



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36709

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-21-011237-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.4. ИНН:	7751036892
2.1.5. ОГРНИП:	1177746136370
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	«Жилая застройка на

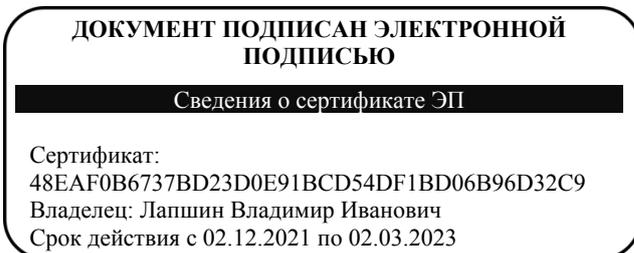
строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон, квартал 1, 2-й этап строительства, подэтап 2: корпус №7»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Никитина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, корпус 1,
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0110205:597
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-239000-017234-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
6.1.2. Назначение объекта :	жилое

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2736,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	53830,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39178,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39178,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	641
6.1.11. в том числе квартир (штук):	641
6.1.13. Количество этажей :	18-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.1.16. Высота (м):	79,385
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Строительный объем объекта (куб.м):	192885,0
6.1.18.2. Материалы фундаментов (шт./кв. м):	Монолитные ж\б «плитные» ростверки по свайному основанию
6.1.18.3. Материалы перекрытий :	Монолитный ж\б
6.1.18.4. Материалы стен :	Монолитные, железобетонные; из мелких бетонных блоков
6.1.18.5. Материалы кровли :	Из 2-х слоев «техноэласта», пенополистирольные плиты
6.1.18.6. Количество квартир/ площадь квартир :	641/39178,6
6.1.18.7. в т.ч. 4-комнатные (шт./кв. м):	24/2623,2
6.1.18.8. в т.ч. 3-комнатные (шт./кв. м):	96/8421,8
6.1.18.9. в т.ч. 2-комнатные (шт./кв. м):	234/16393,2
6.1.18.10. в т.ч. 1-комнатные (шт./кв. м):	287/11740,4
6.1.18.11. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	10058,3
6.1.18.12. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м):	380,1
6.1.18.13. Площадь нежилого помещения управляющей компании (кв.м):	62

6.1.18.14. Количество / Общая площадь помещений кладовых (шт./кв. м.):	156/766,9
6.1.18.15. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/кв.м.):	40,8
6.1.18.16. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (кв.м):	Минераловатные плиты
6.1.18.17. Заполнение световых проемов (кв.м):	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-ых этажей с однокамерными стеклопакетами в переплетах из алюминиевого профиля
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	08.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	147-565-398 03
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Сети наружного освещения
7.1.2. Протяженность (м):	1336,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	08.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	005-750-317-19
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	328
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	08.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	005-750-317-19
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Выпуски дождевой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	34
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	08.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого	005-750-317-19

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
--	--

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

17.01.2023 17:35:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9
Владелец:	Лапшин Владимир Иванович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена