

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 9 (по ПП)

№ 50-001552

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 13А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс, пн, вт, ср, чт, пт, сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: jk-otradny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чибухчян
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029169930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76,23 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчян
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 23,77 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 542 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 500 345 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 007 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 36, 36А, 37
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, корпус 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18062,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие стены и пилоны проектируются переменной толщины. Выполнены из монолитного железобетона и имеют те же сечения, что и в подземной части на первом, втором и третьем этажах. На четвертом, пятом этажах толщина стен и пилонов меняется на 200 мм. На остальных этажах толщина стен и пилонов составляет 180 мм. Монолитные железобетонные стены, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, фиброцементная панель. Само несущая, многослойная стена - газосиликатный блок толщиной 200 мм, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, фиброцементная панель. Газобетонные блоки толщиной 350 мм, декоративная, фасадная штукатурка (наружные стены внутри лоджий).)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и здания безбалочные, выполнены из монолитного железобетона толщиной 160 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11599,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12043,2 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и

	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотрест-К"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029222990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Специальное пусконаладочное управление ГЛАВУКС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029086296
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРС-СТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОТРАДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-11090-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 865
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Мытищи Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0102005:779
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 666 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание территории выполнено в увязке со сложившейся сетью улиц и проездов. Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с 1-го Щелковского проезда и по внутри дворовым проездам. Внутриквартальные проезды к домам, пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы. Проезды пожарной техники предусмотрены с 2-х продольных сторон здания шириной 6,0, на расстоянии 8 м от наружных стен здания, что в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» обеспечивает противопожарное обслуживание зданий». Внутри дворовый проезд запроектирован с покрытием из газонной решетки шир. 3,0 и усиленным плиточным покрытием шириной 3,0 м. Проектируемые проезды относятся к IV категории (Автомобильные дороги местного значения), согласно СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги". На территории жилого дома организовано двустороннее движение. Транспортные потоки с территорий жилого дома и центра отдыха разделены, пешеходная связь, напротив, объединена.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На придомовой территории запроектированы стоянки для временного хранения на 34 м/мест и 21 м/место на существующей парковке (поз. Д3, Д4). В том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10%, что составит 4 м/места. Машино/места для постоянного хранения предусматривается разместить в проектируемом многоуровневом паркинге Р-3, расположенном на юге от проектируемого участка вдоль Ярославского шоссе (согласно ПП) на участке с кадастровым номером 50:12:0101701:161. Места хранения автотранспортных средств в многоуровневом паркинге предусмотрены к одновременной реализации с проектируемым жилым домом.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Организация придомовой территории жилого дома на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. На участке размещены: площадка отдыха, игровая и спортивная площадки; площадка для сбора мусора; место хранения автотранспорта для инвалидов; зеленые насаждения. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Покрытие площадок - песчаное. На участке запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки и «Мастерфайбр». Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами. Площадка отдыха предназначена для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Площадка запроектирована с плиточным покрытием и оборудована. Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха изолированы зелеными насаждениями (деревья, кустарники) от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадки для установки мусоросборников.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрены площадки для мусоросборных контейнеров в радиусе доступности для жильцов, так и для работников офисных помещений. Контейнеры для мусора устанавливаются на специально оборудованных площадках. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установок мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Покрытие площадки аналогично покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки составляет 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. Озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, посадкой деревьев и групповой посадкой низкорослых и высокорослых кустарников. При выборе ассортимента растений для озеленения были использованы различные композиции зеленых насаждений, такие как: рядовые посадки, групповые посадки и живые изгороди. В северной части территории вдоль проезда и вокруг площадки для занятия спортом задумано расположить живую изгородь из кизильника блестящего. Возле площадки для занятий спортом предусмотрена рядовая посадка из березы пушистой, групповые посадки из туи западной и можжевельника казацкого.</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрен продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 5 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для отделки пешеходных дорожек, тротуаров применяется покрытие из тротуарной плитки, толщина швов между плитками - не более 0,01 м. Вход в уровне первого этажа многоквартирного жилого дома совмещен с покрытием примыкающего к нему тротуара с отделкой тротуарной плиткой. При входе на пути движения МГН размещается при дверная стальная решетка на расстоянии 0,3 м от входной двери в одном уровне с поверхностью тротуарной плитки. Ребра решетки располагаются перпендикулярно направлению движения и находятся на одном уровне с поверхностью. На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделены 4 м/места для транспорта инвалидов. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи вход в (не далее 100 м от наиболее удаленного подъезда и входа в нежилое помещение). Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике. Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске 3,6 x 6,0 м (из них 1,2 м для дорожки движения кресла-коляски сбоку и сзади машины). На пути движения МГН при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12 (8,0%), устройство открытых лестниц не требуется. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. По проекту предусмотрен доступ в здание (на 1 этаж жилой части и в нежилые помещения, расположенные на 1 этаже) и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения. В блок-секции запроектирован лифт с шириной кабины 2,1 м и глубиной 1,1 м. Ширина межквартирных коридоров в блок-секции не менее 1,5 м. Ширина дверных проемов входов в здание и тамбурных проемов не менее 1300 мм по проекту. Ширина внутренних дверных проемов 1000 мм и 1200 мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола превышающих 0,014 м. Наружные двери для входов инвалидов предусмотрены с остеклением ударопрочным стеклом. Глубина тамбуров не менее 2,5 м при ширине не менее 1,6 м; глубина тамбуров не менее 1,6 м при ширине 2,3 м. Эвакуационные выходы из здания расположены рассредоточено. Эвакуация производится непосредственно на тротуар. Ширины (в свету) участков в эвакуационных путях, используемых МГН запроектированы не менее нормативных. Проходы внутри помещений запроектированы не менее 1,2 м. Все двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению к выхода.</p>
--	--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для проектируемой территории предусматривается наружное освещение проездов и площадок. Освещение выполнено светильниками типа STREET-LED-5000-E120-3-SH1-IP65 (120Вт). Светильники устанавливаются на металлических опорах высотой 9 м типа НФК - 9шт. Устанавливаемые опоры располагаются на расстоянии не менее 1м от фундамента опоры наружного освещения до инженерных сетей, и не менее 2м до колодцев и пожарных гидрантов. Опоры устанавливаются на расстоянии 0,6м от полотна дороги до края фундамента опоры. По опорам сеть наружного освещения выполнена самонесущим изолированным проводом СИП-2 сечением 3x35+1x54 мм² протяженностью 210м. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 1802174/Р/1/ЦА от 16.02.2018г., выданные АО «Мосблэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал-Мытищи"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная энергосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1802174/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160056,25 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.2.1.	квартира	2	1	55,2	2
1.2.2.	квартира	2	1	35,1	1
1.2.3.	квартира	2	1	36,2	1
1.2.4.	квартира	2	1	36	1
1.2.5.	квартира	2	1	50,6	2
1.2.6.	квартира	2	1	32,7	1
1.2.7.	квартира	2	1	26,3	1
1.2.8.	квартира	2	1	61,5	3
1.2.9.	квартира	2	1	35,2	1
1.2.10.	квартира	2	1	35,2	1

