

ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ

жилой комплекс бизнес-класса

ул. Дубининская, 59

/ О ПРОЕКТЕ

«Павелецкая Сити» - жилой комплекс бизнес-класса, который станет визитной карточкой и архитектурной доминантой района. В соответствии с концепцией «вертикального города» здесь предусмотрена вся необходимая инфраструктура в стиле лобате и на первых этажах: кафе и супермаркет, центр раннего развития, зоны отдыха и спортивные площадки.

Жилой комплекс «Павелецкая Сити» расположится в Даниловском районе Москвы, стремительно меняющем свой облик с промышленного на респектабельный. Именно здесь ощущается пульс мировой столицы, которая не боится изменений и всегда на острие новаторства.

В ритме города здесь будут возведены здания разной этажности от 9 до 46 этажей, в стиле нью-йоркской архитектуре рядом с Москвой-рекой и потрясающими видами на достопримечательности - сталинские высотки, «Москва-Сити», исторический центр Москвы, деловой район Павелецкой, гладь реки и зелень парковых пространств.

5

корпусов

9-46

этажей





/ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Расположение в центре Москвы
- Выразительная «ню-йоркская» архитектура от бюро SPEECH
- Потрясающие виды из окон
- Мультиформатная концепция: разноэтажные корпуса
- Развитая инфраструктура проекта
- Авторский дизайн лобби от бюро Олега Клодта
- Разнообразное и насыщенное благоустройство
- Идеален как для семей, так и для молодых жителей
- Высококачественная отделка MR base
- Более 11 типов планировочных решений



«Павелецкая Сити» / Концепция

/ КОНЦЕПЦИЯ

*Потрясающие виды, открывающиеся из панорамных окон **комплекса «Павелецкая Сити»**, по красоте и силе воздействия на эмоции сравнимы с лучшими операторскими работами. Подойдите к окну на минуту, и вы не сможете оторвать взгляд...*

«Павелецкая Сити» находится в самом сердце Москвы. Там, где днем и ночью кипит жизнь, где широкие проспекты и величественные здания, где музеи, концертные залы и кинотеатры... и где с каждым случаются захватывающие истории, совсем как в кино.

Современная величественная архитектура разработанная знаменитым бюро SPEECH, – это нью-йоркский стиль, на фоне которого разворачиваются события мировых кинопремьер и культовых фильмов, с первого взгляда покоривших ваши сердца. Теперь события вашей жизни будут протекать в атмосфере великих историй, вдохновения и эстетики вне времени.

/ КОНЦЕПЦИЯ

В ЖК «Павелецкая Сити» мы собрали золотую коллекцию символов и образов эры великих кинематографических мечтателей, чтобы вы продолжали мечтать.

На территории расположены высотные башни, каждая из которых названа в честь легендарных актеров американского кинематографа – Грейс Келли, Марлона Брандо, Мэрилин Монро, Чарли Чаплина и Фрэнка Синатры.

/ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Центр Москвы – и этим всё сказано

На автомобиле

Садовое кольцо
3 мин.

ТТК
6 мин.

Пешком

м. «Тульская»
10 мин.

м. «Павелецкая»
12 мин.

м. «Серпуховская»
12 мин.

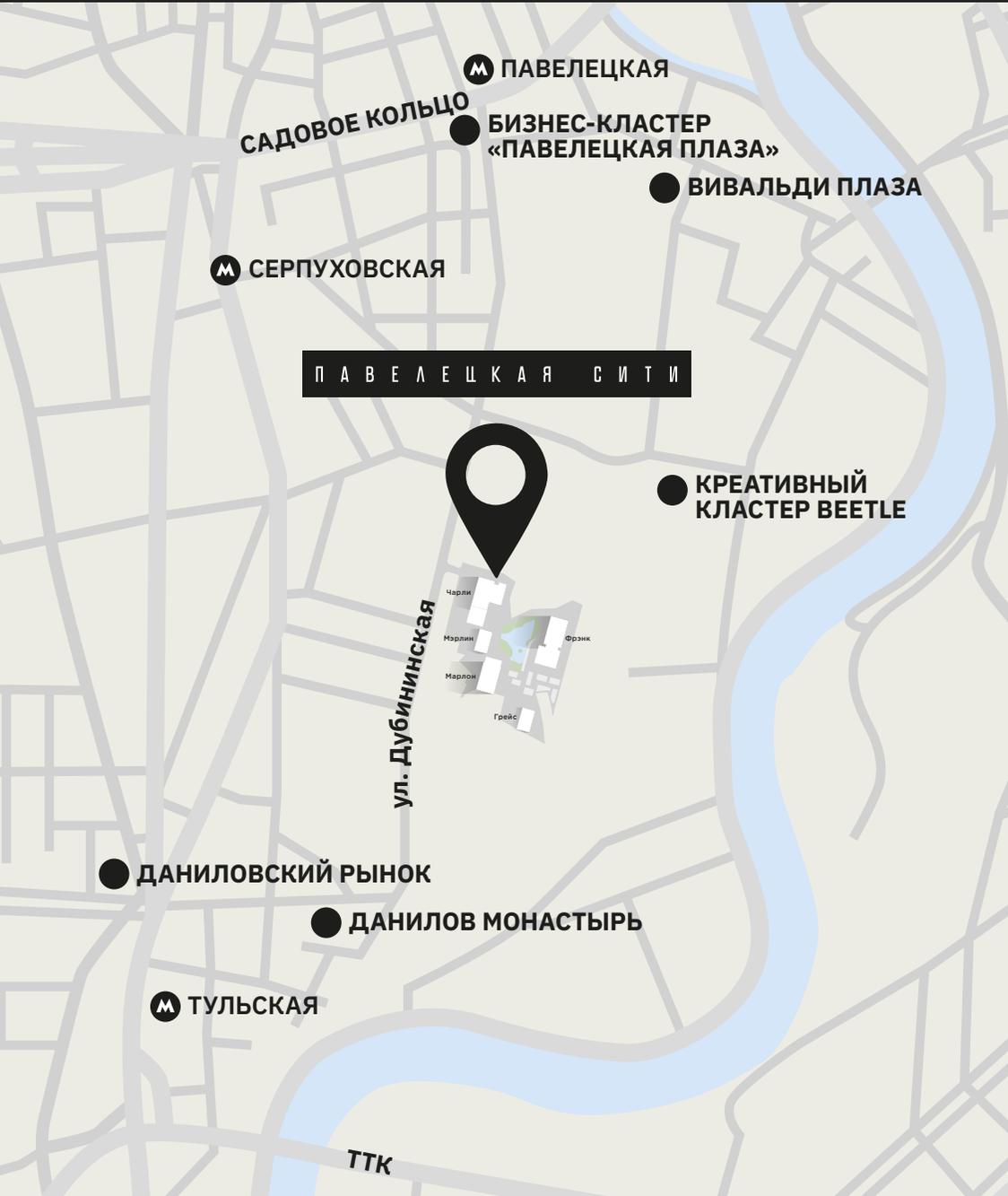
Данилов монастырь
7 мин.

Бизнес-кластер
«Павелецкая плаза»
10 мин.

Креативный
кластер Beetle
10 мин.

Даниловской
рынок
15 мин.

Бизнес-квартал
«Вивальди плаза»
12 мин.



Сергей Чобан

*автор проекта, руководитель
архитектурного бюро SPEECH*

Комплекс состоит из 5 башен различной высоты и этажности, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Подобная композиция позволяет создать для жителей крупное общественное пространство, где разместятся зоны отдыха и спортивные и детские площадки. Особую выразительность комплексу придают подчеркнута разная высота башен, формирующая запоминающийся силуэт всей композиции, его ритмичность, а также индивидуальные решения фасадов каждой из них, которые вместе отсылают к архитектуре Нью-Йорка. В их оформлении использован единый принцип сочетания глухих (натуральный камень/клинкерная плитка) и прозрачных поверхностей, однако для каждого из корпусов разработаны собственный рельефный профиль и сочетание разных оттенков облицовочного материала. Эти приемы позволяют трактовать комплекс как ансамбль гармонично соседствующих друг с другом индивидуальностей.



«Павелецкая Сити» / Авторский дизайн

Архитектор Олег Клодт

Oleg Klodt architecture&design:

«Павелецкая Сити» — динамичный проект в самом центре мегаполиса. Концепция проекта содержит близкую мне тему — историческое наследие, тесно переплетающееся с современностью. Окунувшись в атмосферу Америки начала прошлого века, мы придерживались общих принципов американского ар-деко в сочетании с конструктивистскими решениями. Внушительный масштаб лобби корпуса «Фрэнк Синатра», пластика стен и потолков, напоминающая некие нервюрные своды, вызывает легендарным центральным вокзалом в Нью-Йорке, одним из самых востребованных мест для съёмок у американских кинематографистов. Здесь отсутствует определенный ключевой элемент — пространство обладает целостной композицией благодаря тщательно продуманным деталям, которые его формируют».

Анна Агапова

Oleg Klodt architecture&design:

«Интерьер зон общего пользования выполнен в мягких темных тонах. В лобби была создана библиотека, придающая помещению ощущение респектабельной роскоши и комфорта. Изысканные аркады в коридорах стали элементами, формирующим некий переход из огней большого города в пространство домашнего уюта»

/ АРХИТЕКТУРА

Пятая авеню, Рокфеллеровский центр, Эмпайр Стейт билдинг, здание Daily News – то, что приходит на ум при взгляде на корпуса «Павелецкая Сити». Здесь сразу же перено- сишься в классический Нью-Йорк, с его дорогами отелями, фантастической стилистикой комиксов, золотой эпохой Голливуда... Ортогональность зданий рассечена пилонами, которые придают дополнительную выразитель- ность и индивидуальность каждому корпусу.

An aerial night view of Moscow, Russia, showing a dense urban landscape with numerous illuminated buildings and streets. The sky is dark blue with some light clouds. The city lights create a warm glow against the cool tones of the twilight sky. The view is from a high vantage point, looking down on the city.

