

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "Дружба-Монолит"

А.В.Кириллин /
«22» февраля 2012 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 8-9 этажного 7-ми секционного
жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон
Сходня, ул. Овражная, ул. Овражная 2а**

2012 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**На строительство 8-9-этажного 7-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область,
г. Химки, микрорайон Сходня, улица Овражная, ул. Овражная 2а.**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Монолит»
1.2	Фирменное наименование	«Дружба-Монолит»
1.3	Место регистрации	143131 Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Восточная, д. 19
1.4	Фактическое место нахождения	143007 Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 04 октября 2001г. Регистрирующий орган - Отдел Московской областной регистрационной палаты в Рузском районе ОГРН 1025007587989, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией МНС России по Рузскому району Московской области (свидетельство: серия 50 № 004161907 от 24.10.2002 г.)
1.5.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 5075014722, КПП 507501001
1.6	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье-выходной; тел. (495)772 79 39, тел.\факс (495) 649 88 87
1.7	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Кузнецов Вадим Александрович – 100 % доли в уставном капитале
1.8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства на объектах:</p> <p>1. Жилой многоэтажный комплекс с объектами соцкультбыта, инженерными сетями и сооружениями в пос. ВНИИССОК Одинцовского района Московской области (<i>срок ввода объекта в эксплуатацию:</i> -согласно инвестиционному контракту- 2011год -фактически в два этапа 2008, 2009г.) - школа на 750 уч-ся в пос.ВНИИССОК (срок ввода в эксплуатацию 2009 год) -надземный пешеходный переход через Можайское шоссе км.29+600м (<i>срок ввода в эксплуатацию и фактический срок ввода - 2010 год</i>).</p> <p>2. Жилой 17-ти этажный дом в г. Железнодорожный, мкр. Южное-Кучино Московской области (<i>срок ввода в эксплуатацию по контракту 2010 год, фактический срок ввода -2010 год</i>).</p> <p>3. Жилой 4-корпусной 17-ти этажный дом в г. Лобня, мкр. Катюшки (<i>срок ввода в эксплуатацию по контракту 2011год, фактический срок ввода -2011 год</i>).</p> <p>4. Жилой 15-этажный дом в г. Лобня, мкр. Катюшки (<i>срок ввода в эксплуатацию по контракту 2011г., фактический срок ввода -2011 год</i>).</p>
1.9	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0049.02-2009-5075014722-С-035 от 16.02.2011 г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области

	лицензированию в соответствии с федеральным законом связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	«Мособлстройкомплекс». ООО «Дружба-Монолит» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), Жилищно-гражданское строительство.
1.10	Финансовый результат текущего года	Прибыль по состоянию на 31.12.11г.: 3 503 тыс. руб.
1.11	Размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.11г.: 175 901 тыс. руб.
1.12	Размер дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.11г.: 3 695 923 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства	строительство 8-9 этажного 7-ми секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года Окончание: IV квартал 2013 года
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «МОСОБЛГОС-ЭКСПЕРТИЗА» № 50-1-4-0110-12 от 14.02.2012г.
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50301000-15 от 21 февраля 2012 года, выданное Администрацией городского округа Химки Московской области
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Строительство ведется на двух земельных участках: 1. Земельный участок а с кадастровым номером № 50:10:0060106:186 находится в аренде у Застройщика на основании Договора аренды на земельный участок № ЮА-90 от 16.07.2011г., (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.08.2011 года за № 50-50-10/051/2011-296), заключенного между Администрацией городского округа Химки Московской области и ООО «Дружба-Монолит» заключен. - площадь земельного участка-7553 кв.м.+/-30 кв.м.; -срок аренды – до 15.12.2012г. 2. Земельный участок с кадастровым номером № 50:10:0060106:164 находится в собственности у Застройщика на основании договора купли-продажи от 11.05.2011г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 11.07.2011 г., №50-50-10/037/2011). , -площадь земельного участка-1049 кв. м.
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Строительство ведется на двух земельных участках: 1. Земельный участок а с кадастровым номером № 50:10:0060106:186 - Государственная собственность - собственность Российской федерации. Государственная собственность на участок не разграничена 2. Земельный участок с кадастровым номером № 50:10:0060106:164 - собственность Застройщика
2.8	Информация о границах земельного участка предусмотренных проектной документацией	Проектируемая территория размещается в восточной части квартала Южная Сходня микрорайона Сходня г. Химки Московской области.

