Нежилое помещение	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
13	Нежилое помещение	Подвал	2	4.6	Кладовая	4.6
14	Нежилое помещение	Подвал	2	6.4	Кладовая	6.4
15	Нежилое помещение	Подвал	2	6.5	Кладовая	6.5
16	Нежилое помещение	Подвал	3	4.1	Кладовая	4.1
17	Нежилое помещение	Подвал	3	4	Кладовая	4
18	Нежилое помещение	Подвал	3	4.8	Кладовая	4.8
19	Нежилое помещение	Подвал	3	4.9	Кладовая	4.9
20	Нежилое помещение	Подвал	3	5.8	Кладовая	5.8
21	Нежилое помещение	Подвал	3	6	Кладовая	6

22	Нежилое помещение	Подвал	3	6.3	Кладовая	6.3
23	Нежилое помещение	Подвал	3	6.2	Кладовая	6.2
24	Нежилое помещение	Подвал	4	5.2	Кладовая	5.2
25	Нежилое помещение	Подвал	4	5.6	Кладовая	5.6
26	Нежилое помещение	Подвал	4	3.8	Кладовая	3.8
27	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
28	Нежилое помещение	Подвал	4	3.7	Кладовая	3.7
29	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
30	Нежилое помещение	Подвал	4	4.4	Кладовая	4.4
31	Нежилое помещение	Подвал	4	3.9	Кладовая	3.9
32	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
33	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
34	Нежилое помещение	Подвал	4	3.4	Кладовая	3.4
35	Нежилое помещение	Подвал	4	4.7	Кладовая	4.7
36	Нежилое помещение	Подвал	4	6.6	Кладовая	6.6
37	Нежилое помещение	Подвал	4	6	Кладовая	6
38	Нежилое помещение	Подвал	4	3.1	Кладовая	3.1
39	Нежилое помещение	Подвал	4	3.1	Кладовая	3.1
40	Нежилое помещение	Подвал	4	4.6	Кладовая	4.6
41	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
42	Нежилое помещение	Подвал	4	4	Кладовая	4
43	Нежилое помещение	Подвал	4	4.1	Кладовая	4.1
44	Нежилое помещение	Подвал	5	3.8	Кладовая	3.8
45	Нежилое помещение	Подвал	5	3.8	Кладовая	3.8
46	Нежилое помещение	Подвал	5	5.2	Кладовая	5.2
47	Нежилое помещение	Подвал	5	5.2	Кладовая	5.2
48	Нежилое помещение	Подвал	5	4.8	Кладовая	4.8
49	Нежилое помещение	Подвал	5	5	Кладовая	5
50	Нежилое помещение	Подвал	5	5	Кладовая	5
51	Нежилое помещение	Подвал	5	5	Кладовая	5
52	Нежилое помещение	Подвал	6	5.4	Кладовая	5.4
53	Нежилое помещение	Подвал	6	4.7	Кладовая	4.7
54	Нежилое помещение	Подвал	6	3.3	Кладовая	3.3
55	Нежилое помещение	Подвал	6	6.8	Кладовая	6.8
56	Нежилое помещение	Подвал	6	4.4	Кладовая	4.4
57	Нежилое помещение	Подвал	6	4.7	Кладовая	4.7
58	Нежилое помещение	Подвал	6	5.9	Кладовая	5.9
59	Нежилое помещение	Подвал	6	5.7	Кладовая	5.7
60	Нежилое помещение	Подвал	6	8.5	Кладовая	8.5
61	Нежилое помещение	Подвал	6	4.8	Кладовая	4.8
62	Нежилое помещение	Подвал	6	4.9	Кладовая	4.9
63	Нежилое помещение	Подвал	6	6.4	Кладовая	6.4
64	Нежилое помещение	Подвал	6	5.6	Кладовая	5.6

