



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КАПИТАЛ", 105060, г. Москва, ул. Басманная

полное наименование организации – для

Нов., д. 12, ст. 2, помещение I, комната 5, post@sky-

юридических лиц), его почтовый индекс

grad.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

№ RU50-45-11625-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**17-ти этажный 4-х секционный и 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом серии П44Т со встроенными административно-общественными помещениями по адресу Московская область, г. Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 4, 6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:11:0050102:13

строительный адрес:

Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 4, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-7968-2017 , дата выдачи 19.04.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный 3-секционный жилой дом, корп.6			
Строительный объем - всего	куб.м	49219,30	53484,00
в том числе надземной части	куб.м	-	50964,00
Общая площадь	кв.м.	14705,40	16747,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	490,90
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
17-этажный 4-секционный жилой дом, корп.4			
Строительный объем - всего	куб.м	65460,00	65707,00
в том числе надземной части	куб.м	-	62770,00
Общая площадь	кв.м.	20997,20	22060,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	652,20
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>17-этажный 3-секционный жилой дом, корп.6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10436,00	10471,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	3523,50
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/-	192/10471,60
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1804,80
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5149,60
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/3517,20

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10928,00	10993,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Жел. бетон. ФБС
Материалы стен		-	Ж/б панели
Материалы перекрытий		-	Ж/б панели
Материалы кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели			
17-этажный 4-секционный жилой дом, корп.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	13910,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	4559,30
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	256/-	256/13910,40
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/2406,40
2-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/6827,20
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/4676,80

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14598,40	14611,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Жел. бетон. ФБС
Материалы стен		-	Ж/б панели
Материалы перекрытий		-	Ж/б панели
Материалы кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>17-этажный 3-секционный жилой дом, корп.6</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>17-этажный 4-секционный жилой дом, корп.4</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Махова Антонина Петровна, № квалификационного аттестата 77-13-114

От 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Конорова Татьяна Ивановна, № квалификационного аттестата 69-12-511

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ" (P001-7480949329-15895364) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2018 № RU50-45-11625-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

В первом абзаце разрешения на ввод словосочетание «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050102:13» изложить в следующей редакции: «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:50:45:0050102:13»

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ-КАПИТАЛ" (P001-7480949329-16095316) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.08.2018 № RU50-45-11625-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в первом абзаце разрешения на ввод, строку «(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)» изложить в следующей редакции:

17-ти этажный 4-х секционный и 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом серии П44Т со встроенными административно-общественными помещениями по адресу: Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 4, 6

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)