1.2.11.	квартира	2	1	35,1	1
1.2.12.	квартира	2	1	44,2	2
1.3.1.	квартира	3	1	55,2	2
1.3.2.	квартира	3	1	35,1	1
1.3.3.	квартира	3	1	36,2	1
1.3.4.	квартира	3	1	36	1
1.3.5.	квартира	3	1	50,6	2
1.3.6.	квартира	3	1	32,7	1
1.3.7.	квартира	3	1	26,3	1
1.3.8.	квартира	3	1	61,5	3
1.3.9.	квартира	3	1	35,2	1
1.3.10.	квартира	3	1	35,2	1
1.3.11.	квартира	3	1	35,1	1
1.3.12.	квартира	3	1	44,2	2
1.4.1.	квартира	4	1	55,2	2
1.4.2.	квартира	4	1	35,1	1
1.4.3.	квартира	4	1	36,2	1
1.4.4.	квартира	4	1	36	1
1.4.5.	квартира	4	1	50,6	2
1.4.6.	квартира	4	1	32,7	1
1.4.7.	квартира	4	1	26,3	1
1.4.8.	квартира	4	1	61,5	3
1.4.9.	квартира	4	1	35,2	1
1.4.10.	квартира	4	1	35,2	1
1.4.11.	квартира	4	1	35,1	1
1.4.12.	квартира	4	1	44,2	2
1.5.1.	квартира	5	1	55,2	2
1.5.2.	квартира	5	1	35,1	1
1.5.3.	квартира	5	1	36,2	1
1.5.4.	квартира	5	1	36	1
1.5.5.	квартира	5	1	50,6	2
1.5.6.	квартира	5	1	32,7	1
1.5.7.	квартира	5	1	26,3	1
1.5.8.	квартира	5	1	61,5	3
1.5.9.	квартира	5	1	35,2	1
1.5.10.	квартира	5	1	35,2	1
1.5.11.	квартира	5	1	35,1	1
1.5.12.	квартира	5	1	44,2	2
1.6.1.	квартира	6	1	55,2	2

1.6.2.	квартира	6	1	35,1	1
1.6.3.	квартира	6	1	36,2	1
1.6.4.	квартира	6	1	36	1
1.6.5.	квартира	6	1	50,6	2
1.6.6.	квартира	6	1	32,7	1
1.6.7.	квартира	6	1	26,3	1
1.6.8.	квартира	6	1	61,5	3
1.6.9.	квартира	6	1	35,2	1
1.6.10.	квартира	6	1	35,2	1
1.6.11.	квартира	6	1	35,1	1
1.6.12.	квартира	6	1	44,2	2
1.7.1.	квартира	7	1	55,2	2
1.7.2.	квартира	7	1	35,1	1
1.7.3.	квартира	7	1	36,2	1
1.7.4.	квартира	7	1	36	1
1.7.5.	квартира	7	1	50,6	2
1.7.6.	квартира	7	1	32,7	1
1.7.7.	квартира	7	1	26,3	1
1.7.8.	квартира	7	1	61,5	3
1.7.9.	квартира	7	1	35,2	1
1.7.10.	квартира	7	1	35,2	1
1.7.11.	квартира	7	1	35,1	1
1.7.12.	квартира	7	1	44,2	2
1.8.1.	квартира	8	1	55,2	2
1.8.2.	квартира	8	1	35,1	1
1.8.3.	квартира	8	1	36,2	1
1.8.4.	квартира	8	1	36	1
1.8.5.	квартира	8	1	50,6	2
1.8.6.	квартира	8	1	32,7	1
1.8.7.	квартира	8	1	26,3	1
1.8.8.	квартира	8	1	61,5	3
1.8.9.	квартира	8	1	35,2	1
1.8.10.	квартира	8	1	35,2	1
1.8.11.	квартира	8	1	35,1	1
1.8.12.	квартира	8	1	44,2	2
1.9.1.	квартира	9	1	55,2	2
1.9.2.	квартира	9	1	35,1	1
1.9.3.	квартира	9	1	36,2	1
1.9.4.	квартира	9	1	36	1

1.9.5.	квартира	9	1	50,6	2
1.9.6.	квартира	9	1	32,7	1
1.9.7.	квартира	9	1	26,3	1
1.9.8.	квартира	9	1	61,5	3
1.9.9.	квартира	9	1	35,2	1
1.9.10.	квартира	9	1	35,2	1
1.9.11.	квартира	9	1	35,1	1
1.9.12.	квартира	9	1	44,2	2
1.10.1.	квартира	10	1	55,2	2
1.10.2.	квартира	10	1	35,1	1
1.10.3.	квартира	10	1	36,2	1
1.10.4.	квартира	10	1	36	1
1.10.5.	квартира	10	1	50,6	2
1.10.6.	квартира	10	1	32,7	1
1.10.7.	квартира	10	1	26,3	1
1.10.8.	квартира	10	1	61,5	3
1.10.9.	квартира	10	1	35,2	1
1.10.10.	квартира	10	1	35,2	1
1.10.11.	квартира	10	1	35,1	1
1.10.12.	квартира	10	1	44,2	2
1.11.1.	квартира	11	1	55,2	2
1.11.2.	квартира	11	1	35,1	1
1.11.3.	квартира	11	1	36,2	1
1.11.4.	квартира	11	1	36	1
1.11.5.	квартира	11	1	50,6	2
1.11.6.	квартира	11	1	32,7	1
1.11.7.	квартира	11	1	26,3	1
1.11.8.	квартира	11	1	61,5	3
1.11.9.	квартира	11	1	35,2	1
1.11.10.	квартира	11	1	35,2	1
1.11.11.	квартира	11	1	35,1	1
1.11.12.	квартира	11	1	44,2	2
1.12.1.	квартира	12	1	55,2	2
1.12.2.	квартира	12	1	35,1	1
1.12.3.	квартира	12	1	36,2	1
1.12.4.	квартира	12	1	36	1
1.12.5.	квартира	12	1	50,6	2
1.12.6.	квартира	12	1	32,7	1
1.12.7.	квартира	12	1	26,3	1

1.12.8.	квартира	12	1	61,5	3
1.12.9.	квартира	12	1	35,2	1
1.12.10.	квартира	12	1	35,2	1
1.12.11.	квартира	12	1	35,1	1
1.12.12.	квартира	12	1	44,2	2
1.13.1.	квартира	13	1	55,2	2
1.13.2.	квартира	13	1	35,1	1
1.13.3.	квартира	13	1	36,2	1
1.13.4.	квартира	13	1	36	1
1.13.5.	квартира	13	1	50,6	2
1.13.6.	квартира	13	1	32,7	1
1.13.7.	квартира	13	1	26,3	1
1.13.8.	квартира	13	1	61,5	3
1.13.9.	квартира	13	1	35,2	1
1.13.10.	квартира	13	1	35,2	1
1.13.11.	квартира	13	1	35,1	1
1.13.12.	квартира	13	1	44,2	2
1.14.1.	квартира	14	1	55,2	2
1.14.2.	квартира	14	1	35,1	1
1.14.3.	квартира	14	1	36,2	1
1.14.4.	квартира	14	1	36	1
1.14.5.	квартира	14	1	50,6	2
1.14.6.	квартира	14	1	32,7	1
1.14.7.	квартира	14	1	26,3	1
1.14.8.	квартира	14	1	61,5	3
1.14.9.	квартира	14	1	35,2	1
1.14.10.	квартира	14	1	35,2	1
1.14.11.	квартира	14	1	35,1	1
1.14.12.	квартира	14	1	44,2	2
1.15.1.	квартира	15	1	55,2	2
1.15.2.	квартира	15	1	35,1	1
1.15.3.	квартира	15	1	36,2	1
1.15.4.	квартира	15	1	36	1
1.15.5.	квартира	15	1	50,6	2
1.15.6.	квартира	15	1	32,7	1
1.15.7.	квартира	15	1	26,3	1
1.15.8.	квартира	15	1	61,5	3
1.15.9.	квартира	15	1	35,2	1
1.15.10.	квартира	15	1	35,2	1

1.15.11.	квартира	15	1	35,1	1
1.15.12.	квартира	15	1	44,2	2
1.16.1.	квартира	16	1	55,2	2
1.16.2.	квартира	16	1	35,1	1
1.16.3.	квартира	16	1	36,2	1
1.16.4.	квартира	16	1	36	1
1.16.5.	квартира	16	1	50,6	2
1.16.6.	квартира	16	1	32,7	1
1.16.7.	квартира	16	1	26,3	1
1.16.8.	квартира	16	1	61,5	3
1.16.9.	квартира	16	1	35,2	1
1.16.10.	квартира	16	1	35,2	1
1.16.11.	квартира	16	1	35,1	1
1.16.12.	квартира	16	1	44,2	2
1.17.1.	квартира	17	1	55,2	2
1.17.2.	квартира	17	1	35,1	1
1.17.3.	квартира	17	1	36,2	1
1.17.4.	квартира	17	1	36	1
1.17.5.	квартира	17	1	50,6	2
1.17.6.	квартира	17	1	32,7	1
1.17.7.	квартира	17	1	26,3	1
1.17.8.	квартира	17	1	61,5	3
1.17.9.	квартира	17	1	35,2	1
1.17.10.	квартира	17	1	35,2	1
1.17.11.	квартира	17	1	35,1	1
1.17.12.	квартира	17	1	44,2	2
1.18.1.	квартира	18	1	55,2	2
1.18.2.	квартира	18	1	35,1	1
1.18.3.	квартира	18	1	36,2	1
1.18.4.	квартира	18	1	36	1
1.18.5.	квартира	18	1	50,6	2
1.18.6.	квартира	18	1	32,7	1
1.18.7.	квартира	18	1	26,3	1
1.18.8.	квартира	18	1	61,5	3
1.18.9.	квартира	18	1	35,2	1
1.18.10.	квартира	18	1	35,2	1
1.18.11.	квартира	18	1	35,1	1
1.18.12.	квартира	18	1	44,2	2
1.19.1.	квартира	19	1	55,2	2

