

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001597 от 10.12.2020

**ЖК "Опалиха Парк" корпус 2**

**Дата первичного размещения: 29.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Авест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115230</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Электролитный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 4; Помещение: VI</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)540-50-92</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ukrp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>k-np.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Наумов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Авест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7724559389</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057748879990</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТ ПРОЕКТ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709923570</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,8 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Федотов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>0,1 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Челидзе</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эльдар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Джумберович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>0,1 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Полярная Звезда-Ххивек</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7713114821</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739361649</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Опалиха-Парк"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024207853</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205000089073</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РПК Новый Век</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7720463904</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746293304</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кухни-Н</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730242968</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746424821</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гарантстрой Групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704309920</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746238792</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Видос</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743608627</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067746331758</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Локус Оптима</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743694560</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746699424</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Амикус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743718002</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746576594</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ратио</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743717993</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746576561</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Веритас</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743717986</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746576528</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гортопсбыт</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5030085480</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155030001224</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОХРАННОЕ АГЕНТСТВО КАРАТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536067280</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022501282814</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Таурус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743645393</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746825085</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛЬНАЯ КУРЬЕРСКАЯ СЛУЖБА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725554087</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057749096624</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Салус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743647680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746899731</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАТ ОХРАНА»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543036701</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132543023645</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Универ-Торгинвест</b>



	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710354085</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739364223</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖОТРАСЛЕВОЙ НАУЧНО-УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ПО ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ И ИНФОРМАТИКЕ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709956215</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746657629</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Калейдоскоп XXI</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707208743</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739362331</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Техцентр Рязань</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234190735</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206200006583</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кредендо</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743053950</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739178928</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 521,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Сто двадцать восемь миллионов пятьсот двадцать одна тысяча рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>169 650,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Сто шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят тысяч рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Красногорский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красногорск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>мкр. Опалиха</b>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Корпус 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28446,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20226,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3486,8 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**23713,10 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РУМБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024063182</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>КТБ НИИЖБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7713661013</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНО НИЭС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702213644</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРКПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701628815</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0085-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0045-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектное бюро №1</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ОПАЛИХА ПАРК"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 50505102-442</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.01.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского поселения Красногорск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>62</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>262</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>51</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:11:0000000:169371</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7296,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>территория имеет проезды для пожарной техники, на территории обустроены детские и спортивные площадки, тротуары и велосипедные дорожки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на территории 1-й очереди обустроены открытые парковки на 584 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на территории обустроены детские и спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами (горки, качели, песочницы, скамейки) и спортивным инвентарем.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора твердых отходов оборудуются в местах согласно генерального плана</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>разбиты газоны и клумбы, высажены кустарники и деревья.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>территория оборудована пандусами, пониженным бортом и тактильно плиткой в местах пешеходных переходов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красногорское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024105629</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>571</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144 516 960 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Истранет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5017050577</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>460</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.00	2
2	Квартира	1	1	68.30	2
3	Квартира	1	1	71.50	2
4	Студия	1	1	31.60	1
5	Квартира	2	1	71.50	2
6	Студия	2	1	31.60	1
7	Студия	2	1	34.60	1
8	Квартира	2	1	57.00	2
9	Квартира	2	1	68.30	2
10	Квартира	3	1	71.50	2
11	Студия	3	1	31.60	1
12	Студия	3	1	34.60	1

13	Квартира	3	1	57.00	2
14	Квартира	3	1	68.30	2
15	Квартира	4	1	71.50	2
16	Студия	4	1	31.60	1
17	Студия	4	1	34.60	1
18	Квартира	4	1	57.00	2
19	Квартира	4	1	68.30	2
20	Квартира	5	1	71.50	2
21	Студия	5	1	31.60	1
22	Студия	5	1	34.60	1
23	Квартира	5	1	57.00	2
24	Квартира	5	1	68.30	2
25	Квартира	1	2	125.90	3
26	Квартира	1	2	125.90	3
27	Квартира	2	2	100.80	3
28	Квартира	2	2	49.70	2
29	Квартира	2	2	49.70	2
30	Квартира	2	2	100.80	3
31	Квартира	3	2	100.80	3
32	Квартира	3	2	49.70	2
33	Квартира	3	2	49.70	2
34	Квартира	3	2	100.80	3
35	Квартира	4	2	100.80	3
36	Квартира	4	2	49.70	2
37	Квартира	4	2	49.70	2
38	Квартира	4	2	100.80	3
39	Квартира	5	2	100.80	3
40	Квартира	5	2	49.70	2
41	Квартира	5	2	49.70	2
42	Квартира	5	2	100.80	3
43	Квартира	6	2	100.80	3
44	Квартира	6	2	49.70	2
45	Квартира	6	2	49.70	2
46	Квартира	6	2	100.80	3
47	Квартира	7	2	100.80	3
48	Квартира	7	2	49.70	2
49	Квартира	7	2	49.70	2
50	Квартира	7	2	100.80	3
51	Квартира	8	2	100.80	3
52	Квартира	8	2	49.70	2
53	Квартира	8	2	49.70	2
54	Квартира	8	2	100.80	3
55	Квартира	1	3	52.90	2

