

Изменение №1
в проектную декларацию по строительству жилого комплекса с подземной
автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Озерная, вл. 35, стр. 1, 2, 4
(далее – «Проектная декларация»)

Город Москва

27 июля 2016 года

Внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1. Пункт 2.12 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого комплекса, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, право аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке жилой дом и иные объекты недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве страхуется по генеральному договору от 27.07.2016г. №ГОЗ-84-1261/16, заключенный Застройщиком со страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в соответствии с которым страховщиком заключаются индивидуальные договоры страхования на каждую квартиру, указанную в п.2.5 настоящей проектной декларации».

Генеральный директор
ООО «Мангазея Девелопмент» –
Управляющей организации
ООО «ИЖВАЗтехобслуживание»



Урейская А.В.