		<p>Территория ограничена:</p> <p>С северо-востока - южная граница полосы отвода Октябрьской Железной Дороги (Московское отделение), ул. Овражная.</p> <p>С востока - улицей Усковской,</p> <p>С юга и запада - граничит с территорией ИЖС, в границах с юга – с Усковским пер., с запада - Юбилейным пр.</p>
2.9	Информация о площади земельного участка предусмотренного проектной документацией	8602 (восемь тысяч шестьсот два) кв. м.
2.10	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство территории предполагает ряд работ: устройство дорожных покрытий, организация озеленения территории, устройство отмостки вокруг здания. В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок:</p> <p>детская площадка, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, места для парковки.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улица Овражная
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Тип дома: Монолитный.</p> <p>Этажность: 8 – 9 этажей.</p> <p>Количество секций – 7.</p> <p>Общая площадь квартир – 15 079,71 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 2502,8 кв. м</p> <p>Конструктив здания: Индивидуальный монолитный жилой дом с мансардным этажом и встроенными нежилыми помещениями (под офисы) в цокольном этаже с наружными стенами двух типов:</p> <p>-из ячеистых бетонных блоков с облицовкой цветным лицевым кирпичом;</p> <p>-из монолитного бетона с облицовкой цветным лицевым кирпичом по утеплителю.</p>
2.13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Всего 257 квартир общей площадью 15 079,71 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 103, общей площадью 4 062,80 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>Площадью 36,81 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 184,05 кв.м.</p> <p>Площадью 37,56 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 37,56 кв.м.</p> <p>Площадью 37,68 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 37,68 кв.м.</p> <p>Площадью 37,74 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 37,74 кв.м.</p> <p>Площадью 37,86 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 151,44 кв.м.</p> <p>Площадью 38,12 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 228,72 кв.м.</p> <p>Площадью 38,26 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 229,56 кв.м.</p> <p>Площадью 38,30 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 919,20 кв.м.</p> <p>Площадью 39,50 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 39,50 кв.м.</p> <p>Площадью 39,61 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 39,61 кв.м.</p> <p>Площадью 39,81 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 79,62 кв.м.</p> <p>Площадью 39,92 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 199,60 кв.м.</p> <p>Площадью 39,93 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 39,93 кв.м.</p> <p>Площадью 40,04 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 40,04 кв.м.</p> <p>Площадью 40,06 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 240,36 кв.м.</p>

		<p>Площадью 40,37 кв.м. – 30 квартир, общей площадью 1 211,10 кв.м. Площадью 40,49 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 242,94 кв.м. Площадью 47,14 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 47,14 кв.м. Площадью 57,01 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 57,01 кв.м. Двухкомнатных квартир – 137, общей площадью 9 448,24 кв.м. Из них: Площадью 55,76 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 55,76 кв.м. Площадью 55,86 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 111,72 кв.м. Площадью 57,50 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 115,00 кв.м. Площадью 57,74 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 115,48 кв.м. Площадью 58,20 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 698,40 кв.м. Площадью 59,59 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 59,59 кв.м. Площадью 59,99 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 59,99 кв.м. Площадью 61,38 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 61,38 кв.м. Площадью 61,63 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 61,63 кв.м. Площадью 62,08 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 372,48 кв.м. Площадью 66,54 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 66,54 кв.м. Площадью 68,52 кв.м. – 7 квартир, общей площадью 479,64 кв.м. Площадью 68,65 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 137,30 кв.м. Площадью 69,97 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 69,97 кв.м. Площадью 69,99 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 69,99 кв.м. Площадью 70,02 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 140,04 кв.м. Площадью 70,69 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 424,14 кв.м. Площадью 70,72 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 424,32 кв.м. Площадью 70,73 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 212,19 кв.м. Площадью 70,98 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 567,84 кв.м. Площадью 71,43 кв.м. – 48 квартир, общей площадью 3 428,64 кв.м. Площадью 71,75 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 71,75 кв.м. Площадью 71,87 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 71,87 кв.м. Площадью 72,00 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 72,00 кв.м. Площадью 72,45 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 434,70 кв.м. Площадью 72,58 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 435,48 кв.м. Площадью 78,26 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 78,26 кв.м. Площадью 78,38 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 78,38 кв.м. Площадью 78,96 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 473,76 кв.м. Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 568,59 кв.м. Из них: Площадью 81,86 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 81,86 кв.м. Площадью 82,25 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 82,25 кв.м. Площадью 82,56 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 495,36 кв.м. Площадью 98,80 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 98,80 кв.м. Площадью 100,75 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 100,75 кв.м. Площадью 100,87 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 100,87 кв.м. Площадью 101,45 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 608,70 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения: Площадь офисных (нежилых) помещений 1182,86 кв. м Количество офисных (нежилых) помещений - 15 шт. Площадь тех. помещений и тех. коридоров 604,09 кв. м</p>
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Всего квартир 257 шт. площадью 15079,71 кв. м.