/ ВИДЫ ИЗ ОКОН

Исторический центр Москвы, Москва-Сити и сталинские высотки – такие виды будут открываться будущим жителям «Павелецкая Сити»

/ ИНФРА-СТРУКТУРА

Жилой комплекс «Павелецкая Сити» спроектирован по принципу «вертикального города», где есть всё необходимое для комфортной жизни. Кафе и пекарни, летние веранды и супермаркет, отделения банков и магазины – всё это расположится на первых этажах. Ваши дети всегда под присмотром: в комплексе предусмотрен центр раннего развития на 330 мест. «Павелецкая Сити» разместится в развитом районе: здесь есть престижные лицеи, школы и другие социальные объекты. В пешей доступности – торговые центры и легендарный Даниловский рынок, где всегда можно приобрести свежие фермерские продукты.



Детский сад и центр раннего развития на территории

/ ОКРУЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Павелецкая Сити» располагается в Даниловском районе, где тесно переплетается история и современность. Здесь расположен Данилов монастырь, основанный в XIII веке и модный Даниловский рынок со свежайшими фермерскими продуктами, спортивный комплекс имени Э. А. Стрельцова и один из крупнейших деловых кластеров столицы на стыке с Замоскворечьем.

На машине
до Дома музыки
5 мин.

До лучших театров,
музеев и ресторанов
10 мин.

На машине
до Нескучного сада
7 мин.

До Даниловского
рынка
15 мин.

Нескучный сад



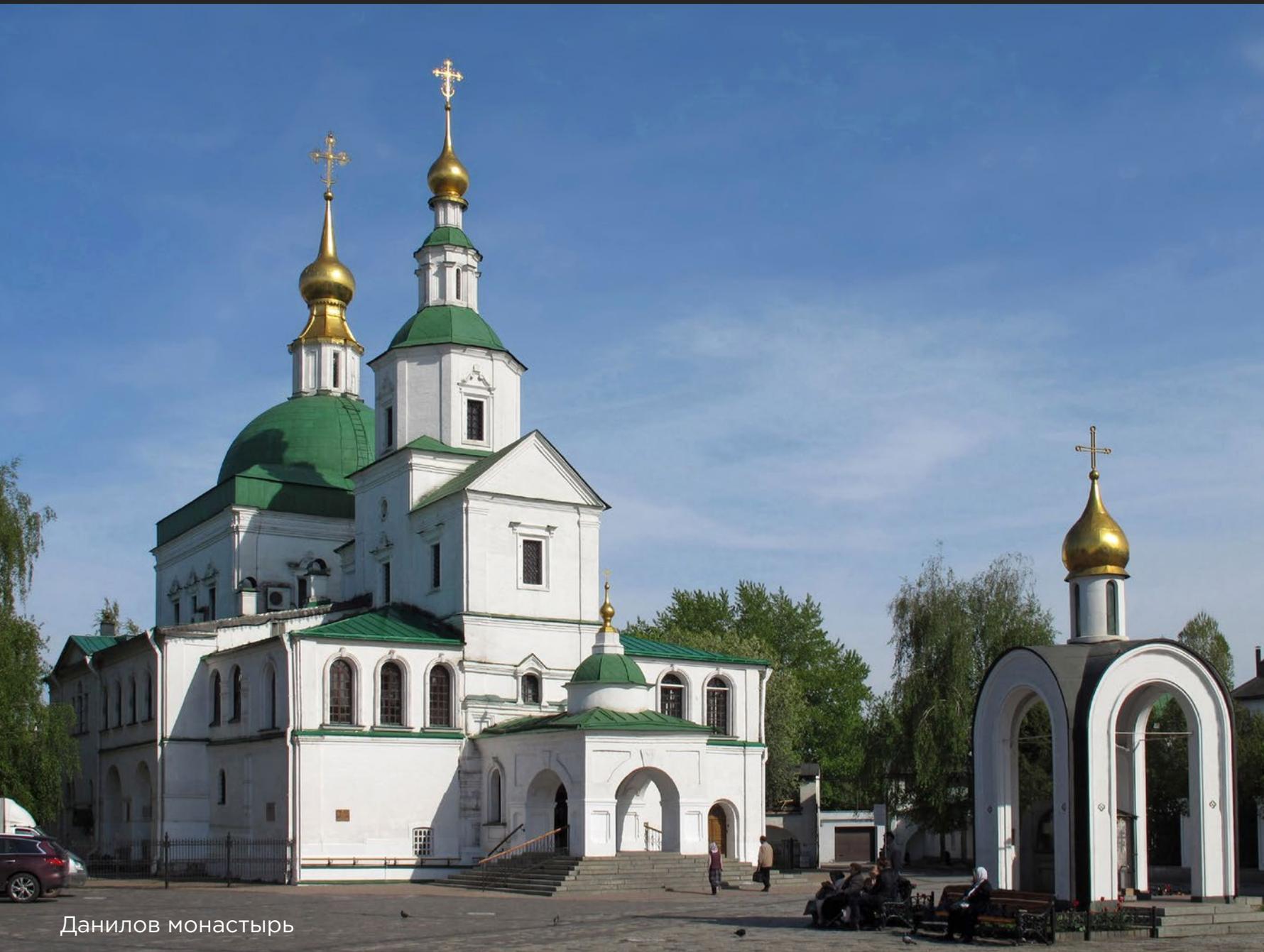
Нескучный сад



Даниловский рынок



Дом музыки, Swisshotel Krasnye Holmy



Данилов монастырь

/ БЛАГО- УСТРОЙСТВО

Благоустройство жилого комплекса будет создано с учётом потребностей всех групп жителей. Бюро ADM, которое разработало концепцию «Павелецкая Сити», известно своим экологичным подходом к планированию. На огороженной территории будут игровые комплексы для детей разных возрастов, зоны тихого отдыха, спортивные площадки, тропа здоровья, многофункциональные площадки для командных видов спорта. Обилие зелени и ландшафтный дизайн и концепция разноровневого пространства – то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей «Павелецкая Сити».

/ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Лобби «Павелецкая Сити» отсылают к классическим фильмам золотой эпохи Голливуда. Кажется, что в антураже этих интерьеров вот-вот появится Мэрилин Монро или Грейс Келли... Классика в «Павелецкая Сити» - не имитация, а современное осмысление лучшего. Дизайн входных групп разработан Олегом Клодтом, многократным лауреатом престижных международных архитектурных премий, потомком знаменитого скульптора Петра Клодта, чьи монументы украшают Аничков мост и фасад Большого театра.

/ **Студии**

25,9-28,9 м²

/ **Одно-
комнатные
квартиры**

35,2-46,2 м²

/ **Двух-
комнатные
квартиры**

54,9-80,6 м²

/ **Трех-
комнатные
квартиры**

81,3-114,3 м²

/ **Четырех-
комнатные
квартиры**

125,2-137,7 м²

/ **Пентхаусы**

84,8-172,3 м²



/ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Современные высококачественные инженерные системы станут залогом спокойной жизни в «Павелецкая Сити». Бесшумные высокоскоростные лифты с режимом ожидания не более 50 секунд и прямым доступом в паркинг обеспечат комфорт перемещения, панорамные алюминиевые окна за счёт шумопоглощения сохраняют уют домашнего очага. Продуманная противопожарная система, система видеонаблюдения в общественных зонах, контроль доступа 24/7, система дополнительной очистки воды сделают проживание в «Павелецкая Сити» исключительно безопасным.

/ ОТДЕЛКА MR BASE

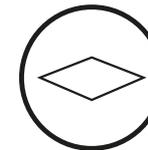
Стандарт MR Base предусматривает разводку коммуникаций, стяжку, установку сантехники и выключателей. Вам останется выбрать вид финишной отделки стен, подходящее напольное покрытие, необходимую сантехнику и мебель.



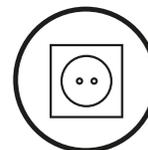
Грунтовка,
штукатурка
и шпаклёвка
стен



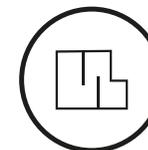
Скрытая разводка
инженерных
коммуникаций



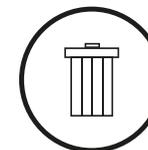
Устройство
подвесного потолка
из гипсокартона
с шпаклёвкой