65	Нежилое помещение	Подвал	7	4.6	Кладовая	4.6
66	Нежилое помещение	Подвал	7	4.6	Кладовая	4.6
67	Нежилое помещение	Подвал	7	4.1	Кладовая	4.1
68	Нежилое помещение	Подвал	7	4.2	Кладовая	4.2
69	Нежилое помещение	Подвал	7	6.7	Кладовая	6.7
70	Нежилое помещение	Подвал	7	4.7	Кладовая	4.7
71	Нежилое помещение	Подвал	7	3.5	Кладовая	3.5
72	Нежилое помещение	Подвал	7	3.4	Кладовая	3.4
73	Нежилое помещение	Подвал	7	4.8	Кладовая	4.8
74	Нежилое помещение	Подвал	7	8.9	Кладовая	8.9
75	Нежилое помещение	Подвал	1	58.9	Помещение под аренду или продажу	41.8
					Тамбур	9.8
					Санузел	2.3
					Умывальная	1.7
					Помещение уборочного инвенторя	3.3
76	Нежилое помещение	Подвал	2	47.2	Помещение под аренду или продажу	36.7
					Тамбур	4.5
					Санузел	1.6
					Умывальная	1.6
					Помещение уборочного инвенторя	2.8
77	Нежилое помещение	Подвал	2	29.6	Помещение под аренду или продажу	22.9
					Санузел	2.5
					Умывальная	2.2
					Помещение уборочного инвенторя	2
78	Нежилое помещение	Подвал	3	45.2	Помещение под аренду или продажу	31.1
					Тамбур	7
					Санузел	1.5
					Умывальная	2.1
					Помещение уборочного инвенторя	3.5
79	Нежилое помещение	Подвал	4	48	Помещение под аренду или продажу	38.5
					Тамбур	3.3
					Санузел	2.2
					Умывальная	1.5
					Помещение уборочного инвенторя	2.5
80	Нежилое помещение	Подвал	6	99.2	Помещение под аренду или продажу	86.2
					Тамбур	4.8
					Санузел	2.3
					Умывальная	2.1
					Помещение уборочного инвенторя	3.8
81	Нежилое помещение	Подвал	7	58.8	Помещение под аренду или продажу	44.4
					Тамбур	7.5
					Санузел	1.7
					Умывальная	2

					Помещение уборочного инвентаря	3.2
82	Нежилое помещение	Подвал	7	45.8	Помещение под аренду или продажу	41
					Санузел	1.6
					Умывальная	1.5
					Помещение уборочного инвентаря	1.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1. Подвал	Общественное	4.4
2	Коридор	Подъезд 1. Подвал	Общественное	37.7
3	Коридор	Подъезд 1. Подвал	Общественное	99.8
4	Тамбур	Подъезд 2. Подвал	Общественное	6.4
5	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	160.5
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2. Подвал	Техническое	4
7	Тамбур	Подъезд 3. Подвал	Общественное	2.9
8	Коридор	Подъезд 3. Подвал	Общественное	152.7
9	Электрощитовая	Подъезд 3. Подвал	Техническое	14.1
10	Тамбур	Подъезд 4. Подвал	Общественное	3.7
11	Коридор	Подъезд 4. Подвал	Общественное	103.9
12	Коридор	Подъезд 4. Подвал	Общественное	70.1
13	Водомерный узел	Подъезд 4. Подвал	Техническое	15.9
14	Тамбур	Подъезд 5. Подвал	Общественное	3.3
15	Коридор	Подъезд 5. Подвал	Общественное	123.9
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5. Подвал	Техническое	3.3
17	Электрощитовая	Подъезд 5. Подвал	Техническое	15.1
18	ИТП	Подъезд 5. Подвал	Техническое	59.3
19	Тамбур	Подъезд 6. Подвал	Общественное	3.5
20	Коридор	Подъезд 6. Подвал	Общественное	90.5
21	Коридор	Подъезд 6. Подвал	Общественное	55.5
22	Тамбур	Подъезд 7. Подвал	Общественное	3
23	Коридор	Подъезд 7. Подвал	Общественное	80.4
24	Коридор	Подъезд 7. Подвал	Общественное	83.8
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	13.5
26	Мусоросборная камера	Подъезд 1. 1 Этаж	Техническое	7.2
27	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 Этаж	Техническое	2.1
28	Вестибюль	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	36.8
29	Тамбур	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	17
30	Помещение консьержа	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	3.7
31	Санузел консьержа	Подъезд 1. 1 Этаж	Техническое	1.4
32	Колясочная	Подъезд 1. 1 Этаж	Общественное	12.8

