

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003025 от 07.12.2020

ЖК "Реут" жилой дом поз. 1

Дата первичного размещения: 07.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Королёв
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 20; Помещение: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)281-81-81

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@granelle.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.granelle.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нюхалов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: GG ГРАНЕЛЬ главный по квартирам
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5018198671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008220
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Ильинское"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5018198706
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нигматуллин
	3.4.2	Имя: Ильшат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-029-043 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026705676708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является собственником учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018161287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145018000467
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Болтино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053036673
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714869543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746264744
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Альфа"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018195430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185029018041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Эффективные инвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018179870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155018003018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель-П"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024177158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175024021952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044094862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155044001892

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройтэк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327058795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327001153
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Град"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198696
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703427335
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746474993
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 648,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 712,45 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 358,64 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Реутов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Городской округ Реутов, Реутов, проектируемый проезд 4305 (микрорайон 10А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 646,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21855,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2597,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24452,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5024196129
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС" ЭКСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5041015365
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-049636-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Реут"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-16991-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 59/20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование "Городской округ Реутов", в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:48:0030303:6183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11657,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и площадки, открытые автостоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары, пешеходные дорожки и площадки с плиточным покрытием, с укрепленным плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: - для временного (гостевого) хранения автомобилей на 25 м/мест (в т.ч. для МГН – 10 м/мест) - для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома предусмотрены в подземном паркинге проектируемого жилого дома (140 м/места) – из них 80 м/мест для жд 1. - 169 м/мест для постоянного хранения автомобилей - в двухуровневой подземной парковке в шаговой доступности - 46 м/места для постоянного хранения автомобилей и 80 м/мест для временного (гостевого) хранения автомобилей - на открытой плоскостной автостоянке в шаговой доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки; площадок для отдыха взрослых с плиточным покрытием. Расположены на свободной территории с торца объекта строительства. Планируемые элементы благоустройства: -диван парковый -урна - песочница -детский игровой комплекс -качели - конструкция для лазания -теннисный стол -стол городской -спортивный комплекс -скамья гимнастическая -турник -рукоход -тренажеры -брусья -велодержатель -парковые столбики -стенд информационный -контейнеры для сбора ТБО -мусорный навес -газонное ограждение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хозяйственных площадок для мусоросборных контейнеров в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0204-20-К1-ЖД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0204-20-В1-ЖД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РЕУТЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012060363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭ-20-К-1-3/10А-СЗГ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0204-20-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОМИТЕН"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МИТОЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ГРАНЛАЙН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ГРАНЛАЙН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ГРАНЛАЙН"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 610
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	25.66	1
2	Квартира	2	1	23.06	1
3	Квартира	2	1	34.11	1
4	Квартира	2	1	53.35	2
5	Квартира	2	1	21.47	1
6	Квартира	2	1	23.42	1
7	Квартира	2	1	53.25	2
8	Квартира	2	1	53.25	2
9	Квартира	2	1	38.35	1
10	Квартира	2	1	53.24	2
11	Квартира	2	1	23.41	1
12	Квартира	2	1	25.87	1
13	Квартира	2	1	25.74	1
14	Квартира	3	1	25.66	1
15	Квартира	3	1	23.06	1
16	Квартира	3	1	34.11	1
17	Квартира	3	1	53.35	2
18	Квартира	3	1	21.47	1
19	Квартира	3	1	23.42	1
20	Квартира	3	1	53.25	2
21	Квартира	3	1	53.25	2
22	Квартира	3	1	38.35	1
23	Квартира	3	1	53.24	2
24	Квартира	3	1	23.41	1
25	Квартира	3	1	25.87	1
26	Квартира	3	1	25.74	1
27	Квартира	4	1	25.66	1
28	Квартира	4	1	23.06	1