Установка
выключателей
и розеток



Возведение
межкомнатных
перегородок



Уборка и вывоз
мусора

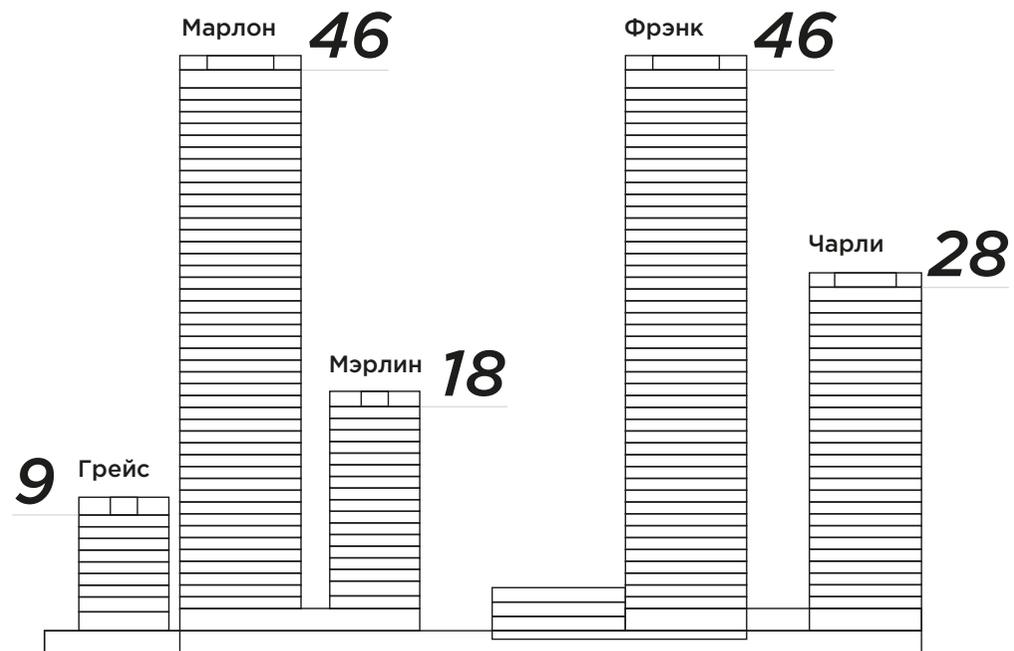
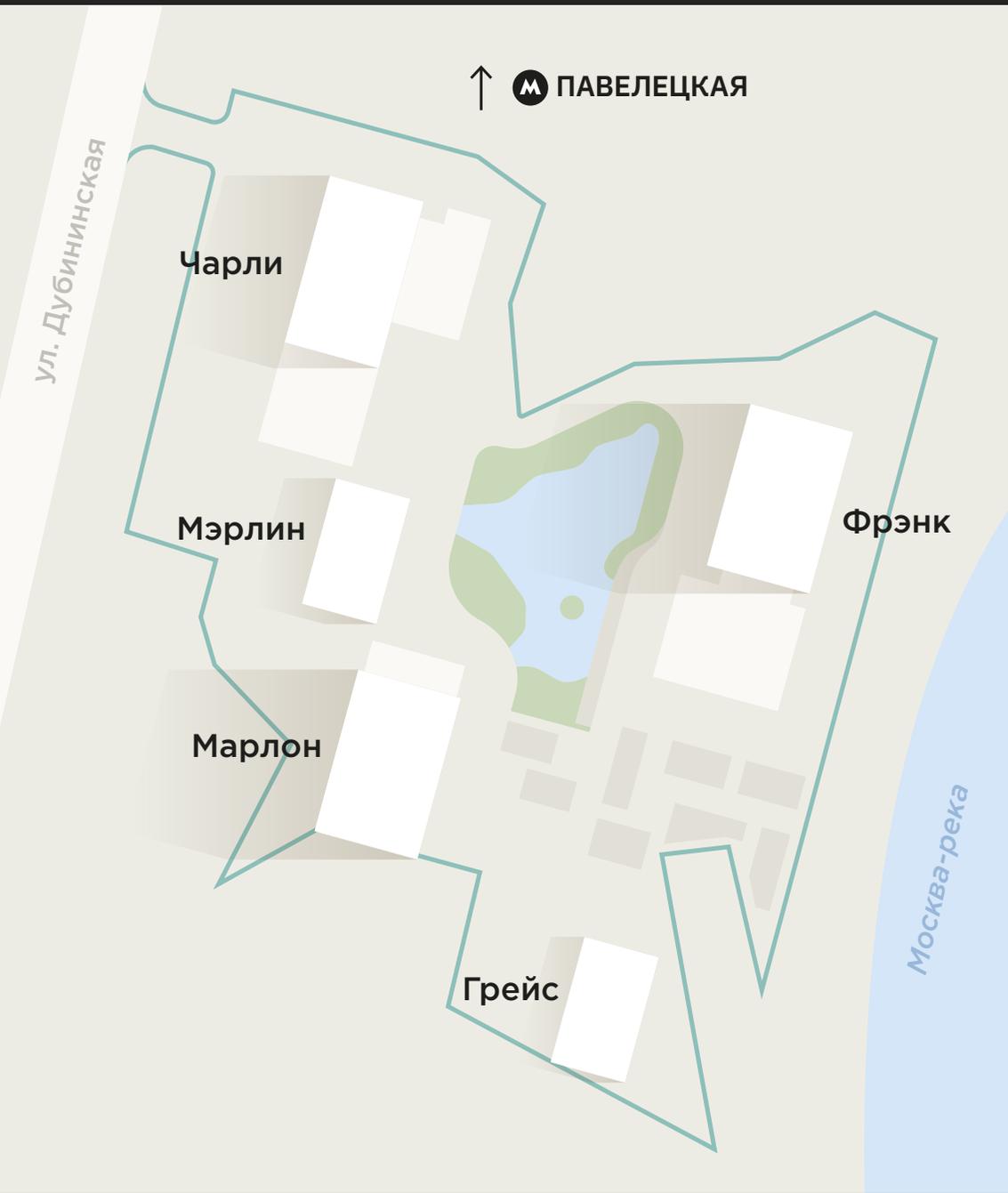
/ УСЛУГИ И СЕРВИС

Здесь учтено всё до мелочей: всего в один клик Вы можете вызвать мастера или связаться с управляющей компанией. Автовладельцы или любители домашних животных – в жилом комплексе «Павелецкая Сити» будет удобно всем. Мобильное приложение для контроля и оплаты коммунальных расходов, заказа внутренних и внешних сервисов, вызова сотрудников управляющей компании. Мойка автомобилей в подземном паркинге. В зоне лобби помещение для мытья питомцев после прогулки.

/ БЕЗОПАСНОСТЬ

Продуманная система безопасности – ещё одно преимущество для будущих жителей Павелецкая сити. Мы позаботились о том, чтобы Вы ощущали себя максимально комфортно на всей территории комплекса. Система видеонаблюдения с полным покрытием входных групп, общественных зон и придомовой территории. Охрана с функцией быстрого реагирования в режиме 24/7. Услуги консьержа в режиме 24/7 в каждом корпусе. Биометрическая система доступа в здание со считываем отпечатков пальцев.

/ ГЕНПЛАН

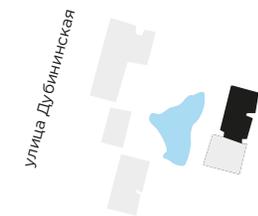


ФРЭНК

КОРПУС 2

ЭТАЖ 2

- студия
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



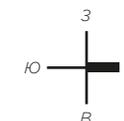
Внутренний двор

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



Акватория Москвы-реки

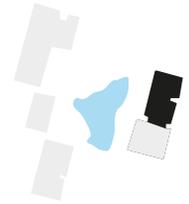


ФРЭНК КОРПУС 2

ЭТАЖ 3

- студия
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры

Улица Дубининская



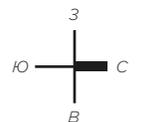
Внутренний двор

Данилов монастырь

М. «Лавецкая»