Секция	Этаж	Количество комнат	Условный № Квартиры	Жилая площадь, кв.м.	Общая площадь (без учета площади балконов и лоджий) кв.м.	Общая площадь, включая площади балконов и лоджий (Проектная общая площадь Квартиры), кв.м.
1	1	3	1	54,88	98,80	98,80
1	1	2	2	37,61	66,52	66,54
1	1	1	3	18,49	38,26	38,26
1	1	1	4	18,49	38,26	38,26
1	1	2	5	41,86	68,65	68,65
1	2	3	6	54,88	99,50	101,45
1	2	2	7	37,61	67,26	70,69
1	2	1	8	18,49	38,82	40,06
1	2	1	9	18,49	38,82	40,49
1	2	2	10	41,73	69,22	72,45
1	3	3	11	54,88	99,50	101,45
1	3	2	12	37,61	67,26	70,69
1	3	1	13	18,49	38,82	40,06
1	3	1	14	18,49	38,82	40,49
1	3	2	15	41,73	69,22	72,45
1	4	3	16	54,88	99,50	101,45
1	4	2	17	37,61	67,26	70,69
1	4	1	18	18,49	38,82	40,06
1	4	1	19	18,49	38,82	40,49
1	4	2	20	41,73	69,22	72,45
1	5	3	21	54,88	99,50	101,45
1	5	2	22	37,61	67,26	70,69
1	5	1	23	18,49	38,82	40,06
1	5	1	24	18,49	38,82	40,49
1	5	2	25	41,73	69,22	72,45
1	6	3	26	54,88	99,50	101,45
1	6	2	27	37,61	67,26	70,69
1	6	1	28	18,49	38,82	40,06
1	6	1	29	18,49	38,82	40,49
1	6	2	30	41,73	69,22	72,45
1	7	3	31	54,88	99,50	101,45
1	7	2	32	37,61	67,26	70,69
1	7	1	33	18,49	38,82	40,06
1	7	1	34	18,49	38,82	40,49
1	7	2	35	41,73	69,22	72,45
1	8	3	36	54,88	98,80	100,75
1	8	2	37	37,61	66,54	69,99
1	8	1	38	18,49	38,26	39,50
1	8	1	39	18,49	38,26	39,93
1	8	2	40	41,73	68,52	71,75
1	9	3	41	55,02	98,92	100,87
1	9	2	42	37,61	66,52	69,97
1	9	1	43	18,49	38,37	39,61
1	9	1	44	18,49	38,37	40,04
1	9	2	45	41,73	68,64	71,87
2	1	2	46	34,47	59,99	59,99
2	1	2	47	32,18	55,86	55,86
2	1	2	48	32,18	55,86	55,86
2	2	2	49	34,47	60,69	62,08
2	2	2	50	32,18	56,56	58,20
2	2	2	51	32,18	56,56	58,20
2	2	3	52	52,09	80,19	82,56
2	3	2	53	34,47	60,69	62,08
2	3	2	54	32,18	56,56	58,20
2	3	2	55	32,18	56,56	58,20

