



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Открытому акционерному обществу**
(наименование застройщика)
«Экспериментальный керамический завод»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141446, Московская область,
полное наименование организации – для
г. Химки, мкр. Подрезково,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Центральная, д. 2/5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» января 2017 г.

№ RU50-35-7153-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Многоэтажный жилой дом корпус № 1 с инженерными сооружениями и сетями: водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация,
капитального строительства

теплоснабжение, электроснабжение, сети связи и сигнализации (7-1 очередь строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:10:0040202:1404

строительный адрес: **Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, пересечение улиц Мира и 1-ая Лесная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50301000-204** дата выдачи **13.11.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Многоэтажный жилой дом корпус №1			
Строительный объем – всего	куб. м	136 965,60	134 161,00
в том числе надземной части	куб. м	129 142,40	126 550,00
Общая площадь	кв. м	42 241,40	36 581,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.2. Комплексная трансформаторная подстанция ТП-1			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	34,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Комплексная трансформаторная подстанция ТП-1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	25 389,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11 191,10
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	476/25841,50	476/26282,60
1-комнатные	шт./кв. м	250/-	250/-
2-комнатные	шт./кв. м	173/-	173/-
3-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	26282,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м.	2758,60	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 26.10.2016 г., кадастровый инженер – Контыцкий Александр Владимирович, № квалификационного аттестата 50-12-864;

от 06.12.2016 г., кадастровый инженер – Контыцкая Светлана Игорьевна, № квалификационного аттестата 50-11-764.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



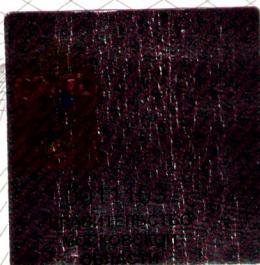
(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 10 ” января 2017 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

Дата

19.01.2017

Боштырев Максим Павлович

ФИО

Подпись