



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ", 105060, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва, ул. Басманная Нов., д. 12, ст. 2, помещение

полное наименование организации – для

I, комната 5, post@sky-grad.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

№ RU50-45-11626-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Два многоэтажных жилых дома поз. №1 (поз. №1 по проекту планировки) и поз. №7 (поз. №2 по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050102:13

строительный адрес:

Московская область, г. Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-49-4710-2016**, дата выдачи **15.04.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный 6-секционный жилой дом, поз.7			
Строительный объем - всего	куб.м	135879,00	111440,00
в том числе надземной части	куб.м	-	104682,00
Общая площадь	кв.м.	34477,00	38108,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	2329,20
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.1			
Строительный объем - всего	куб.м	66863,00	66754,00
в том числе надземной части	куб.м	-	63120,00
Общая площадь	кв.м.	16890,00	19801,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	795,90
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный 6-секционный жилой дом, поз.7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	22031,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	11388,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	352/-	352/22031,80
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/4920,80
2-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/10948,40
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/6162,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21232,76	22968,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Жел. бетон
Материалы стен		-	Монолит. Кирпич
Материалы перекрытий		-	Жел. бетон
Материалы кровли		-	Мягкая кровля
Иные показатели			
17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	11382,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	4971,70
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/11382,40
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1328,00
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/4145,60
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/5908,80
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11714,40	11840,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Жел. бетон
Материалы стен		-	Монолит. Кирпич
Материалы перекрытий		-	Жел. бетон
Материалы кровли		-	Мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный 6-секционный жилой дом, поз.7			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.1			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Махова Антонина Петровна, № квалификационного аттестата 77-13-114

От 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Конорова Татьяна Ивановна, № квалификационного аттестата 69-12-511

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ" (P001-7480949329-15896855) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2018 № RU50-45-11626-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод словосочетание «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050102:13» изложить в следующей редакции: «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0050102:13»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ" (Р001-7480949329-16097133) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2018 № RU50-45-11626-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в первом абзаце разрешения на ввод, словосочетание «строительный адрес: Московская область, г. Юбилейный, ул. Тихонравова, д.29» изложить в следующей редакции:

«строительный адрес: Московская область, г. Королев, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)