



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,  
МЫТИЩИ ГОРОД,  
ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ,  
СТРОЕНИЕ 13А, ПОМЕЩЕНИЕ 15,  
+8(916)4021505, invest-777@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31.05.2022

№ RU50-12-21627-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36 ,36А, 37, корпус 7 (по ПП)"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-011842-2022 от 03.03.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0102002:1413</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0102002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-47-0-00-2021-30129 от 28.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской</b>

		<p><b>области "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 07.07.2021 №ПЗ4/9) № П16/4425 от 20.12.2016</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «АРС-СТ» на основании: задания на проектирование №1 от 04.10.2021, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-011842-2022 от 03.03.2022; задания на проектирование от 25.05.2022, в отношении которой выдано ООО «АРС-СТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю., от 25.05.2022 №1</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и</p>	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36 ,36А, 37, корпус 7 (по ПП)"</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18032.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5967</b>
Объем (куб. м):	<b>61603.4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2431.4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>82.64</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>778.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>корпус 7</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 778,6 кв.м.;</b>  <b>Количество жителей – 415 чел.;</b>  <b>Количество этажей – 26 эт.:</b>  <b>- в том числе подземных этажей – 1 эт.;</b>  <b>Этажность – 25 эт.</b>  <b>Общая площадь здания - 18 032,8 кв.м:</b>  <b>- в том числе общая площадь надземной части - 17 337,0 кв.м.,</b>  <b>- в том числе общая площадь подземной части - 695,8 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир - 11 599,0 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир - 11 891,8 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) - 12 175,0 кв.м.;</b>  <b>Строительный объем - 61 603,4 куб.м.:</b>  <b>- в том числе строительный объем надземной части - 59 172,0 куб.м.,</b>  <b>- в том числе строительный объем подземной части - 2 431,4 куб.м.;</b>  <b>Площадь нежилых помещений - 480,0 кв.м.:</b>  <b>- в том числе офисного назначения - 394,8 кв.м.,</b>  <b>- в том числе магазин промтоваров - 85,2кв.м.;</b>  <b>Высота здания (от отм. 0,000 до верха ограждения парапета) - 82,64 м.;</b>  <b>Максимальная высота здания (от отм. пожарного проезда до наивысшей отм. верхнего элемента здания) - 84,2 м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Мытищи	

		Мкр.36,36А,37
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **31.05.2025** в соответствии с **01/07-П21-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

31.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)