Акватория Москвы-реки

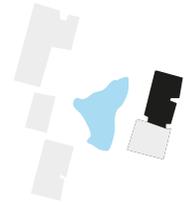


ФРЭНК КОРПУС 2

ЭТАЖ 4-5

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры

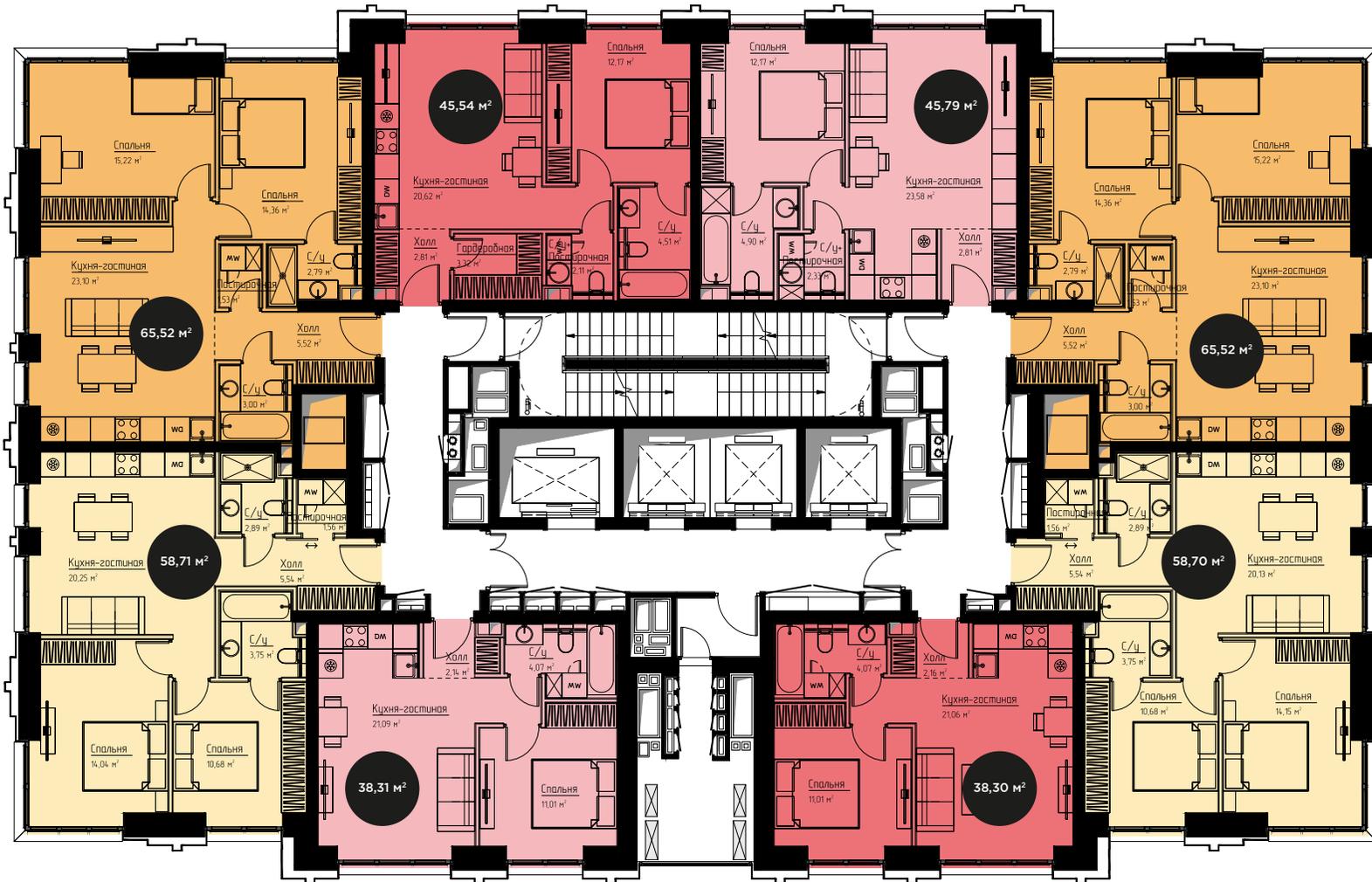
улица Дубининская



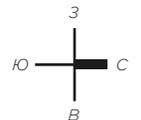
Внутренний двор

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



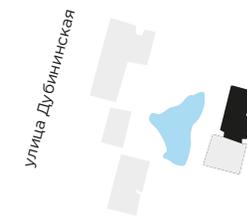
Акватория Москвы-реки



ФРЭНК КОРПУС 2

ЭТАЖ 11-21

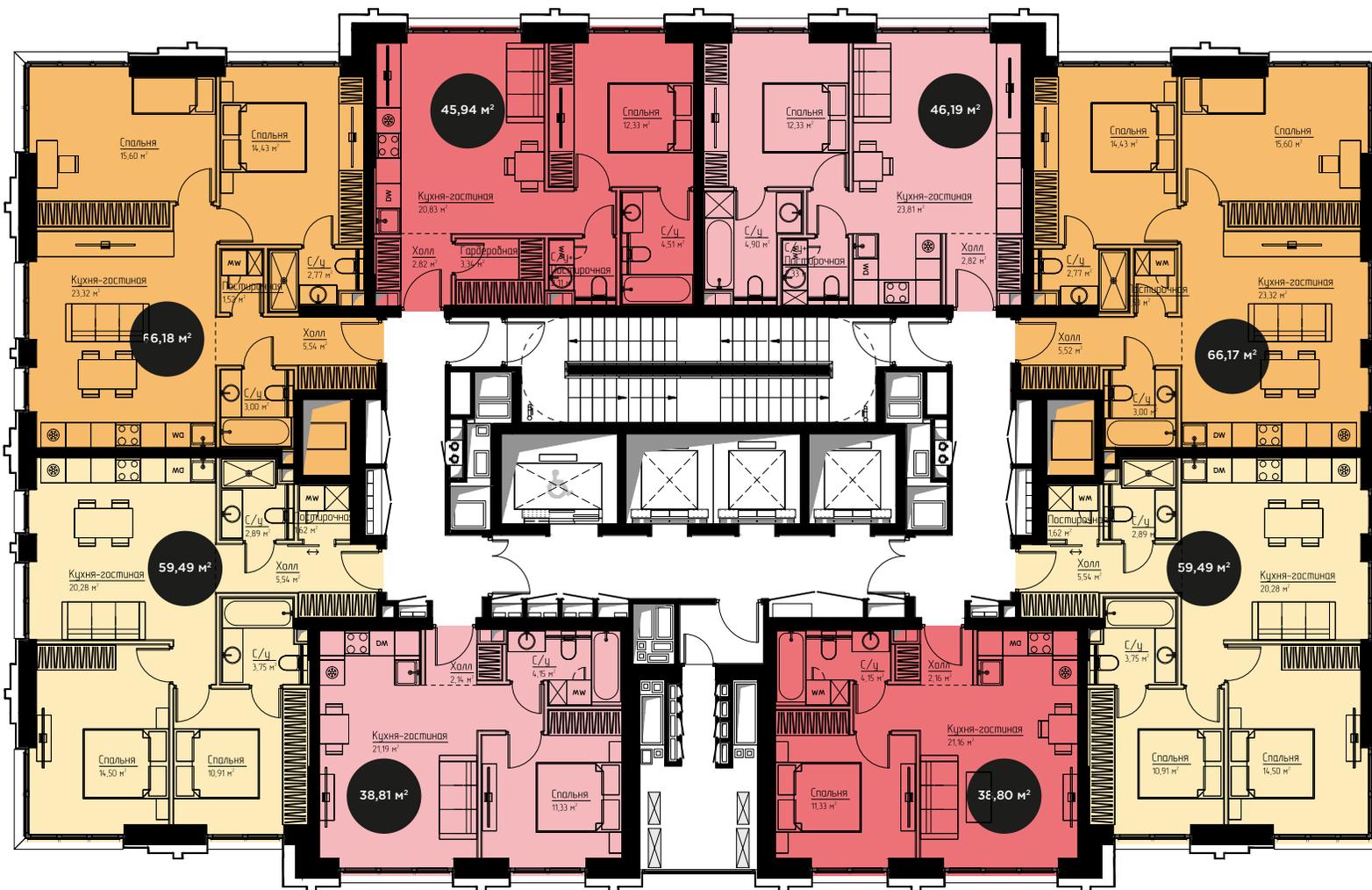
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



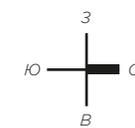
Внутренний двор

Данилов монастырь

М. «Лавецкая»



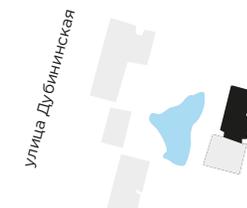
Акватория Москвы-реки



ФРЭНК КОРПУС 2

ЭТАЖ 22-24

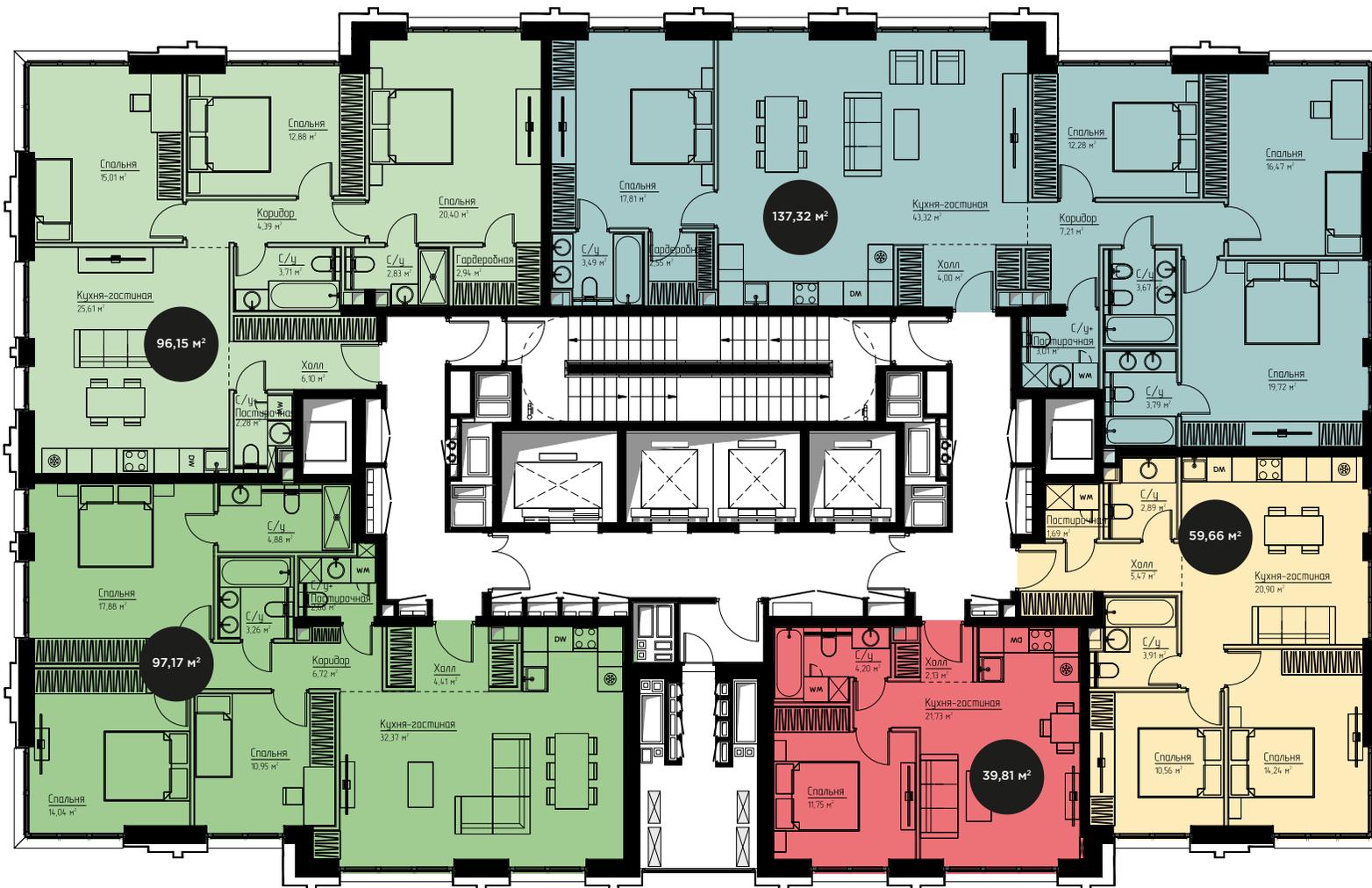
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



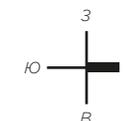
Внутренний двор

Данилов монастырь

М. «Лавецкая»