56	Квартира	1	3	42.60	2
57	Студия	1	3	31.20	1
58	Квартира	1	3	38.30	1
59	Квартира	1	3	62.20	2
60	Квартира	1	3	40.20	1
61	Квартира	1	3	41.70	1
62	Студия	1	3	30.30	1
63	Квартира	1	3	40.10	1
64	Квартира	1	3	53.70	2
65	Квартира	2	3	39.80	1
66	Квартира	2	3	41.30	1
67	Студия	2	3	29.80	1
68	Квартира	2	3	39.60	1
69	Студия	2	3	28.30	1
70	Квартира	2	3	42.40	1
71	Квартира	2	3	46.10	1
72	Студия	2	3	27.60	1
73	Квартира	2	3	42.30	2
74	Студия	2	3	30.40	1
75	Квартира	2	3	37.70	1
76	Квартира	2	3	61.60	2
77	Квартира	3	3	39.80	1
78	Квартира	3	3	41.30	1
79	Студия	3	3	29.80	1
80	Квартира	3	3	39.60	1
81	Студия	3	3	28.30	1
82	Квартира	3	3	42.40	1
83	Квартира	3	3	46.10	1
84	Студия	3	3	27.60	1
85	Квартира	3	3	42.30	2
86	Студия	3	3	30.40	1
87	Квартира	3	3	37.70	1
88	Квартира	3	3	61.60	2
89	Квартира	4	3	39.80	1
90	Квартира	4	3	41.30	1
91	Студия	4	3	29.80	1
92	Квартира	4	3	39.60	1
93	Студия	4	3	28.30	1
94	Квартира	4	3	42.40	1
95	Квартира	4	3	46.10	1
96	Студия	4	3	27.60	1
97	Квартира	4	3	42.30	2
98	Студия	4	3	30.40	1

99	Квартира	4	3	37.70	1
100	Квартира	4	3	61.60	2
101	Квартира	5	3	39.80	1
102	Квартира	5	3	41.30	1
103	Студия	5	3	29.80	1
104	Квартира	5	3	39.60	1
105	Студия	5	3	28.30	1
106	Квартира	5	3	42.40	1
107	Квартира	5	3	46.10	1
108	Студия	5	3	27.60	1
109	Квартира	5	3	42.30	2
110	Студия	5	3	30.40	1
111	Квартира	5	3	37.70	1
112	Квартира	5	3	61.60	2
113	Квартира	6	3	39.80	1
114	Квартира	6	3	41.30	1
115	Студия	6	3	29.80	1
116	Квартира	6	3	39.60	1
117	Студия	6	3	28.30	1
118	Квартира	6	3	42.40	1
119	Квартира	6	3	46.10	1
120	Студия	6	3	27.60	1
121	Квартира	6	3	42.30	2
122	Студия	6	3	30.40	1
123	Квартира	6	3	37.70	1
124	Квартира	6	3	61.60	2
125	Квартира	7	3	39.80	1
126	Квартира	7	3	41.30	1
127	Студия	7	3	29.80	1
128	Квартира	7	3	39.60	1
129	Студия	7	3	28.30	1
130	Квартира	7	3	42.40	1
131	Квартира	7	3	46.10	1
132	Студия	7	3	27.60	1
133	Квартира	7	3	42.30	2
134	Студия	7	3	30.40	1
135	Квартира	7	3	37.70	1
136	Квартира	7	3	61.60	2
137	Квартира	8	3	39.80	1
138	Квартира	8	3	41.30	1
139	Студия	8	3	29.80	1
140	Квартира	8	3	39.60	1
141	Студия	8	3	28.30	1