3	8	2	116	41,73	68,52	70,73
3	8	1	117	18,49	38,26	39,81
3	8	1	118	18,36	36,81	37,56
3	8	2	119	41,00	66,53	70,02
3	8	2	120	33,93	76,53	78,26
3	9	2	121	41,86	68,77	70,98
3	9	1	122	18,49	38,37	39,92
3	9	1	123	18,36	36,93	37,68
3	9	2	124	41,00	66,53	70,02
3	9	2	125	33,93	76,65	78,38
4	1	2	126	41,73	68,52	68,52
4	1	1	127	18,49	38,26	38,26
4	1	1	128	18,36	36,81	36,81
4	1	2	129	41,73	68,52	68,52
4	2	2	130	41,73	69,22	71,43
4	2	1	131	18,49	38,82	40,37
4	2	1	132	18,36	37,37	38,30
4	2	2	133	41,73	69,22	71,43
4	3	2	134	41,73	69,22	71,43
4	3	1	135	18,49	38,82	40,37
4	3	1	136	18,36	37,37	38,30
4	3	2	137	41,73	69,22	71,43
4	4	2	138	41,73	69,22	71,43
4	4	1	139	18,49	38,82	40,37
4	4	1	140	18,36	37,37	38,30
4	4	2	141	41,73	69,22	71,43
4	5	2	142	41,73	69,22	71,43
4	5	1	143	18,49	38,82	40,37
4	5	1	144	18,36	37,37	38,30
4	5	2	145	41,73	69,22	71,43
4	6	2	146	41,73	69,22	71,43
4	6	1	147	18,49	38,82	40,37
4	6	1	148	18,36	37,37	38,30
4	6	2	149	41,73	69,22	71,43
4	7	2	150	41,73	69,22	71,43
4	7	1	151	18,49	38,82	40,37
4	7	1	152	18,36	37,37	38,30
4	7	2	153	41,73	69,22	71,43
4	8	2	154	41,73	68,52	70,73
4	8	1	155	18,49	38,26	39,81
4	8	1	156	18,36	36,81	37,74
4	8	2	157	41,73	68,52	70,73
4	9	2	158	41,86	68,77	70,98
4	9	1	159	18,49	38,37	39,92
4	9	1	160	18,36	36,93	37,86
4	9	2	161	41,86	68,77	70,98
5	1	2	162	41,73	68,52	68,52
5	1	1	163	18,49	38,26	38,26
5	1	1	164	18,36	36,81	36,81
5	1	2	165	41,73	68,52	68,52
5	2	2	166	41,73	69,22	71,43
5	2	1	167	18,49	38,82	40,37
5	2	1	168	18,36	37,37	38,30
5	2	2	169	41,73	69,22	71,43
5	3	2	170	41,73	69,22	71,43
5	3	1	171	18,49	38,82	40,37
5	3	1	172	18,36	37,37	38,30
5	3	2	173	41,73	69,22	71,43
5	4	2	174	41,73	69,22	71,43
5	4	1	175	18,49	38,82	40,37

5	4	1	176	18,36	37,37	38,30
5	4	2	177	41,73	69,22	71,43
5	5	2	178	41,73	69,22	71,43
5	5	1	179	18,49	38,82	40,37
5	5	1	180	18,36	37,37	38,30
5	5	2	181	41,73	69,22	71,43
5	6	2	182	41,73	69,22	71,43
5	6	1	183	18,49	38,82	40,37
5	6	1	184	18,36	37,37	38,30
5	6	2	185	41,73	69,22	71,43
5	7	2	186	41,73	69,22	71,43
5	7	1	187	18,49	38,82	40,37
5	7	1	188	18,36	37,37	38,30
5	7	2	189	41,73	69,22	71,43
5	8	2	190	41,86	68,77	70,98
5	8	1	191	18,49	38,37	39,92
5	8	1	192	18,36	36,93	37,86
5	8	2	193	41,86	68,77	70,98
6	1	2	194	41,73	68,52	68,52
6	1	1	195	18,49	38,26	38,26
6	1	1	196	18,36	36,81	36,81
6	1	2	197	41,73	68,52	68,52
6	2	2	198	41,73	69,22	71,43
6	2	1	199	18,49	38,82	40,37
6	2	1	200	18,36	37,37	38,30
6	2	2	201	41,73	69,22	71,43
6	3	2	202	41,73	69,22	71,43
6	3	1	203	18,49	38,82	40,37
6	3	1	204	18,36	37,37	38,30
6	3	2	205	41,73	69,22	71,43
6	4	2	206	41,73	69,22	71,43
6	4	1	207	18,49	38,82	40,37
6	4	1	208	18,36	37,37	38,30
6	4	2	209	41,73	69,22	71,43
6	5	2	210	41,73	69,22	71,43
6	5	1	211	18,49	38,82	40,37
6	5	1	212	18,36	37,37	38,30
6	5	2	213	41,73	69,22	71,43
6	6	2	214	41,73	69,22	71,43
6	6	1	215	18,49	38,82	40,37
6	6	1	216	18,36	37,37	38,30
6	6	2	217	41,73	69,22	71,43
6	7	2	218	41,73	69,22	71,43
6	7	1	219	18,49	38,82	40,37
6	7	1	220	18,36	37,37	38,30
6	7	2	221	41,73	69,22	71,43
6	8	2	222	41,86	68,77	70,98
6	8	1	223	18,49	38,37	39,92
6	8	1	224	18,36	36,93	37,86
6	8	2	225	41,86	68,77	70,98
7	1	2	226	41,86	68,65	68,65
7	1	1	227	18,49	38,26	38,26
7	1	1	228	18,36	36,81	36,81
7	1	2	229	41,73	68,52	68,52
7	2	2	230	41,86	69,35	72,58
7	2	1	231	18,49	38,82	40,37
7	2	1	232	18,36	37,37	38,30
7	2	2	233	41,73	69,22	71,43
7	3	2	234	41,86	69,35	72,58
7	3	1	235	18,49	38,82	40,37