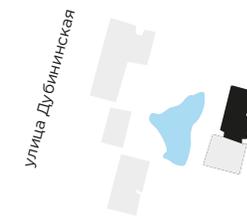
Акватория Москвы-реки



ФРЭНК КОРПУС 2

ЭТАЖ 31-34

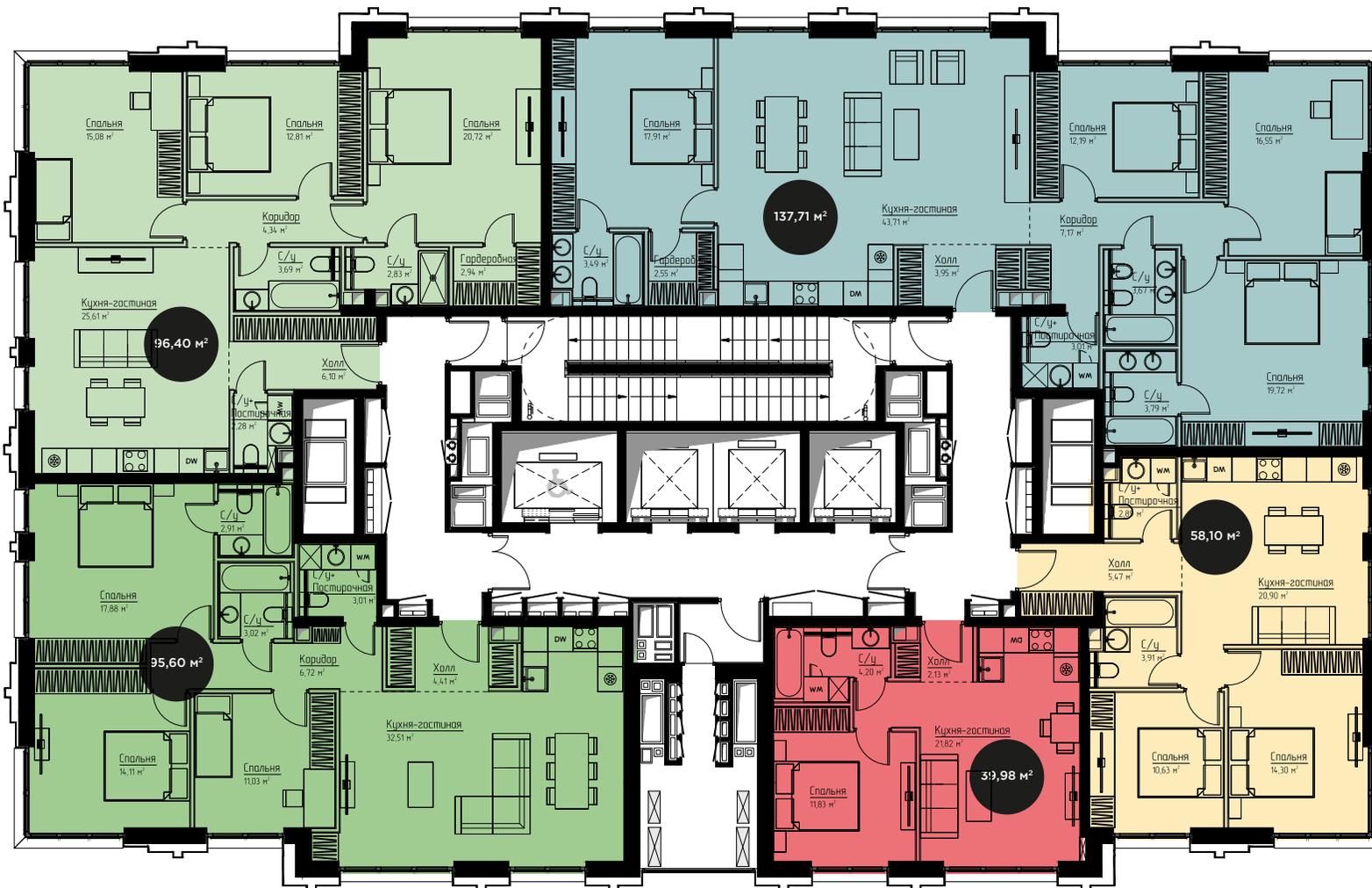
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



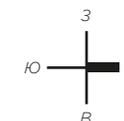
Внутренний двор

Данилов монастырь

М. «Лавеллецкая»



Акватория Москвы-реки

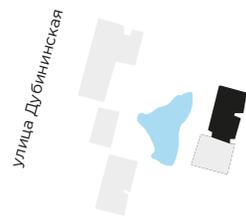


ФРЭНК

КОРПУС 2

ЭТАЖ 35

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



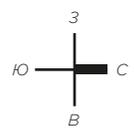
Внутренний двор

Данилов монастырь

М. «Лавецкая»



Акватория Москвы-реки

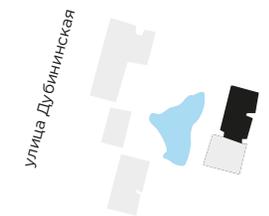


ФРЭНК

КОРПУС 2

ЭТАЖ 36-42

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



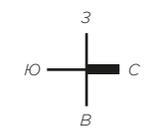
Внутренний двор

Данилов монастырь

М. «Лавеллецкая»



Акватория Москвы-реки

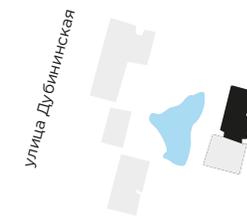


ФРЭНК

КОРПУС 2

ЭТАЖ 45

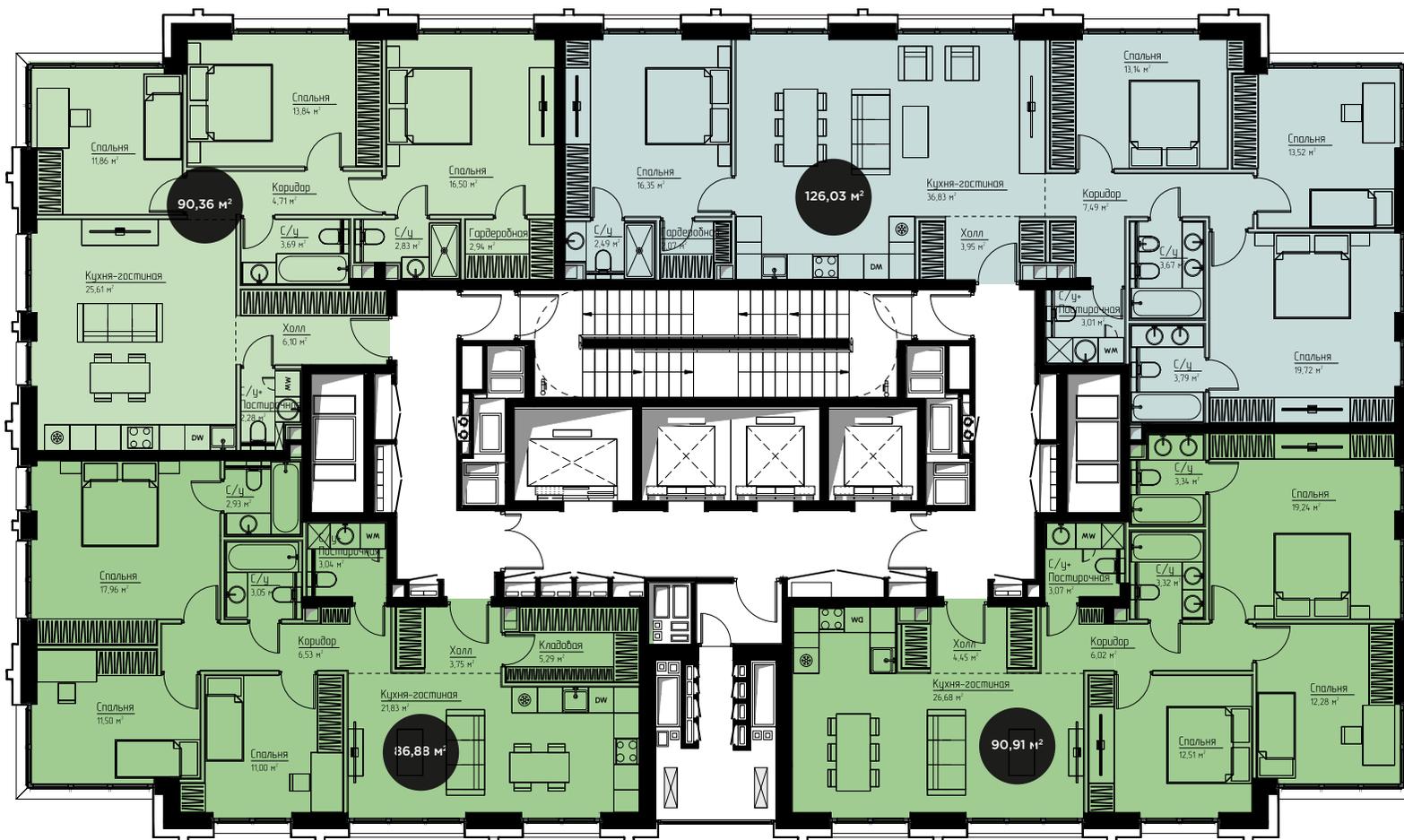
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



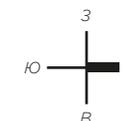
Внутренний двор

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



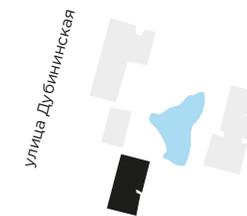
Акватория Москвы-реки



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 2

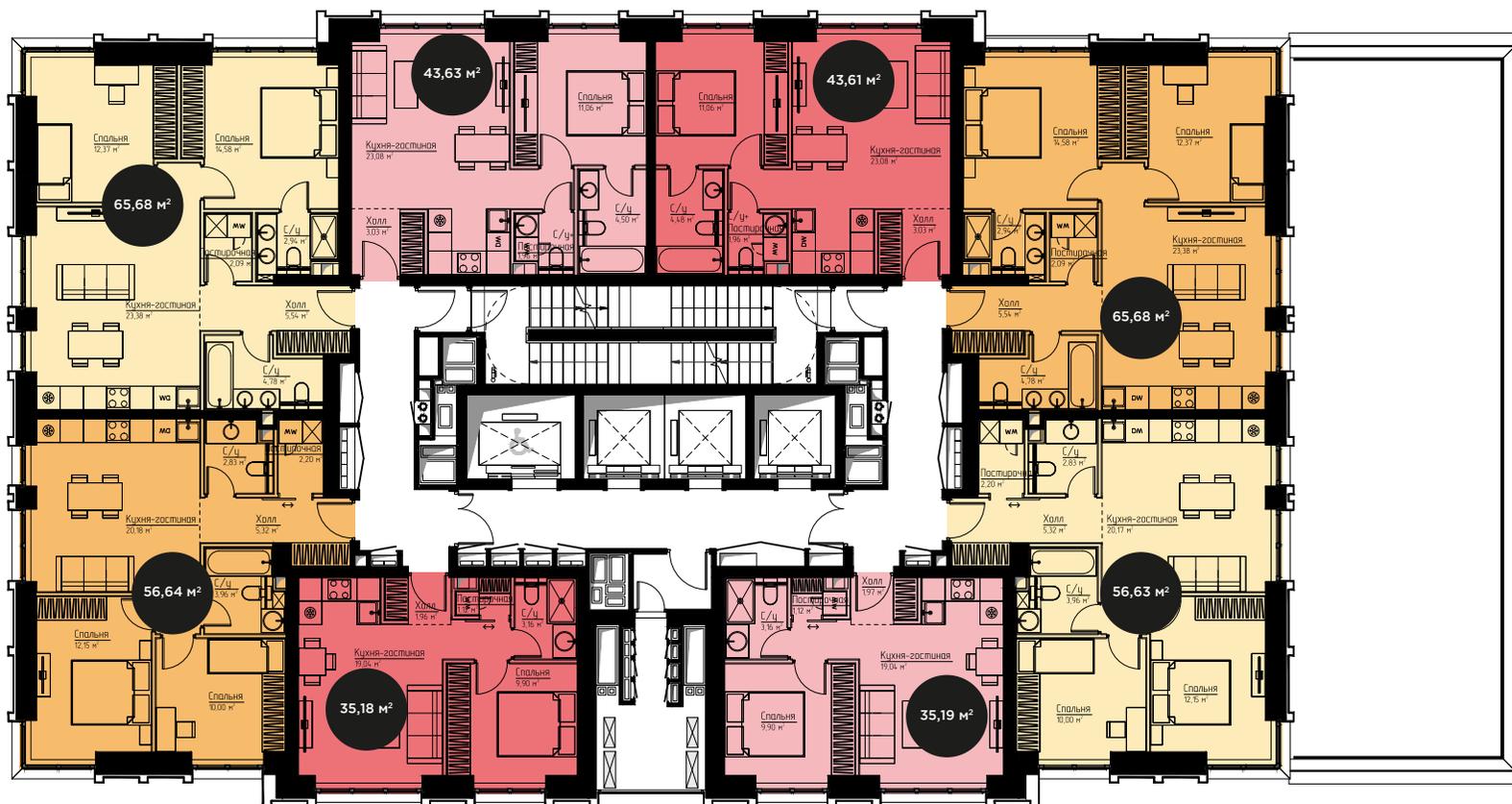
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