142	Квартира	8	3	42.40	1
143	Квартира	8	3	46.10	1
144	Студия	8	3	27.60	1
145	Квартира	8	3	42.30	2
146	Студия	8	3	30.40	1
147	Квартира	8	3	37.70	1
148	Квартира	8	3	61.60	2
149	Квартира	1	4	53.70	2
150	Квартира	1	4	40.10	1
151	Студия	1	4	41.70	1
152	Квартира	1	4	40.20	1
153	Квартира	1	4	62.20	1
154	Квартира	1	4	83.90	2
155	Квартира	1	4	83.90	3
156	Квартира	2	4	61.60	2
157	Квартира	2	4	58.90	2
158	Квартира	2	4	46.10	1
159	Квартира	2	4	42.40	1
160	Студия	2	4	28.30	1
161	Квартира	2	4	39.60	1
162	Студия	2	4	29.80	1
163	Квартира	2	4	41.30	1
164	Квартира	2	4	39.80	1
165	Квартира	3	4	61.60	2
166	Квартира	3	4	37.70	1
167	Студия	3	4	30.40	1
168	Квартира	3	4	42.30	2
169	Студия	3	4	27.60	1
170	Квартира	3	4	46.10	1
171	Квартира	3	4	42.40	1
172	Студия	3	4	28.30	1
173	Квартира	3	4	39.60	1
174	Студия	3	4	29.80	1
175	Квартира	3	4	41.30	1
176	Квартира	3	4	39.80	1
177	Квартира	4	4	61.60	2
178	Квартира	4	4	37.70	1
179	Студия	4	4	30.40	1
180	Квартира	4	4	42.30	2
181	Студия	4	4	27.60	1
182	Квартира	4	4	46.10	1
183	Квартира	4	4	42.40	1
184	Студия	4	4	28.30	1



185	Квартира	4	4	39.60	1
186	Студия	4	4	29.80	1
187	Квартира	4	4	41.30	1
188	Квартира	4	4	39.80	1
189	Квартира	5	4	61.60	2
190	Квартира	5	4	37.70	1
191	Студия	5	4	30.40	1
192	Квартира	5	4	42.30	2
193	Студия	5	4	27.60	1
194	Квартира	5	4	46.10	1
195	Квартира	5	4	42.40	1
196	Студия	5	4	28.30	1
197	Квартира	5	4	39.60	1
198	Студия	5	4	29.80	1
199	Квартира	5	4	41.30	1
200	Квартира	5	4	39.80	1
201	Квартира	6	4	61.60	2
202	Квартира	6	4	37.70	1
203	Студия	6	4	30.40	1
204	Квартира	6	4	42.30	2
205	Студия	6	4	27.60	1
206	Квартира	6	4	46.10	1
207	Квартира	6	4	42.40	1
208	Студия	6	4	28.30	1
209	Квартира	6	4	39.60	1
210	Студия	6	4	29.80	1
211	Квартира	6	4	41.30	1
212	Квартира	6	4	39.80	1
213	Квартира	7	4	61.60	2
214	Квартира	7	4	37.70	1
215	Студия	7	4	30.40	1
216	Квартира	7	4	42.30	2
217	Студия	7	4	27.60	1
218	Квартира	7	4	46.10	1
219	Квартира	7	4	42.40	1
220	Студия	7	4	28.30	1
221	Квартира	7	4	39.60	1
222	Студия	7	4	29.80	1
223	Квартира	7	4	41.30	1
224	Квартира	7	4	39.80	1
225	Квартира	8	4	61.60	2
226	Квартира	8	4	37.70	1
227	Студия	8	4	30.40	1

228	Квартира	8	4	42.30	2
229	Студия	8	4	27.60	1
230	Квартира	8	4	46.10	1
231	Квартира	8	4	42.40	1
232	Студия	8	4	28.30	1
233	Квартира	8	4	39.60	1
234	Студия	8	4	29.80	1
235	Квартира	8	4	41.30	1
236	Квартира	8	4	39.80	1
237	Квартира	1	5	62.90	3
238	Студия	1	5	29.10	1
239	Студия	1	5	30.80	1
240	Студия	1	5	30.80	1
241	Квартира	1	5	49.80	2
242	Квартира	2	5	62.90	3
243	Студия	2	5	29.10	1
244	Студия	2	5	30.80	1
245	Студия	2	5	30.80	1
246	Студия	2	5	29.10	1
247	Квартира	2	5	62.90	3
248	Квартира	3	5	62.90	3
249	Студия	3	5	29.10	1
250	Студия	3	5	30.80	1
251	Студия	3	5	30.80	1
252	Студия	3	5	29.10	1
253	Квартира	3	5	62.90	3
254	Квартира	4	5	62.90	3
255	Студия	4	5	29.10	1
256	Студия	4	5	30.80	1
257	Студия	4	5	30.80	1
258	Студия	4	5	29.10	1
259	Квартира	4	5	62.90	3
260	Квартира	5	5	62.90	3
261	Студия	5	5	29.10	1
262	Студия	5	5	30.80	1
263	Студия	5	5	30.80	1
264	Студия	5	5	29.10	1
265	Квартира	5	5	62.90	3
266	Квартира	6	5	62.90	3
267	Студия	6	5	29.10	1
268	Студия	6	5	30.80	1
269	Студия	6	5	30.80	1
270	Студия	6	5	29.10	1