33	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	18.4
34	Мусоросборная камера	Подъезд 2. 1 Этаж	Техническое	5.6
35	Помещение уборочноинвенторя	Подъезд 2. 1 Этаж	Техническое	2.3
36	Вестибюль	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	39.9
37	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	6.9
38	Коридор	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	23.1
39	Помещение консьержа	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	4.1
40	Санузел консьержа	Подъезд 2. 1 Этаж	Техническое	2.3
41	Колясочная	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	8.5
42	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	9
43	Тамбур	Подъезд 2. 1 Этаж	Общественное	4.3
44	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	13.5
45	Мусоросборная камера	Подъезд 3. 1 Этаж	Техническое	6.2
46	Помещение уборочноинвенторя	Подъезд 3. 1 Этаж	Техническое	1.6
47	Вестибюль	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	46.4
48	Тамбур	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	11.2
49	Помещение консьержа	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	7.7
50	Санузел консьержа	Подъезд 3. 1 Этаж	Техническое	2.3
51	Колясочная	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	16.1
52	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 Этаж	Общественное	14.8
53	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	13.5
54	Мусоросборная камера	Подъезд 4. 1 Этаж	Техническое	6.2
55	Помещение уборочноинвенторя	Подъезд 4. 1 Этаж	Техническое	2.5
56	Вестибюль	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	35
57	Коридор	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	3.7
58	Коридор	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	3
59	Тамбур	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	9.9
60	Коридор	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	16.4
61	Помещение консьержа	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	5.1
62	Санузел консьержа	Подъезд 4. 1 Этаж	Техническое	2.7
63	Колясочная	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	5.2
64	Лифтовой холл	Подъезд 4. 1 Этаж	Общественное	14.8
65	Лестничная клетка	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	13.5
66	Мусоросборная камера	Подъезд 5. 1 Этаж	Техническое	6.2
67	Помещение уборочноинвенторя	Подъезд 5. 1 Этаж	Техническое	1.6
68	Вестибюль	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	43.7
69	Тамбур	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	9.2
70	Помещение консьержа	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	7.5
71	Санузел консьержа	Подъезд 5. 1 Этаж	Техническое	1.9
72	Колясочная	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	18.8
73	Лифтовой холл	Подъезд 5. 1 Этаж	Общественное	14.8
74	Лестничная клетка	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	19.4
75	Мусоросборная камера	Подъезд 6. 1 Этаж	Техническое	5.3

76	Помещение уборочноинвенторя	Подъезд 6. 1 Этаж	Техническое	3.9
77	Вестибюль	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	34
78	Коридор	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	5.9
79	Коридор	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	24.5
80	Тамбур	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	5.4
81	Тамбур	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	3.1
82	Помещение консьержа	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	5.5
83	Санузел консьержа	Подъезд 6. 1 Этаж	Техническое	4
84	Колясочная	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	6.8
85	Колясочная	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	7
86	Лифтовой холл	Подъезд 6. 1 Этаж	Общественное	15.3
87	Лестничная клетка	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	16.2
88	Мусоросборная камера	Подъезд 7. 1 Этаж	Техническое	6.3
89	Помещение уборочноинвенторя	Подъезд 7. 1 Этаж	Техническое	2.2
90	Вестибюль	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	53
91	Коридор	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	10.9
92	Тамбур	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	5.3
93	Тамбур	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	7.7
94	Помещение консьержа	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	5.9
95	Санузел консьержа	Подъезд 7. 1 Этаж	Техническое	1.5
96	Колясочная	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	9.7
97	Колясочная	Подъезд 7. 1 Этаж	Общественное	8.9
98	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	22.5
99	Коридор	Подъезд 1. 2 Этаж	Общественное	19.8
100	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	18.6
101	Коридор	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	19.6
102	Помещение мусоропровода	Подъезд 2. 2 Этаж	Техническое	5.8
103	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 Этаж	Общественное	9
104	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	18.8
105	Коридор	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	11.7
106	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 Этаж	Общественное	14.9
107	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. 2 Этаж	Техническое	1.9
108	Лестничная клетка	Подъезд 4. 2 Этаж	Общественное	18.7
109	Коридор	Подъезд 4. 2 Этаж	Общественное	22.5
110	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2 Этаж	Общественное	15.3
111	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. 2 Этаж	Техническое	1.9
112	Лестничная клетка	Подъезд 5. 2 Этаж	Общественное	18.8
113	Коридор	Подъезд 5. 2 Этаж	Общественное	11.7
114	Лифтовой холл	Подъезд 5. 2 Этаж	Общественное	15.2
115	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. 2 Этаж	Техническое	1.9
116	Лестничная клетка	Подъезд 6. 2 Этаж	Общественное	19.4
117	Коридор	Подъезд 6. 2 Этаж	Общественное	2.4
118	Лифтовой холл	Подъезд 6. 2 Этаж	Общественное	17.4

