



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОТРАДА Д2"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН
КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ОТРАДНОЕ, ТЕРРИТОРИЯ
КОНКУР КЛУБ ОТРАДНОЕ, СТРОЕНИЕ
36, ПОМЕЩЕНИЕ 327, Interoct@yandex.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.09.2019

№ RU50-11-14319-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный комплекс поз.38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0903-19 от 22.08.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302:1018
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
	3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50351000-MSK010600 от 03.06.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 14.02.2019 г. № П11/0004-19
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «Апра»

	надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом 38/1		
Общая площадь (кв. м):	12283,00	Площадь участка (кв. м):	9761,00
Объем (куб. м):	39860,00	в том числе подземной части (куб. м):	1461,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Жилой дом 38/1: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 38399,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7035,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7223,70; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 1578,70; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 120; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 30; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 45; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45; Иные основные показатели, по проекту - жилая площадь квартир, кв.м - 3017,90; Наружные сети: Иные основные показатели, по проекту - Водоснабжения DN100, п.м. - 108,40 Бытовой канализации DN 100-150 (выпуски), п.м. - 30,20</p> <p>Теплоснабжения d108-133, п.м. - 24,00 Слаботочные сети (ВОЛС) одномодовый емкость 12 волокон, п.м. - 186,00 Электрические сети (0,4 кВ) в траншее, п.м. - 13,00; Магазины непродовольственных товаров: Общая площадь, по проекту кв.м - 877,90; Иные основные показатели, по проекту - площадь торговых залов, кв.м - 631,20;</p>		
	Жилой дом 38/2		

Общая площадь (кв. м):	11804,00	Площадь участка (кв. м):	9761,00
Объем (куб. м):	37132,00	в том числе подземной части (куб. м):	1790,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Жилой дом 38/2: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 35342,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6584,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6847,80; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 1489,40; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 150; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 105; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 15; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 30; Иные основные показатели, по проекту - жилая площадь квартир, кв.м - 2745,00; Магазины непродовольственных товаров: Общая площадь, по проекту кв.м - 551,10; Иные основные показатели, по проекту - площадь торговых залов, кв.м - 429,10;		
Общественный центр			
Общая площадь (кв. м):	4065,00	Площадь участка (кв. м):	9761,00
Объем (куб. м):	20622,00	в том числе подземной части (куб. м):	669,00
Количество этажей (шт.):	2-3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Общественный центр: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 19953,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений, кв.м - 3790,50;		
Подземная автостоянка			

Общая площадь (кв. м):	5865,00	Площадь участка (кв. м):	9761,00
Объем (куб. м):	21586,00	в том числе подземной части (куб. м):	21285,00
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Подземная автостоянка: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 301,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений, кв.м - 5713,20 вместимость, м/м - 172;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, п. Отрадное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 19.09.2021 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 19-235/19-38-ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА Д2" (P001-1906213194-29766029) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 19.09.2019 № RU50-11-14319-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 3.3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Д.Н.
-----	---	------------------------

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)