1.19.2.	квартира	19	1	35,1	1
1.19.3.	квартира	19	1	36,2	1
1.19.4.	квартира	19	1	36	1
1.19.5.	квартира	19	1	50,6	2
1.19.6.	квартира	19	1	32,7	1
1.19.7.	квартира	19	1	26,3	1
1.19.8.	квартира	19	1	61,5	3
1.19.9.	квартира	19	1	35,2	1
1.19.10.	квартира	19	1	35,2	1
1.19.11.	квартира	19	1	35,1	1
1.19.12.	квартира	19	1	44,2	2
1.20.1.	квартира	20	1	55,2	2
1.20.2.	квартира	20	1	35,1	1
1.20.3.	квартира	20	1	36,2	1
1.20.4.	квартира	20	1	36	1
1.20.5.	квартира	20	1	50,6	2
1.20.6.	квартира	20	1	32,7	1
1.20.7.	квартира	20	1	26,3	1
1.20.8.	квартира	20	1	61,5	3
1.20.9.	квартира	20	1	35,2	1
1.20.10.	квартира	20	1	35,2	1
1.20.11.	квартира	20	1	35,1	1
1.20.12.	квартира	20	1	44,2	2
1.21.1.	квартира	21	1	55,2	2
1.21.2.	квартира	21	1	35,1	1
1.21.3.	квартира	21	1	36,2	1
1.21.4.	квартира	21	1	36	1
1.21.5.	квартира	21	1	50,6	2
1.21.6.	квартира	21	1	32,7	1
1.21.7.	квартира	21	1	26,3	1
1.21.8.	квартира	21	1	61,5	3
1.21.9.	квартира	21	1	35,2	1
1.21.10.	квартира	21	1	35,2	1
1.21.11.	квартира	21	1	35,1	1
1.21.12.	квартира	21	1	44,2	2
1.22.1.	квартира	22	1	55,2	2
1.22.2.	квартира	22	1	35,1	1
1.22.3.	квартира	22	1	36,2	1
1.22.4.	квартира	22	1	36	1

1.22.5.	квартира	22	1	50,6	2
1.22.6.	квартира	22	1	32,7	1
1.22.7.	квартира	22	1	26,3	1
1.22.8.	квартира	22	1	61,5	3
1.22.9.	квартира	22	1	35,2	1
1.22.10.	квартира	22	1	35,2	1
1.22.11.	квартира	22	1	35,1	1
1.22.12.	квартира	22	1	44,2	2
1.23.1.	квартира	23	1	55,2	2
1.23.2.	квартира	23	1	35,1	1
1.23.3.	квартира	23	1	36,2	1
1.23.4.	квартира	23	1	36	1
1.23.5.	квартира	23	1	50,6	2
1.23.6.	квартира	23	1	32,7	1
1.23.7.	квартира	23	1	26,3	1
1.23.8.	квартира	23	1	61,5	3
1.23.9.	квартира	23	1	35,2	1
1.23.10.	квартира	23	1	35,2	1
1.23.11.	квартира	23	1	35,1	1
1.23.12.	квартира	23	1	44,2	2
1.24.1.	квартира	24	1	55,2	2
1.24.2.	квартира	24	1	35,1	1
1.24.3.	квартира	24	1	36,2	1
1.24.4.	квартира	24	1	36	1
1.24.5.	квартира	24	1	50,6	2
1.24.6.	квартира	24	1	32,7	1
1.24.7.	квартира	24	1	26,3	1
1.24.8.	квартира	24	1	61,5	3
1.24.9.	квартира	24	1	35,2	1
1.24.10.	квартира	24	1	35,2	1
1.24.11.	квартира	24	1	35,1	1
1.24.12.	квартира	24	1	44,2	2
1.25.1.	квартира	25	1	55,2	2
1.25.2.	квартира	25	1	35,1	1
1.25.3.	квартира	25	1	36,2	1
1.25.4.	квартира	25	1	36	1
1.25.5.	квартира	25	1	50,6	2
1.25.6.	квартира	25	1	32,7	1
1.25.7.	квартира	25	1	26,3	1

1.25.8.	квартира	25	1	61,5	3
1.25.9.	квартира	25	1	35,2	1
1.25.10.	квартира	25	1	35,2	1
1.25.11.	квартира	25	1	35,1	1
1.25.12.	квартира	25	1	44,2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП6	Офисное помещение	1	1	80,2	Тамбур	4,2
					Офисное помещение	70,4
					КУИ	2,7
					Санузел	1,4
					Санузел	1,5
НП4	Офисное помещение	1	1	76,7	Тамбур	4,8
					Офисное помещение	64
					КУИ	2,7
					Санузел	2,5
					Санузел	1,3
НП1	Офисное помещение	1	1	40,4	Тамбур	4,2
					Офисное помещение	30,5
					КУИ	2,5
					Санузел	1,4
					Санузел	1,8
НП2	Офисное помещение	1	1	72,9	Тамбур	4,2
					Офисное помещение	60,3
					КУИ	2,4
					Санузел	4,3
					Санузел	1,7
НП3	Офисное помещение	1	1	63,8	Тамбур	3,8
					Офисное помещение	54,7
					КУИ	2,5
					Санузел	1,6
					Санузел	1,2
НП5	Офисное помещение	1	1	50,5	Тамбур	4,8
					Офисное помещение	38,3
					КУИ	2,9
					Санузел	2,4