271	Квартира	6	5	62.90	3
272	Квартира	7	5	62.90	3
273	Студия	7	5	29.10	1
274	Студия	7	5	30.80	1
275	Студия	7	5	30.80	1
276	Студия	7	5	29.10	1
277	Квартира	7	5	62.90	3
278	Квартира	8	5	62.90	3
279	Студия	8	5	29.10	1
280	Студия	8	5	30.80	1
281	Студия	8	5	30.80	1
282	Студия	8	5	29.10	1
283	Квартира	8	5	62.90	3
284	Квартира	1	6	52.80	1
285	Студия	1	6	40.50	1
286	Студия	1	6	30.70	1
287	Студия	1	6	30.20	1
288	Студия	1	6	30.20	1
289	Студия	1	6	30.70	1
290	Студия	1	6	30.80	1
291	Квартира	2	6	52.80	1
292	Студия	2	6	40.50	1
293	Студия	2	6	30.70	1
294	Студия	2	6	30.20	1
295	Студия	2	6	30.20	1
296	Студия	2	6	30.70	1
297	Студия	2	6	40.50	1
298	Квартира	2	6	52.80	1
299	Квартира	3	6	52.80	1
300	Студия	3	6	40.50	1
301	Студия	3	6	30.70	1
302	Студия	3	6	30.20	1
303	Студия	3	6	30.20	1
304	Студия	3	6	30.70	1
305	Студия	3	6	40.50	1
306	Квартира	3	6	52.80	1
307	Квартира	4	6	52.80	1
308	Студия	4	6	40.50	1
309	Студия	4	6	30.70	1
310	Студия	4	6	30.20	1
311	Студия	4	6	30.20	1
312	Студия	4	6	30.70	1
313	Студия	4	6	40.50	1

314	Квартира	4	6	52.80	1
315	Квартира	5	6	52.80	1
316	Студия	5	6	40.50	1
317	Студия	5	6	30.70	1
318	Студия	5	6	30.20	1
319	Студия	5	6	30.20	1
320	Студия	5	6	30.70	1
321	Студия	5	6	40.50	1
322	Квартира	5	6	52.80	1
323	Квартира	6	6	52.80	1
324	Студия	6	6	40.50	1
325	Студия	6	6	30.70	1
326	Студия	6	6	30.20	1
327	Студия	6	6	30.20	1
328	Студия	6	6	30.70	1
329	Студия	6	6	40.50	1
330	Квартира	6	6	52.80	1
331	Квартира	7	6	52.80	1
332	Студия	7	6	40.50	1
333	Студия	7	6	30.70	1
334	Студия	7	6	30.20	1
335	Студия	7	6	30.20	1
336	Студия	7	6	30.70	1
337	Студия	7	6	40.50	1
338	Квартира	7	6	52.80	1
339	Квартира	8	6	52.80	1
340	Студия	8	6	40.50	1
341	Студия	8	6	30.70	1
342	Студия	8	6	30.20	1
343	Студия	8	6	30.20	1
344	Студия	8	6	30.70	1
345	Студия	8	6	40.50	1
346	Квартира	8	6	52.80	1
347	Квартира	1	7	49.80	2
348	Студия	1	7	30.80	1
349	Студия	1	7	30.80	1
350	Студия	1	7	29.10	1
351	Квартира	1	7	62.90	3
352	Квартира	2	7	62.90	3
353	Студия	2	7	29.10	1
354	Студия	2	7	30.80	1
355	Студия	2	7	30.80	1
356	Студия	2	7	29.10	1

