



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ЮРЛОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМЕЩЕНИЕ 46, +7(916)6883349,
+7(926)8139540, mylnikov@samolet.ru,
Sultanovtim@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.01.2022

№ RU50-09-20658-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 1.1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-078543-2021 от 16.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070423:3584
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070423
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-67-0-00-2021-33675 от 27.10.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области

		<p>"Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Юрлово" № П9/0057-21 от 30.09.2021</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», ООО «Центр проектирования инженерного оборудования» на основании: задания на проектирование от 03.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-078543-2021 от 16.12.2021; задания на проектирование от 26.01.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» - Стародубцевой О.А., от 26.01.2022 № б/н</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.Юрлово, Корпус 1.1»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	34675
Объем (куб. м):	224427.67	в том числе подземной части (куб. м):	17496.37
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5489		
Иные показатели:	<p>Корпус 1.1 Объем надземной части, по проекту - 206931.3 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная высота здания (максимальная разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 40,44 м Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (полезная) - 3310,98 кв. м Офис продаж - 199,33 кв. м Общая площадь квартир (включая площадь балконов с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 39932,36 кв. м Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента) - 40363,56 кв. м Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 39747,56 кв. м Количество квартир 1с-1 комната с кухней нишей - 120 шт. Количество 2е-2 комнатных квартир с кухней-нишей - 382 шт. Количество 3е-комнатных квартир с кухней-нишей - 130 шт. Количество 4е-комнатных квартир с кухней-нишей - 33 шт. Площадь жилого здания - 65214,41 кв. м, в т.ч.: - площадь подвала - 5159,73 кв. м Этажность - 11; 12 Количество этажей (включая подвал) - 13 Площадь отсеков кладовых - 1761,43 кв. м Количество отсеков кладовых - 43 шт. Площадь кладовых - 776,18 кв. м Количество кладовых - 183 шт.</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 926 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 120 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 98 шт.</p>		

		Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 43 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **27.05.2024** в соответствии с **ЮРВ.1.1-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка подписи)