7	3	1	236	18,36	37,37	38,30
7	3	2	237	41,73	69,22	71,43
7	4	2	238	41,86	69,35	72,58
7	4	1	239	18,49	38,82	40,37
7	4	1	240	18,36	37,37	38,30
7	4	2	241	41,73	69,22	71,43
7	5	2	242	41,86	69,35	72,58
7	5	1	243	18,49	38,82	40,37
7	5	1	244	18,36	37,37	38,30
7	5	2	245	41,73	69,22	71,43
7	6	2	246	41,86	69,35	72,58
7	6	1	247	18,49	38,82	40,37
7	6	1	248	18,36	37,37	38,30
7	6	2	249	41,73	69,22	71,43
7	7	2	250	41,86	69,35	72,58
7	7	1	251	18,49	38,82	40,37
7	7	1	252	18,36	37,37	38,30
7	7	2	253	41,73	69,22	71,43
7	8	2	254	41,86	68,77	72,00
7	8	1	255	18,49	38,37	39,92
7	8	1	256	18,36	36,93	37,86
7	8	2	257	41,86	68,77	70,98

Площадь нежилых помещений:

- площадь офисных (нежилых) помещений - 1182,86 кв.м

- площадь технических помещений и технических коридоров - 604,09 кв.м.

Количество офисных (нежилых) помещений - 15 шт:

Этаж	секция	№ нежилого помещения	кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.
цокольный	1	1	3	105,07
цокольный	1	2	3	88,06
цокольный	2	3	2	59,66
цокольный	2	4	2	55,48
цокольный	3	5	4	95,81
цокольный	3	6	4	88,92
цокольный	3	7	3	81,48
цокольный	4	8	3	81,51
цокольный	4	9	4	88,92
цокольный	5	10	3	81,86
цокольный	5	11	4	88,92
цокольный	6	12	3	81,86
цокольный	6	13	4	88,92
цокольный	7	14	1	36,87
цокольный	7	15	2	59,52

2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нежилые (офисные) помещения без конкретной технологии
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	- Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в

	участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2013 года
2.18	Информация о перечне органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация городского округа Химки Московской области, главное управление государственного строительного надзора Московской области (Главстройнадзор Московской области), Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -финансовый и т.д. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	813 128 500 рублей.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генпроектировщик: ООО «Стройпроект» Генподрядчик: ООО «Строй-Сервис» Подрядчик: ООО «КОНСОЛ» Заказчик: ООО «Дружба-Монолит»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.
2.23	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы подрядчиков	ООО «Строй-Сервис», ООО «КОНСОЛ»
2.24	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта	Привлечение кредитных денежных средств.

недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	
--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО "Дружба-Монолит", расположенному по адресам: г.Москва, Комсомольский проспект, д.45 (отдел продаж), Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.46 .

тел.\факс 9495) 772 79 39 \ 649 88 87

Генеральный директор


 **А.В. Кириллин**



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на строительство 7-ми секционного 8-9 этажного
жилого дома по адресу: Московская область, г.о. Химки,
мкр. Сходня, вблизи ул. Овражная**

2012 год

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9-этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«02» апреля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 01.04.12г.: 10 069 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 01.04.12г.: 173 руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.04.12г.: 157 818 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.04.12г.: 3 537 186 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисах ООО "Дружба-Монолит", расположенных по адресам: г.Москва, Комсомольский проспект, д.45 (отдел продаж), Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.46.

тел.\факс 9495) 772 79 39 \ 649 88 87

Генеральный директор



А.В. Кириллин



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство 7-ми секционного 8-9 этажного
жилого дома по адресу: Московская область, г.о. Химки,
мкр. Сходня, вблизи ул. Овражная**

2012 год

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9-этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«02» июля 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 01.07.12г.: 20 325 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 01.07.12г.: 226 руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.12г.: 134 175 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.12г.: 3 527 744 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисах ООО "Дружба-Монолит", расположенных по адресам: г.Москва, Комсомольский проспект, д.45 (отдел продаж), Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.46.

тел.\факс 9495) 772 79 39 \ 649 88 87

Генеральный директор



А.В. Кириллин



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на строительство 7-ми секционного 8-9 этажного
жилого дома по адресу: Московская область, г.о. Химки,
мкр. Сходня, вблизи ул. Овражная**

2012 год

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9-этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«02» октября 2012 г.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 01.10.12г.: 27 570 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 01.19.12г.: 1 381 тыс. руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.10.12г.: 130 728 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.12г.: 3 690 892 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисах ООО "Дружба-Монолит", расположенных по адресам: г.Москва, Комсомольский проспект, д.45 (отдел продаж), Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.46.

тел.\факс 9495) 772 79 39 \ 649 88 87

Генеральный директор



А.В. Кириллин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9 этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«30» декабря 2012 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 30.12.2012 г.: 131 343 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 30.12.2012 г.: 7 316 тыс. руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.12.2012 г.: 94 009 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.12.2012 г.: 3 408 233 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисах ООО «Дружба-Монолит», расположенных по адресам: г. Москва, ул. Комсомольский проспект, д. 45 (отдел продаж), Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46.

Тел./факс 8 (495) 772-79-39 / 649-88-87

Генеральный директор



А.В. Кириллин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9 этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«01» апреля 2013 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 01.04.2013 г.: 34 135 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 01.04.2013 г.: 233 тыс. руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.04.2013 г.: 132 048 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.04.2013 г.: 3 172 014 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисах ООО «Дружба-Монолит», расположенных по адресам: г. Москва, ул. Комсомольский проспект, д. 45 (отдел продаж), Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46.

Тел./факс 8 (495) 772-79-39 / 649-88-87

Генеральный директор



А.В. Кириллин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9 этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«01» июля 2013 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 01.07.2013 г.: 64 337 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 01.07.2013 г.: 356 тыс. руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2013 г.: 138 315 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2013 г.: 3 393 715 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисах ООО «Дружба-Монолит», расположенных по адресам: г. Москва, ул. Комсомольский проспект, д. 45 (отдел продаж), Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46.

Тел./факс 8 (495) 772-79-39 / 649-88-87

Генеральный директор



А.В. Кириллин

«УТВЕРЖДАЮ»



ИЗМЕНЕНИЯ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На строительство 8-9 этажного 7-секционного жилого дома
со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, г. Химки, мкр. Сходня,
ул. Овражная, ул. Овражная 2а**

2013 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Монолит» вносит в проектную декларацию от 22 февраля 2012 года на строительство 8-9 этажного 7-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Овражная, ул. Овражная 2а следующие изменения:

1. В пункте 2.3 изменить:

2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года Окончание: II квартал 2014 года
-----	--	--

2. В пункте 2.6 изменить:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Строительство ведется на двух земельных участках: 1. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060106:186 находится в аренде у Застройщика на основании Договора аренды земельного участка № ЮА-90 от 16.07.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.08.2011 за № 50-50-10/051/2011/296, заключенного между ООО «Дружба-Монолит» и Администрацией городского округа Химки площадь земельного участка 7 553 кв.м. срок аренды до 15.12.2012 г. Срок аренды земельного участка продлен до 15.12.2015 г. на основании Дополнительного соглашения № 28 от 02 августа 2013 года к Договору аренды земельного участка № ЮА-90 от 16.07.2011 г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.09.2013 года за номером 50-50-10/065/2013-193.
------	--	---

3. В пункте 2.17 изменить:

2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2014 года
------	--	----------------------

Настоящие изменения в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Дружба-Монолит», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Комсомольский проспект, дом 45, а также размещены в сети Интернет на сайте www.druzhba-monolit.ru и www.estatet.ru.