357	Квартира	2	7	62.90	3
358	Квартира	3	7	62.90	3
359	Студия	3	7	29.10	1
360	Студия	3	7	30.80	1
361	Студия	3	7	30.80	1
362	Студия	3	7	29.10	1
363	Квартира	3	7	62.90	3
364	Квартира	4	7	62.90	3
365	Студия	4	7	29.10	1
366	Студия	4	7	30.80	1
367	Студия	4	7	30.80	1
368	Студия	4	7	29.10	1
369	Квартира	4	7	62.90	3
370	Квартира	5	7	62.90	3
371	Студия	5	7	29.10	1
372	Студия	5	7	30.80	1
373	Студия	5	7	30.80	1
374	Студия	5	7	29.10	1
375	Квартира	5	7	62.90	3
376	Квартира	1	8	62.90	3
377	Студия	1	8	29.10	1
378	Студия	1	8	30.80	1
379	Студия	1	8	30.80	1
380	Квартира	1	8	47.90	2
381	Квартира	2	8	62.90	3
382	Студия	2	8	29.10	1
383	Студия	2	8	30.80	1
384	Студия	2	8	30.80	1
385	Студия	2	8	29.10	1
386	Квартира	2	8	62.90	3
387	Квартира	3	8	62.90	3
388	Студия	3	8	29.10	1
389	Студия	3	8	30.80	1
390	Студия	3	8	30.80	1
391	Студия	3	8	29.10	1
392	Квартира	3	8	62.90	3
393	Квартира	4	8	62.90	3
394	Студия	4	8	29.10	1
395	Студия	4	8	30.80	1
396	Студия	4	8	30.80	1
397	Студия	4	8	29.10	1
398	Квартира	4	8	62.90	3
399	Квартира	5	8	62.90	3

400	Студия	5	8	29.10	1
401	Студия	5	8	30.80	1
402	Студия	5	8	30.80	1
403	Студия	5	8	29.10	1
404	Квартира	5	8	62.90	3
405	Квартира	1	9	47.50	1
406	Студия	1	9	29.10	1
407	Студия	1	9	30.80	1
408	Студия	1	9	30.80	1
409	Студия	1	9	29.10	1
410	Квартира	1	9	57.00	2
411	Квартира	1	9	58.70	2
412	Квартира	2	9	94.60	3
413	Студия	2	9	29.10	1
414	Студия	2	9	30.80	1
415	Студия	2	9	30.80	1
416	Студия	2	9	29.10	1
417	Квартира	2	9	57.00	2
418	Квартира	2	9	58.70	2
419	Квартира	3	9	94.60	3
420	Студия	3	9	29.10	1
421	Студия	3	9	30.80	1
422	Студия	3	9	30.80	1
423	Студия	3	9	29.10	1
424	Квартира	3	9	57.00	2
425	Квартира	3	9	58.70	2
426	Квартира	4	9	94.60	3
427	Студия	4	9	29.10	1
428	Студия	4	9	30.80	1
429	Студия	4	9	30.80	1
430	Студия	4	9	29.10	1
431	Квартира	4	9	57.00	2
432	Квартира	4	9	58.70	2
433	Квартира	5	9	94.60	3
434	Студия	5	9	29.10	1
435	Студия	5	9	30.80	1
436	Студия	5	9	30.80	1
437	Студия	5	9	29.10	1
438	Квартира	5	9	57.00	2
439	Квартира	5	9	58.70	2
440	Квартира	6	9	94.60	3
441	Студия	6	9	29.10	1
442	Студия	6	9	30.80	1

443	Студия	6	9	30.80	1
444	Студия	6	9	29.10	1
445	Квартира	6	9	57.00	2
446	Квартира	6	9	58.70	2
447	Квартира	7	9	94.60	3
448	Студия	7	9	29.10	1
449	Студия	7	9	30.80	1
450	Студия	7	9	30.80	1
451	Студия	7	9	29.10	1
452	Квартира	7	9	57.00	2
453	Квартира	7	9	58.70	2
454	Квартира	8	9	94.60	3
455	Студия	8	9	29.10	1
456	Студия	8	9	30.80	1
457	Студия	8	9	30.80	1
458	Студия	8	9	29.10	1
459	Квартира	8	9	57.00	2
460	Квартира	8	9	58.70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
нет	нет	нет	нет		нет	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50

15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.00
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.00
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.00
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.00
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.00
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.00
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 2	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-2.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-2.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>956 119 419,18 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:11:000000:169371</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810638000214472</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>287</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>149,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12 647,7 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 970 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>827 180 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>ББР Банк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3900001002</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>800 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2016	Пояснительная записка	Изменение 1
2	21.04.2016	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома	Изменение 2
3	21.04.2016	Архитектурные решения	Изменение 3
4	21.04.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение 4
5	21.04.2016	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Изменение 5
6	21.04.2016	Система водоснабжения. Система водоотведения	Изменение 6
7	21.04.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт.	Изменение 7
8	21.04.2016	Сети связи. Автоматика и диспетчеризация	Изменение 8
9	21.04.2016	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение 9

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 562276848891832578093654526624611097962

Владелец: **ООО "АВЕСТ", Наумов Дмитрий Викторович,  
МОСКВА**

Действителен: с 28.07.2020 по 28.10.2021