119	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. 2 Этаж	Техническое	18.6
120	Лестничная клетка	Подъезд 7. 2 Этаж	Общественное	16.2
121	Помещение мусоропровода	Подъезд 7. 2 Этаж	Общественное	3.2
122	Коридор	Подъезд 7. 2 Этаж	Техническое	33.6
123	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	22.5
124	Коридор	Подъезд 1. 3 Этаж	Общественное	19.8
125	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	18.6
126	Коридор	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	19.6
127	Помещение мусоропровода	Подъезд 2. 3 Этаж	Техническое	5.8
128	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 Этаж	Общественное	9
129	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	18.8
130	Коридор	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	11.7
131	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3 Этаж	Общественное	14.9
132	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. 3 Этаж	Техническое	1.9
133	Лестничная клетка	Подъезд 4. 3 Этаж	Общественное	18.7
134	Коридор	Подъезд 4. 3 Этаж	Общественное	22.5
135	Лифтовой холл	Подъезд 4. 3 Этаж	Общественное	15.3
136	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. 3 Этаж	Техническое	1.9
137	Лестничная клетка	Подъезд 5. 3 Этаж	Общественное	18.8
138	Коридор	Подъезд 5. 3 Этаж	Общественное	11.7
139	Лифтовой холл	Подъезд 5. 3 Этаж	Общественное	15.2
140	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. 3 Этаж	Техническое	1.9
141	Лестничная клетка	Подъезд 6. 3 Этаж	Общественное	19.4
142	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. 3 Этаж	Техническое	2.4
143	Коридор	Подъезд 6. 3 Этаж	Общественное	17.4
144	Лифтовой холл	Подъезд 6. 3 Этаж	Техническое	18.6
145	Лестничная клетка	Подъезд 7. 3 Этаж	Общественное	16.2
146	Помещение мусоропровода	Подъезд 7. 3 Этаж	Техническое	3.2
147	Коридор	Подъезд 7. 3 Этаж	Общественное	33.6
148	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	22.5
149	Коридор	Подъезд 1. 4 Этаж	Общественное	19.8
150	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	18.6
151	Коридор	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	19.6
152	Помещение мусоропровода	Подъезд 2. 4 Этаж	Техническое	5.8
153	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 Этаж	Общественное	9
154	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	18.8
155	Коридор	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	11.77
156	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4 Этаж	Общественное	14.9
157	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. 4 Этаж	Техническое	1.9
158	Лестничная клетка	Подъезд 4. 4 Этаж	Общественное	18.7
159	Коридор	Подъезд 4. 4 Этаж	Общественное	22.5
160	Лифтовой холл	Подъезд 4. 4 Этаж	Общественное	15.3
161	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. 4 Этаж	Техническое	1.9

162	Лестничная клетка	Подъезд 5. 4 Этаж	Общественное	18.8
163	Коридор	Подъезд 5. 4 Этаж	Общественное	11.7
164	Лифтовой холл	Подъезд 5. 4 Этаж	Общественное	15.2
165	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. 4 Этаж	Техническое	1.9
166	Лестничная клетка	Подъезд 6. 4 Этаж	Общественное	19.4
167	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. 4 Этаж	Техническое	2.4
168	Коридор	Подъезд 6. 4 Этаж	Общественное	17.4
169	Лифтовой холл	Подъезд 6. 4 Этаж	Общественное	18.6
170	Лестничная клетка	Подъезд 7. 4 Этаж	Общественное	16.2
171	Помещение мусоропровода	Подъезд 7. 4 Этаж	Техническое	3.2
172	Коридор	Подъезд 7. 4 Этаж	Общественное	33.6
173	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 Этаж	Общественное	27.9
174	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	18.5
175	Коридор	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	19.6
176	Помещение мусоропровода	Подъезд 2. 5 Этаж	Техническое	5.9
177	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 Этаж	Общественное	9
178	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	18.8
179	Коридор	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	11.7
180	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5 Этаж	Общественное	15
181	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. 5 Этаж	Техническое	1.9
182	Лестничная клетка	Подъезд 4. 5 Этаж	Общественное	18.7
183	Коридор	Подъезд 4. 5 Этаж	Общественное	22.5
184	Лифтовой холл	Подъезд 4. 5 Этаж	Общественное	15.4
185	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. 5 Этаж	Техническое	1.9
186	Лестничная клетка	Подъезд 5. 5 Этаж	Общественное	18.8
187	Коридор	Подъезд 5. 5 Этаж	Общественное	11.7
188	Лифтовой холл	Подъезд 5. 5 Этаж	Общественное	15.4
189	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. 5 Этаж	Техническое	1.9
190	Лестничная клетка	Подъезд 6. 5 Этаж	Общественное	19.4
191	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. 5 Этаж	Техническое	2.4
192	Коридор	Подъезд 6. 5 Этаж	Общественное	17.4
193	Лифтовой холл	Подъезд 6. 5 Этаж	Общественное	18.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 7. 5 Этаж	Общественное	15.7
195	Коридор	Подъезд 7. 5 Этаж	Общественное	9.5
196	Машинное отделение лифта	Подъезд 7. Кровля	Техническое	16.7
197	Машинное отделение лифта	Подъезд 7. Кровля	Техническое	18
198	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	18.5
199	Коридор	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	19.6
200	Помещение мусоропровода	Подъезд 2. 6 Этаж	Техническое	5.9
201	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 Этаж	Общественное	9
202	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	18.8
203	Коридор	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	11.7
204	Лифтовой холл	Подъезд 3. 6 Этаж	Общественное	15

