



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Пригород Лесное", 142702, Московская
(наименование застройщика
область, Ленинский район, г. Видное, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Советская, д.10/1, офис 407, info@samoletgroup.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2019

№ RU50-21-13460-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, 2-ой этап строительства: микрорайон 1, квартал 1, жилые дома № 20, 21, 22 и квартал 2, жилые дома № 8, 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31" 1-ый пусковой этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060103:502, 50:21:0060103:501, 50:21:0000000:36357, 50:21:0000000:36359, 50:21:0000000:36361, 50:21:0000000:36354, 50:21:0000000:36362, 50:21:0000000:36351, 50:21:0000000:36353, 50:21:0000000:36363, 50:21:0000000:36365, 50:21:0000000:36368, 50:21:0000000:36374, 50:21:0000000:36378, 50:21:0000000:36355, 50:21:0000000:36358, 50:21:0000000:36360, 50:21:0000000:36356, 50:21:0060103:455, 50:21:0060103:450, 50:21:0060103:503,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-11052-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-ый пусковой этап - жилой дом № 28			
Строительный объем - всего	куб.м	93914,63	93585,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	24391,47	24391,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	127,98	127,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1-ый пусковой этап - жилой дом №22			
Строительный объем - всего	куб.м	138173,51	138174,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	36607,51	36607,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	437,34	437,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1-ый пусковой этап - жилой дом №21			
Строительный объем - всего	куб.м	66114,20	66114,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-

Общая площадь	кв.м.	16987,21	16987,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	96,85	98,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1-ый пусковой этап - жилой дом №20			
Строительный объем - всего	куб.м	51953,57	51954,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	12846,91	12846,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	694,45	695,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1-ый пусковой этап - жилой дом №9			
Строительный объем - всего	куб.м	79563,06	79563,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22156,80	22156,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	97,93	98,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1-ый пусковой этап - жилой дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	79714,27	79715,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	21044,76	21044,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	808,76	809,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1-ый пусковой этап - жилой дом № 28			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16562,43	16310,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	465/-	465/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	462/-	462/-
2-комнатные	шт./кв.м	3/-	3/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17212,18	16968,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы кровли		-	плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слое Унифлекс
Иные показатели ТП-13, площадь застройки - 27,3 кв.м		-	-
1-ый пусковой этап - жилой дом №22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24659,47	24462,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-16-18	13-16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	566/-	566/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	370/-	369/-
2-комнатные	шт./кв.м	102/-	102/-
3-комнатные	шт./кв.м	94/-	93/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25511,95	25321,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	14
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев Унифлекс
Иные показатели			

ТП-9, площадь застройки - 27,3 кв.м		-	-
1-ый пусковой этап - жилой дом №21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11744,66	11558,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-18	16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	275/-	275/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	145/-	145/-
2-комнатные	шт./кв.м	130/-	130/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12111,38	11930,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита

Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели ТП-8, площадь застройки - 27,5 кв.м		-	-
1-ый пусковой этап - жилой дом №20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8276,89	8135,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-13-16	10-13-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	203/-	203/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	123/-	123/-
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8559,89	8420,60
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели			
1-ый пусковой этап - жилой дом №9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14751,14	14590,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	398/-	398/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	263/-	263/-
2-комнатные	шт./кв.м	68/-	68/-
3-комнатные	шт./кв.м	67/-	67/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь	кв.м.	15249,82	15102,30

жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев
Иные показатели			
1-ый пусковой этап - жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13953,73	13825,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/-
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-

3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14387,65	14264,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б на свайном основании
Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	плоская по монолитной ж/б плите с гидроизоляцией из двух слоев Унифлекс
Иные показатели ТП-17, площадь застройки - 27,5 кв.м		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
1-ый пусковой этап - жилой дом №8			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
наружные сети хозяйственной канализации	п.м.	-	370
наружные сети дождевой канализации	п.м.	-	820
наружное освещение	п.м.	-	1545
кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	-	1102
наружные сети водоснабжения	п.м.	-	552
наружные тепловые сети	п.м.	-	1153

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

1-ый пусковой этап - жилой дом № 28

Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	71,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением

1-ый пусковой этап - жилой дом №22

Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	64,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением

1-ый пусковой этап - жилой дом №21

Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением

1-ый пусковой этап - жилой дом №20

Класс энергоэффективности		-	Повышенный С
---------------------------	--	---	--------------

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	60,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
1-ый пусковой этап - жилой дом №9			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	54,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением
1-ый пусковой этап - жилой дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	64,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.04.2019 (1 шт), 26.03.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Николаевна, № аттестата - 37-14-5; от 24.04.2019 (1 шт), 26.03.2019 (1 шт) от кадастровый инженер - Кудельникова Жанна Тадеушевна, № аттестата - 37-14-4; от 24.04.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Гурин Евгений Дмитриевич, № аттестата - 50-11-262; от 24.04.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Усанова Наталия Сергеевна, № аттестата - 50-15-1057; от 23.04.2019 (2 шт), кадастровый инженер - Алексеев Сергей Сергеевич, № аттестата - 50-15-1040; от 23.04.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Мыльникова Евгения Александровна, № аттестата - 77-16-4; от 23.04.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Французов Дмитрий

Александрович, № аттестата - 13-11-100

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)