					Санузел	2,1
НП7	Офисное помещение	1	1	59,5	Тамбур	6,7
					Офисное помещение	47,3
					КУИ	2,6
					Санузел	1,8
					Санузел	1,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное пространство	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	407.9
2	ИТП	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	71.8
3	Вент камера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	67.1
4	Водомерный узел	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	18.4
5	Электрощитовая	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27.4
6	Насосная	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	34.8
7	Вент камера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	41.3
8	Форкамера	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	18.5
9	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.6
10	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, подвальный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
11	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.6
12	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.6
13	Вестибюль	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	22.7
14	Зона размещения почтовых ящиков	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
15	Колясочная	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.7
16	Помещение консьержа	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15
17	Санузел	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2
18	КУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
19	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.5
20	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
21	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.5
22	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.1
23	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	11.3
24	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	67.6
25	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
26	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	5.7
27	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	14

145	Воздушная зона	Подъезд (секция) 1, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.7
146	Машинное помещение	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	34
147	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж		ИТП	Теплотехническое. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы)
2	Подвальный этаж		Вент камера	Вентиляционное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
3	Подвальный этаж.		Водомерный узел	Водопроводное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
4	Подвальный этаж.		Электроощитовая	Электротехническое. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
5	Подвальный этаж .		Насосная	Водопроводное. Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
6	На всех этажах жилого дома, технический чердак, выход на кровлю. Помещение общего пользования		Лестничная клетка	Помещение общего пользования
7	1 этаж		Зона размещения почтовых ящиков	Размещении почтовых ящиков.
8	1 этаж		Колясочная	Размещение колясок.
9	1этаж		Помещение консьержа	Охрана
10	1 этаж		КУИ	Комната уборочного инвентаря
11	Все надземные этажи		Лифтовой холл	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
12	Технический чердак.		Пространство технического этажа	Помещение общего пользования (технические и эксплуатационные службы).
13	Выход на кровлю		Машинное помещение	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
14	Лестнично-узловой узел (соединяет все надземные этажи)		Лифты (грузоподъемностью 1000 и 400кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается

19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000041015
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1135029000182
		ОКПО: 23350406
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400165348 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: здание</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение.</p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016</p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и</p>
	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области.</p>
	22.1.8	<p>Цели затрат застройщика:</p>
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.	
2	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.	

3	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)		
4	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)		
5	Средняя школа на 800 мест.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счет для контроля расходования средств застройщика по 214ФЗ №40702810640000041015 19.4.1 Организационно -правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет. ПАО «СБЕРБАНК» 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке(номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК,ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО.) Расчетный счет 40702810640000041015 Корр. счет: 30101810400000000225 ИНН: 5029169930 КПП: 502901001 ОГРН: 1135029000182 ОКПО: 23350406 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу). Расчетный счет.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2018г.	Комментарии к 3.3(2) Об учредителе - физическом лице	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 05/17 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» от 02 августа 2017 года.
2	02.10.2018г.	Комментарии к 3.3 Об учредителе - физическом лице	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем. Решение № 1 от 28 декабря 2012 года Единственного Учредителя (Участника)Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ».
3	02.10.2018г.	25.1.1. Иная информация о проекте	Добавлена информация для п.п. 19.4.1, 19.4.2, 19.5.1
4	30.09.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.
5	30.09.2018 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 660 тыс. руб.
6	30.09.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 546 301 тыс. руб.

7	30.09.2018 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	267 543 тыс. руб.
8	30.10.2018 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.
9	30.10.2018 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20 542 тыс. руб.
10	30.10.2018 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 500 345 тыс. руб.
11	30.10.2018 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	248 007 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BF05F620A568

Владелец: **ООО ИНВЕСТ-СТРОЙ, Чибухчян Альберт Альбертович, Мытищи**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019