Телефон / факс (495) 772 79

Генеральный директор
ООО «Дружба-Монолит»



А.В. Кириллин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9 этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«01» октября 2013 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 01.10.2013 г.: 120 711 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 01.10.2013 г.: 239 тыс. руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.10.2013 г.: 273 207 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.2013 г.: 2 616 532 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисах ООО «Русский Торговый Дом», расположенных по адресам: г. Москва, ул. Комсомольский проспект, д. 45 (отдел продаж), Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46.

Тел./факс 8 (495) 772-79-39 / 649-88-87

И.о. генерального директора



С.А. Спиридонов

«УТВЕРЖДАЮ»

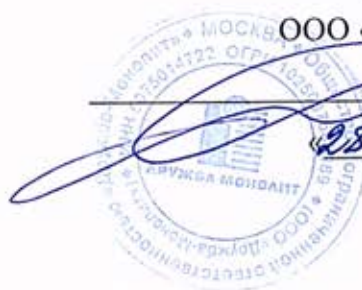
Исполняющий обязанности

Генерального директора

ООО «Дружба-Монолит»

С.А. Спиридонов

«28» ноября 2013 года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На строительство 8-9 этажного 7-секционного жилого дома
со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, г. Химки, мкр. Сходня,
ул. Овражная, ул. Овражная 2а**

2013 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Монолит» вносит в проектную декларацию от 22 февраля 2012 года на строительство 8-9 этажного 7-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Овражная, ул. Овражная 2а следующие изменения:

1. В пункте 2.3 изменить:

2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года Окончание: IV квартал 2014 года
-----	--	--

2. В пункте 2.17 изменить:

2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2014 года
------	--	-----------------------

Настоящие изменения в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Дружба-Монолит», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Комсомольский проспект, дом 45, а также размещены в сети Интернет на сайте www.druzhba-monolit.ru и www.estatet.ru.

Телефон / факс (495) 772 79 39 / 649 88 87

**Исполняющий обязанности
Генерального директора
ООО «Дружба-Монолит»**



С.А. Спиридонов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "Дружба - Монолит"

/А.В. Кириллин/

«14» августа 2013 года



Изменения № 2

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на строительство 8-9 этажного 7-ми секционного жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу:**

Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул.

Овражная, ул. Овражная 2а

2013 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дружба-Монолит" вносит в проектную декларацию от «22» февраля 2012 г. на строительство 8-9 этажного 7-ми секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Овражная, ул. Овражная 2а следующие изменения:

1. В пункте 2.5 изменить:

2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU50301000-15 от 21 февраля 2012 года, выданное Администрацией городского округа Химки Московской области, Разрешение на строительство №RU50301000-81 от 06 августа 2013 года, выданное Администрацией городского округа Химки Московской области
-----	---	--

Настоящие изменения в проектную декларацию находится в офисе ООО "Дружба-Монолит", расположенному по адресам: г. Москва, Комсомольский проспект, д.45 (отдел продаж), Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, а также размещены в сети Интернет по адресам: vwww.druzhba-monolit.ru и www.estatet.ru.

Тел/факс (495) 772 79 39 / 649 88 87

**Генеральный директор
ООО "Дружба-Монолит"**



А.В. Кириллин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На строительство 7-секционного 8-9 этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г.о. Химки, микрорайон Сходня, вблизи улицы Овражная.**

«30» сентября 2014 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Выручка по состоянию на 30.09.2014 г.: 5 713 тыс. руб. Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2014 г.: 0 руб.
1.11	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г.: 457 199 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014 г.: 65 680 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2011 года Окончание: II квартал 2015 года
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Выдано разрешение на строительство № RU50301000-81 от 06.08.2013 г. Администрацией городского округа Химки Московской области со сроком действия до 30 марта 2015 года
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I квартал 2015 года

Внешний управляющий



А.Ю. Половинкина