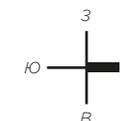
улица Дубининская

Данилов монастырь

М. «Павелецкая»



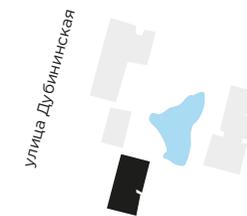
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 3-5

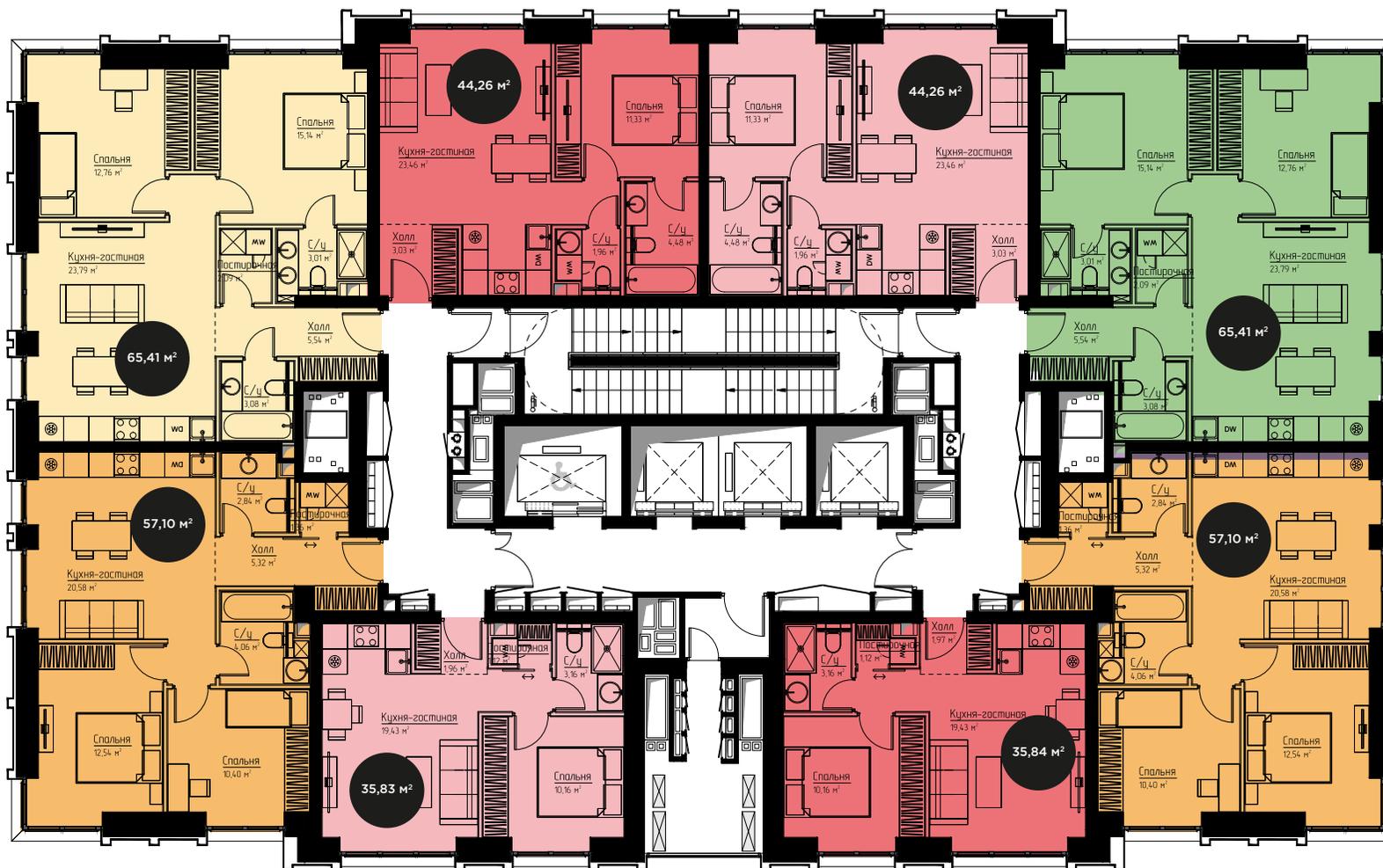
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



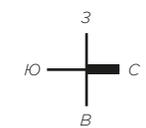
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



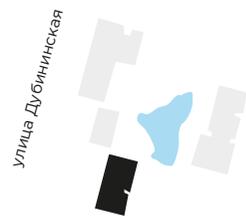
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 6-10

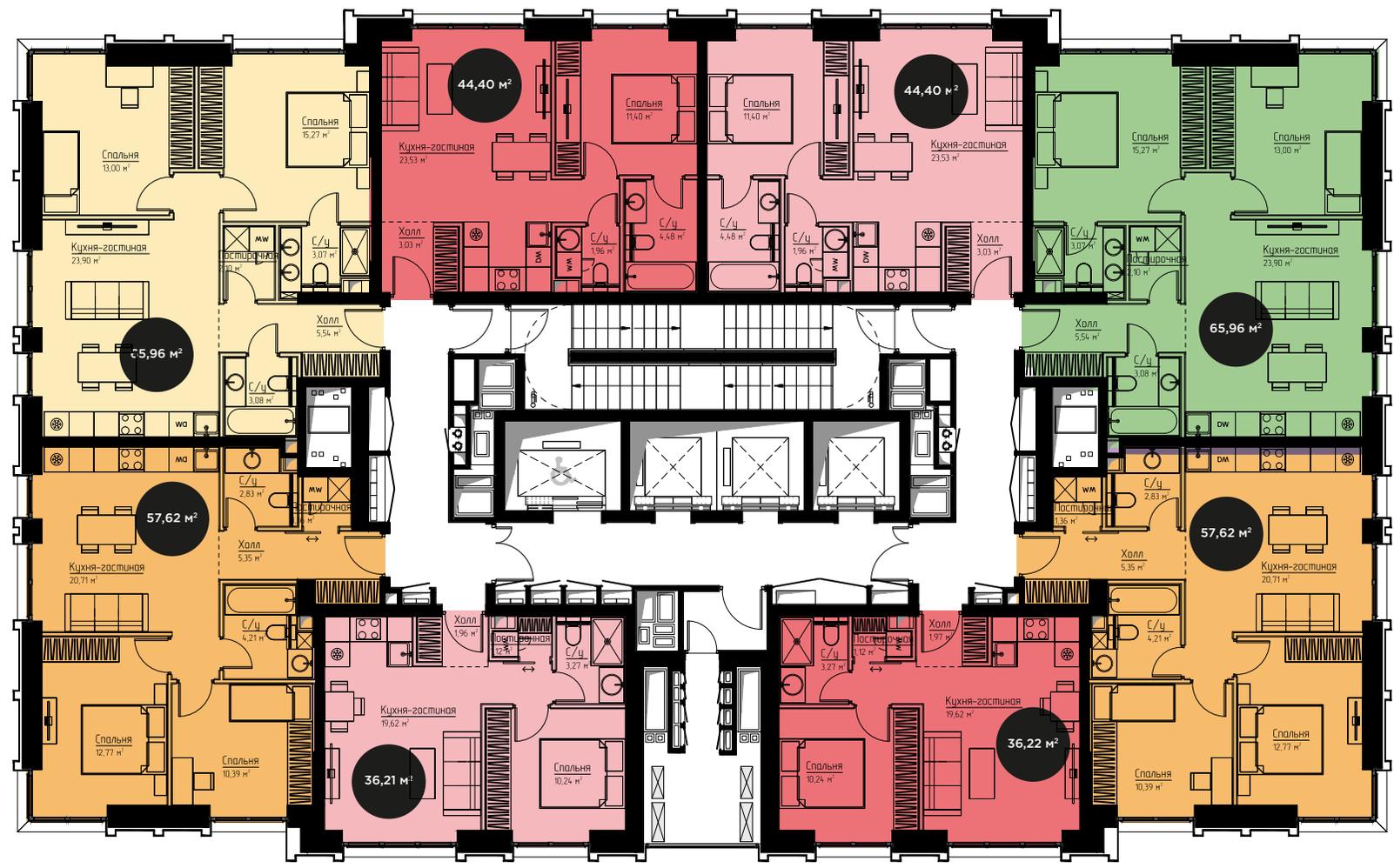
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



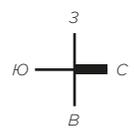
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



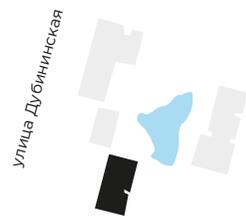
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 11-20