205	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. 6 Этаж	Техническое	1.9
206	Лестничная клетка	Подъезд 4. 6 Этаж	Общественное	18.7
207	Коридор	Подъезд 4. 6 Этаж	Общественное	22.5
208	Лифтовой холл	Подъезд 4. 6 Этаж	Общественное	15.4
209	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. 6 Этаж	Техническое	1.9
210	Лестничная клетка	Подъезд 5. 6 Этаж	Общественное	18.8
211	Коридор	Подъезд 5. 6 Этаж	Общественное	11.7
212	Лифтовой холл	Подъезд 5. 6 Этаж	Общественное	15.4
213	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. 6 Этаж	Техническое	1.9
214	Лестничная клетка	Подъезд 6. 6 Этаж	Общественное	19.4
215	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. 6 Этаж	Техническое	2.4
216	Коридор	Подъезд 6. 6 Этаж	Общественное	17.4
217	Лифтовой холл	Подъезд 6. 6 Этаж	Общественное	18.6
218	Лестничная клетка	Подъезд 7. 6 Этаж	Общественное	5.8
219	Помещение прочистки мусоропровода	Подъезд 7. Кровля	Техническое	7
220	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	18.5
221	Коридор	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	19.6
222	Помещение мусоропровода	Подъезд 2. 7 Этаж	Техническое	5.9
223	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 Этаж	Общественное	9
224	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	18.8
225	Коридор	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	11.7
226	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7 Этаж	Общественное	15
227	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. 7 Этаж	Техническое	1.9
228	Лестничная клетка	Подъезд 4. 7 Этаж	Общественное	18.7
229	Коридор	Подъезд 4. 7 Этаж	Общественное	22.5
230	Лифтовой холл	Подъезд 4. 7 Этаж	Общественное	15.4
231	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. 7 Этаж	Техническое	1.9
232	Лестничная клетка	Подъезд 5. 7 Этаж	Общественное	18.8
233	Коридор	Подъезд 5. 7 Этаж	Общественное	11.7
234	Лифтовой холл	Подъезд 5. 7 Этаж	Общественное	15.4
235	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. 7 Этаж	Техническое	1.9
236	Лестничная клетка	Подъезд 6. 7 Этаж	Общественное	19.4
237	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. 7 Этаж	Техническое	2.4
238	Коридор	Подъезд 6. 7 Этаж	Общественное	17.4
239	Лифтовой холл	Подъезд 6. 7 Этаж	Общественное	18.6
240	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	18.4
241	Коридор	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	19.6
242	Помещение мусоропровода	Подъезд 2. 8 Этаж	Техническое	5.8
243	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 Этаж	Общественное	9
244	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	18.8
245	Коридор	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	11.7
246	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. 8 Этаж	Техническое	14.8
247	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8 Этаж	Общественное	1.9

