



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Юг Столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г.
Балашиха, г. Балашиха, ул. Некрасова,
д. 11Б, +7(903)741-25-75

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31.05.2021

№ RU50-22-18528-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Первый этап четвертой очереди строительства Многоэтажное жилое здание №4.1 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №4,2., сети и сооружения инженерно-технического обеспечения многоэтажной жилой застройки: по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭАЦСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-026116-2021 от 24.05.2021; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПромПерспектива», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПромПерспектива» Крыловым Д.В. от 31.05.2021 № 002
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110:1685
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2021-00855 от 13.01.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П22/0024-20 от 23.04.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПромПерспетика"		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилое здание №4.1 со встроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв. м):	89082.9	Площадь участка (кв. м):	12945
	Объем (куб. м):	321248.2	в том числе подземной части (куб. м):	21935.5
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8952.4		
Иные показатели:	Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 22-24; Количество этажей - 24-26 эт.; Предельная этажность - 24 эт.; Предельное количество этажей - 26 эт.;			

		<p>Количество секций - 9 шт.;</p> <p>Общая площадь объекта - 89082,90 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки - 8952,40 кв.м.:</p> <p>- в том числе надземная - 3818,20 кв.м.;</p> <p>Строительный объем здания - 321248,20 куб.м.;</p> <p>Строительный объем жилой части - 273103,20 куб.м.:</p> <p>- в том числе надземная часть - 251168,40 куб.м.,</p> <p>- в том числе подземная часть - 21935,50 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной автостоянки - 48145,00 куб.м.:</p> <p>- в том числе подземная часть ниже отм. 0.000 - 46515,00 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом л.п. с коэф.0,5/0,3) - 50320,00 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета л.п.) - 48638,60 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 25147,70 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 919 шт.:</p> <p>- в том числе однокомнатных - 335 шт.,</p> <p>- в том числе двухкомнатных - 333 шт.,</p> <p>- в том числе трехкомнатных - 205 шт.,</p> <p>- в том числе четырехкомнатных - 46 шт.;</p> <p>Площадь помещений МОП - 19363,20 кв.м.:</p> <p>- в том числе жилой части - 12761,40 кв.м.,</p> <p>- в том числе подземной автостоянки - 6601,80 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений технического и инженерного назначения жилой части - 1071,20 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений технического и инженерного назначения подземной автостоянки - 170,60 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений хранения автотранспорта - 4759,60 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений для хранения мототранспорта - 57,50 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещения мойки - 494,10 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 1 этажа по СП 54.13330.2016/суммарная - 1704,30 кв.м / 1657,40 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых по СП 54.13330.2016 / суммарная - 1461,40 кв.м. / 1397,40 кв.м.;</p> <p>Класс энергосбережения - В;</p> <p>Количество парковочных мест - 293 шт.;</p> <p>Количество нежилых помещений для хранения мототранспорта - 8 шт.;</p> <p>Вспомогательные обособленные помещения автостоянки (КПП, тех.помещения и тд) - 12 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Люберецкий р-н г. Люберцы проезд Проектируемый
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.02.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: Лб-4-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)