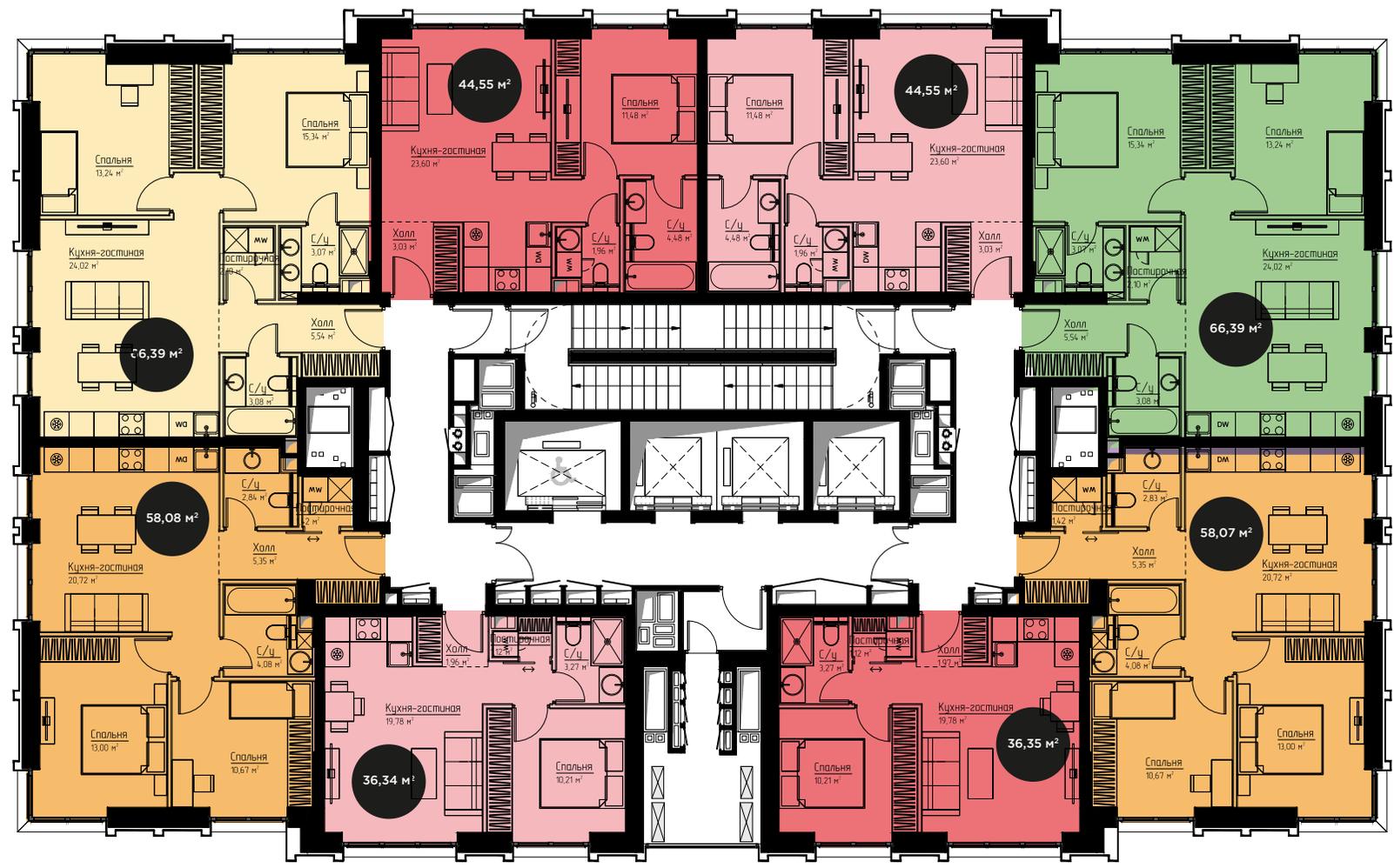
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



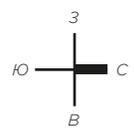
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



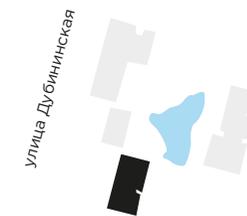
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 21-24

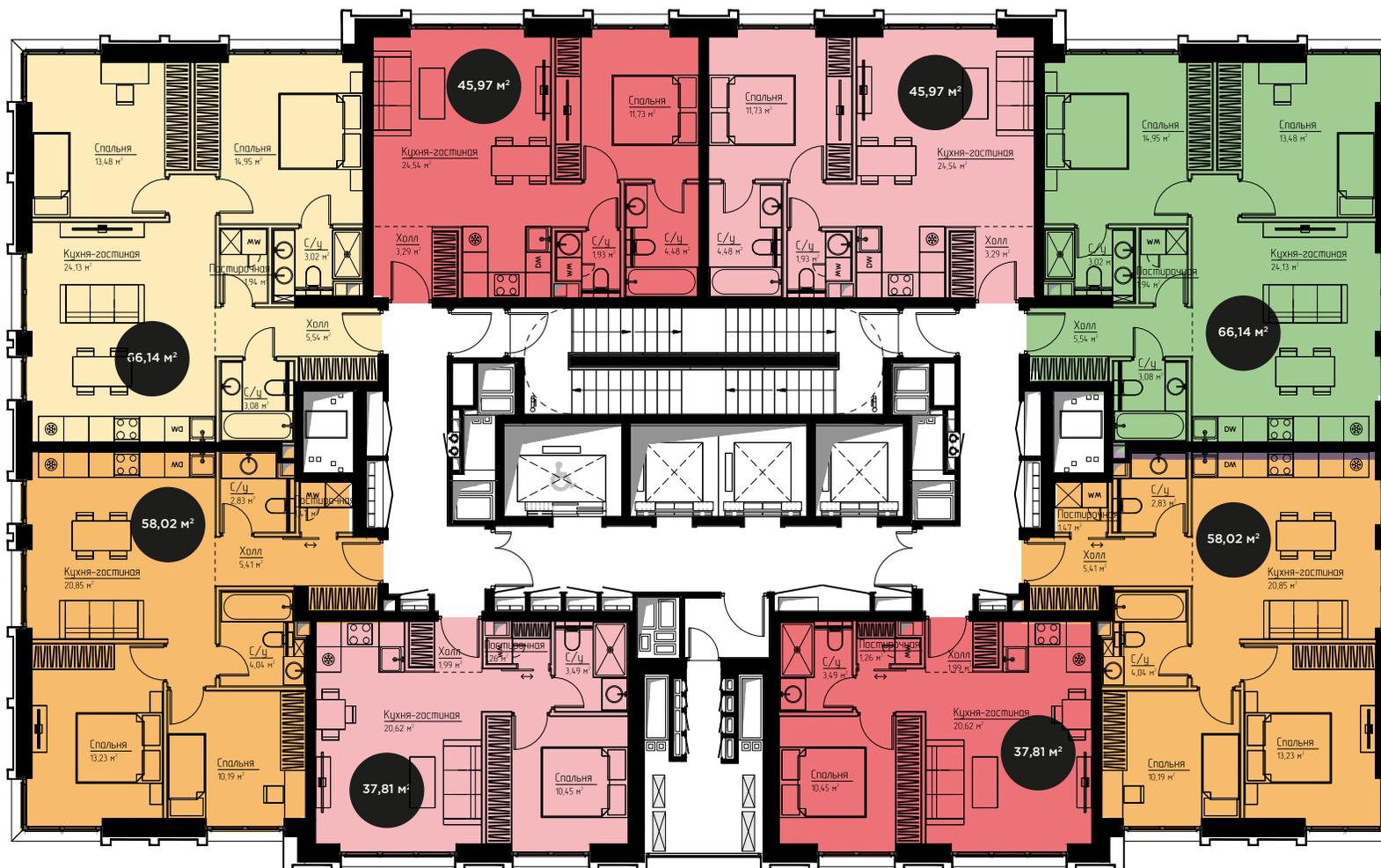
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



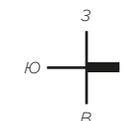
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



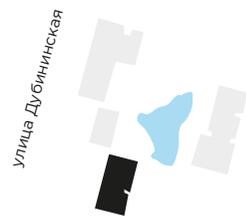
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 25

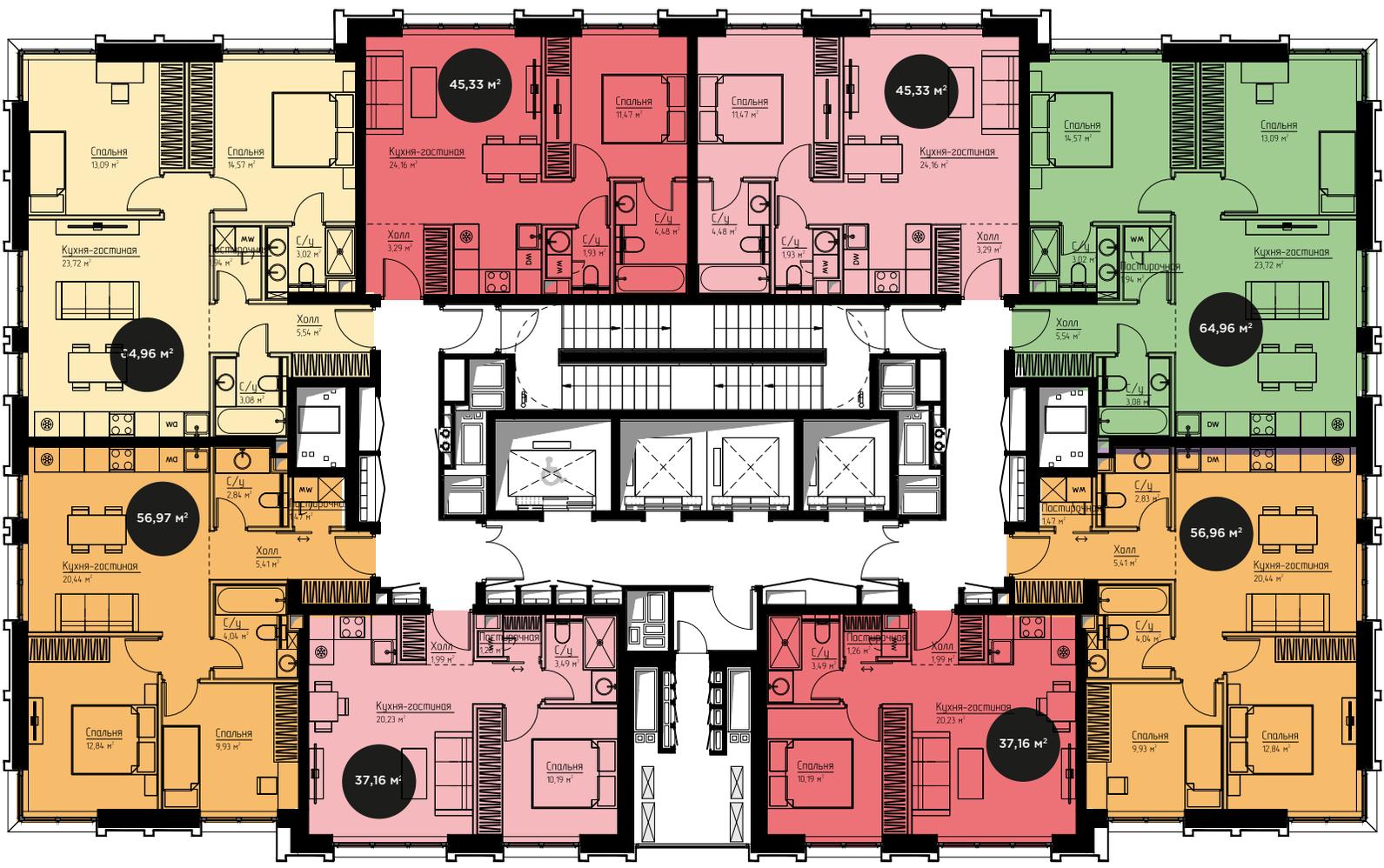
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