248	Лестничная клетка	Подъезд 4. 8 Этаж	Общественное	19
249	Коридор	Подъезд 4. 8 Этаж	Общественное	22.5
250	Лифтовой холл	Подъезд 4. 8 Этаж	Общественное	15.2
251	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. 8 Этаж	Техническое	1.9
252	Лестничная клетка	Подъезд 5. 8 Этаж	Общественное	19
253	Коридор	Подъезд 5. 8 Этаж	Общественное	11.7
254	Лифтовой холл	Подъезд 5. 8 Этаж	Общественное	15.2
255	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. 8 Этаж	Техническое	1.9
256	Лестничная клетка	Подъезд 6. 8 Этаж	Общественное	19.4
257	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. 8 Этаж	Техническое	2.4
258	Коридор	Подъезд 6. 8 Этаж	Общественное	17.4
259	Лифтовой холл	Подъезд 6. 8 Этаж	Общественное	18.6
260	Лестничная клетка	Подъезд 2. Антрисольный этаж	Общественное	18.4
261	Коридор	Подъезд 2. Антрисольный этаж	Общественное	22.2
262	Лифтовой холл	Подъезд 2. Антрисольный этаж	Общественное	9
263	Помещение прочистки мусоропровода	Подъезд 2. Кровля	Техническое	5.8
264	Лестничная клетка	Подъезд 2. Кровля	Общественное	18.6
265	Машинное помещение лифта	Подъезд 2. Кровля	Техническое	17.6
266	Венткамера	Подъезд 2. Кровля	Техническое	24.7
267	Форкамера	Подъезд 2. Кровля	Техническое	6.1
268	Лестничная клетка	Подъезд 3. Антрисольный этаж	Общественное	19
269	Коридор	Подъезд 3. Антрисольный этаж	Общественное	11.7
270	Лифтовой холл	Подъезд 3. Антрисольный этаж	Общественное	15.1
271	Помещение мусоропровода	Подъезд 3. Антрисольный этаж	Техническое	1.9
272	Техническое помещение	Подъезд 3. Кровля	Техническое	8.6
273	Техническое помещение	Подъезд 3. Кровля	Техническое	3.7
274	Лестничная клетка	Подъезд 3. Кровля	Общественное	18.4
275	Машинное помещение лифта	Подъезд 3. Кровля	Техническое	18.1
276	Венткамера	Подъезд 3. Кровля	Техническое	25.1
277	Форкамера	Подъезд 3. Кровля	Техническое	1.9
278	Помещение прочистки мусоропровода	Подъезд 3. Кровля	Техническое	2.1
279	Лестничная клетка	Подъезд 4. Антрисольный этаж	Общественное	19
280	Коридор	Подъезд 4. Антрисольный этаж	Общественное	23.2
281	Лифтовой холл	Подъезд 4. Антрисольный этаж	Общественное	155.2
282	Помещение мусоропровода	Подъезд 4. Антрисольный этаж	Техническое	1.9
283	Лестничная клетка	Подъезд 4. Кровля	Общественное	
284	Машинное помещение лифта	Подъезд 4. Кровля	Техническое	18.1
285	Венткамера	Подъезд 4. Кровля	Техническое	20.8
286	Форкамера	Подъезд 4. Кровля	Техническое	2
287	Помещение прочистки мусоропровода	Подъезд 4. Кровля	Техническое	2
288	Лестничная клетка	Подъезд 5. Антрисольный этаж	Общественное	19
289	Коридор	Подъезд 5. Антрисольный этаж	Общественное	13.7
290	Лифтовой холл	Подъезд 5. Антрисольный этаж	Общественное	5.2

291	Помещение мусоропровода	Подъезд 5. Антрисольный этаж	Техническое	1.9
292	Техническое помещение	Подъезд 5. Кровля	Техническое	13.3
293	Лестничная клетка	Подъезд 5. Кровля	Общественное	18.4
294	Машинное помещение лифта	Подъезд 5. Кровля	Техническое	18.1
295	Венткамера	Подъезд 5. Кровля	Техническое	17.4
296	Форкамера	Подъезд 5. Кровля	Техническое	1.9
297	Помещение прочистки мусоропровода	Подъезд 5. Кровля	Техническое	2.1
298	Лестничная клетка	Подъезд 6. Антрисольный этаж	Общественное	19.4
299	Коридор	Подъезд 6. Антрисольный этаж	Общественное	12.2
300	Лифтовой холл	Подъезд 6. Антрисольный этаж	Общественное	18.6
301	Помещение мусоропровода	Подъезд 6. Кровля	Техническое	2.4
302	Лестничная клетка	Подъезд 6. Кровля	Общественное	18.8
303	Машинное помещение лифта	Подъезд 6. Кровля	Техническое	18
304	Венткамера	Подъезд 6. Кровля	Техническое	17.2
305	Форкамера	Подъезд 6. Кровля	Техническое	2.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Жилой дом	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом	Система отопления	Отопление
7	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
8	Жилой дом	Сети связи	Слаботочные системы
9	Жилой дом	Лифт, 12 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 608 978 760 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810000010048174
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.08.2015
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.08.2015
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Красногорск Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582282768696123869337955484254827813844

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, Петров Михаил Семенович, г
МОСКВА

Действителен: с 24.08.2020 по 24.08.2021