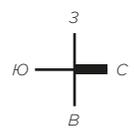
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



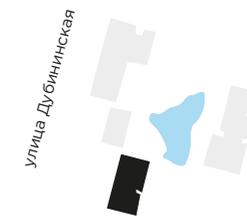
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 26-30

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



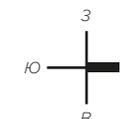
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



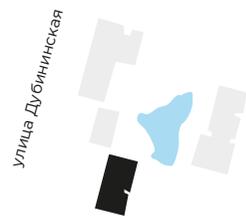
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 31-34

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



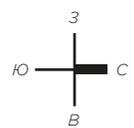
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Павелецкая»



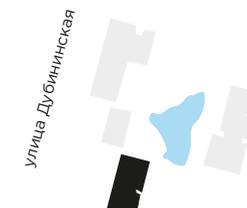
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 35

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



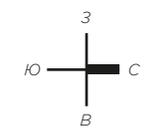
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



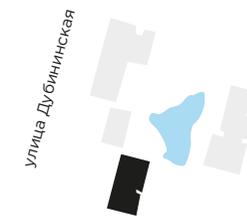
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 36-42

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



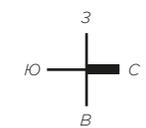
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Павелецкая»



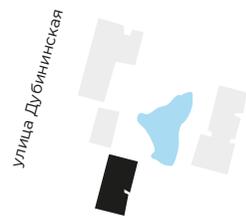
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 43

- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



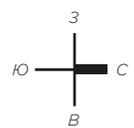
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



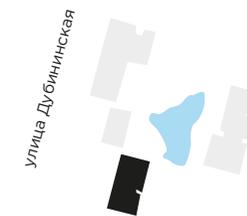
Внутренний двор



МАРЛОН КОРПУС 3

ЭТАЖ 44

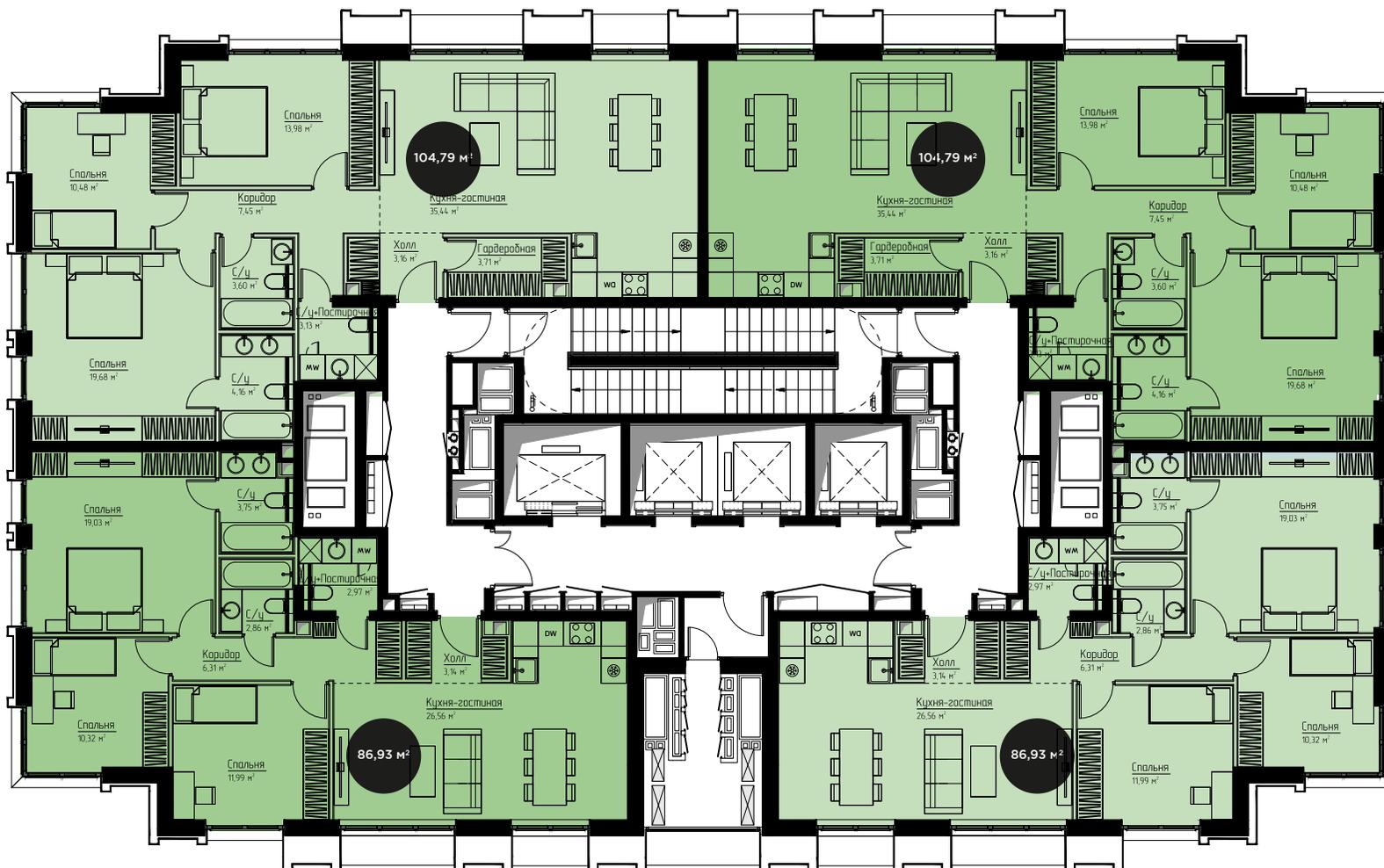
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



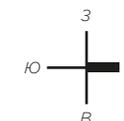
улица Дубининская

Данилов монастырь

м. «Лавецкая»



Внутренний двор



МЭРИЛИН КОРПУС 4

ЭТАЖ 2-18

- студия
- однокомнатные квартиры
- трехкомнатные квартиры
- двухкомнатные квартиры
- четырехкомнатные квартиры



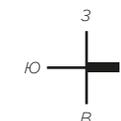
улица Дубининская

Данилов монастырь

М. «Павловская»



Внутренний двор



/ КОМАНДА ПРОЕКТА

Компания MR Group – девелопер проекта

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании – это 37 объектов общей площадью 5 миллионов кв. м в Москве, Московской области и Сочи. MR Group – восьмикратный «Девелопер года». Компания входит в ТОП-3 крупнейших застройщиков Москвы по данным рейтинга аналитического центра ЦИАН и РБК и в ТОП-7 крупнейших застройщиков России по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья.

Level Group – девелопер проекта

Level Group – один из лидеров рынка московского девелопмента. Бизнес-философия компании объединяет рациональный перфекционизм, практичный подход к ценообразованию и современные методы работы на рынке.

Самое ценное, что у нас есть – это знания, которые мы накопили в индустрии и энергия, которая двигает нас вперед. Мы используем эти бесценные ресурсы во благо людей, превращаем их в полезный и привлекательный продукт. Интеллект команды – наше главное преимущество.

В Level Group мы строим дома, в которые влюбляемся сами. В портфеле проектов компании – бизнес-центр класс А «Wall Street», 3 клубных дома бизнес-класса Level Кутузовский, Level Павелецкая и Level Донской, единственный комплекс столицы на береговой линии двух рек Level Стрешнево и самый популярный (*) жилой комплекс комфорт-класса на востоке Москвы – Level Амурская. Подход Level Group заключается в скрупулезном отношении к каждой детали от этапа проектирования до фазы реализации и сервисного обслуживания и в использовании самых современных решений и технологий.

() По данным агентства Метриум.*

SPEECH – автор проекта

Бюро SPEECH — ведущая архитектурная мастерская России, специализирующаяся на разработке градостроительных концепций и проектировании зданий и комплексов различного функционального назначения. Проекты бюро неоднократно удостоивались престижных наград International Architecture Awards, German Design Awards, Iconic Awards, премий Архсовета Москвы.

Oleg Klodt Architecture design – автор входных групп

Архитектурное бюро Олега Клодта создает неповторимые интерьеры мирового класса. Главной движущей силой компании, служит творческий тандем ее основателя - архитектора Олега Клодта - и руководителя отдела дизайна Анны Агаповой. Стиль бюро разнообразен, но неизменно сохраняет выдержанность и благородство. Для проектов бюро характерна детальная проработка пространства и создание изящных и функциональных индивидуальных изделий.

ADM – АВТОР КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Компания ADM - одна из ведущих московских мастерских, основана в 2006 году Андреем Романовым и Екатериной Кузнецовой. Название ADM – «Архитектурный Диалог с Мегаполисом» отражает основное направление деятельности. Мастерская специализируется на проектировании зданий и пространств для современного города. В портфолио бюро есть уникальные объекты, расположенные на ответственных улицах, в историческом центре и в Москва-Сити. У компании есть ценный опыт сотрудничества со всемирно известными архитекторами, инженерами и консультантами, такими как: Frank Gehry, KPF, JPM, Arup, BH. Это позволяет ADM использовать в своих проектах современный, западный подход к проектированию, передовые материалы и технологии.