29	Квартира	4	1	34.11	1
30	Квартира	4	1	53.35	2
31	Квартира	4	1	21.47	1
32	Квартира	4	1	23.42	1
33	Квартира	4	1	53.25	2
34	Квартира	4	1	53.25	2
35	Квартира	4	1	38.35	1
36	Квартира	4	1	53.24	2
37	Квартира	4	1	23.41	1
38	Квартира	4	1	25.87	1
39	Квартира	4	1	25.74	1
40	Квартира	5	1	25.66	1
41	Квартира	5	1	23.06	1
42	Квартира	5	1	34.11	1
43	Квартира	5	1	53.35	2
44	Квартира	5	1	21.47	1
45	Квартира	5	1	23.42	1
46	Квартира	5	1	53.25	2
47	Квартира	5	1	53.25	2
48	Квартира	5	1	38.35	1
49	Квартира	5	1	53.24	2
50	Квартира	5	1	23.41	1
51	Квартира	5	1	25.87	1
52	Квартира	5	1	25.74	1
53	Квартира	6	1	25.66	1
54	Квартира	6	1	23.06	1
55	Квартира	6	1	34.11	1
56	Квартира	6	1	53.35	2
57	Квартира	6	1	21.47	1
58	Квартира	6	1	23.42	1
59	Квартира	6	1	53.25	2
60	Квартира	6	1	53.25	2
61	Квартира	6	1	38.35	1
62	Квартира	6	1	53.24	2
63	Квартира	6	1	23.41	1
64	Квартира	6	1	25.87	1
65	Квартира	6	1	25.74	1
66	Квартира	7	1	25.66	1
67	Квартира	7	1	23.06	1
68	Квартира	7	1	34.11	1
69	Квартира	7	1	53.35	2
70	Квартира	7	1	21.47	1
71	Квартира	7	1	23.42	1

72	Квартира	7	1	53.25	2
73	Квартира	7	1	53.25	2
74	Квартира	7	1	38.35	1
75	Квартира	7	1	53.24	2
76	Квартира	7	1	23.41	1
77	Квартира	7	1	25.87	1
78	Квартира	7	1	25.74	1
79	Квартира	8	1	25.66	1
80	Квартира	8	1	23.06	1
81	Квартира	8	1	34.11	1
82	Квартира	8	1	53.35	2
83	Квартира	8	1	21.47	1
84	Квартира	8	1	23.42	1
85	Квартира	8	1	53.25	2
86	Квартира	8	1	53.25	2
87	Квартира	8	1	38.35	1
88	Квартира	8	1	53.24	2
89	Квартира	8	1	23.41	1
90	Квартира	8	1	25.87	1
91	Квартира	8	1	25.74	1
92	Квартира	9	1	25.66	1
93	Квартира	9	1	23.06	1
94	Квартира	9	1	34.11	1
95	Квартира	9	1	53.35	2
96	Квартира	9	1	21.47	1
97	Квартира	9	1	23.42	1
98	Квартира	9	1	53.25	2
99	Квартира	9	1	53.25	2
100	Квартира	9	1	38.35	1
101	Квартира	9	1	53.24	2
102	Квартира	9	1	23.41	1
103	Квартира	9	1	25.87	1
104	Квартира	9	1	25.74	1
105	Квартира	10	1	25.66	1
106	Квартира	10	1	23.06	1
107	Квартира	10	1	34.11	1
108	Квартира	10	1	53.35	2
109	Квартира	10	1	21.47	1
110	Квартира	10	1	23.42	1
111	Квартира	10	1	53.25	2
112	Квартира	10	1	53.25	2
113	Квартира	10	1	38.35	1
114	Квартира	10	1	53.24	2

115	Квартира	10	1	23.41	1
116	Квартира	10	1	25.87	1
117	Квартира	10	1	25.74	1
118	Квартира	11	1	25.66	1
119	Квартира	11	1	23.06	1
120	Квартира	11	1	34.11	1
121	Квартира	11	1	53.35	2
122	Квартира	11	1	21.47	1
123	Квартира	11	1	23.42	1
124	Квартира	11	1	53.25	2
125	Квартира	11	1	53.25	2
126	Квартира	11	1	38.35	1
127	Квартира	11	1	53.24	2
128	Квартира	11	1	23.41	1
129	Квартира	11	1	25.87	1
130	Квартира	11	1	25.74	1
131	Квартира	12	1	25.66	1
132	Квартира	12	1	23.06	1
133	Квартира	12	1	34.11	1
134	Квартира	12	1	53.35	2
135	Квартира	12	1	21.47	1
136	Квартира	12	1	23.42	1
137	Квартира	12	1	53.25	2
138	Квартира	12	1	53.25	2
139	Квартира	12	1	38.35	1
140	Квартира	12	1	53.24	2
141	Квартира	12	1	23.41	1
142	Квартира	12	1	25.87	1
143	Квартира	12	1	25.74	1
144	Квартира	13	1	25.66	1
145	Квартира	13	1	23.06	1
146	Квартира	13	1	34.11	1
147	Квартира	13	1	53.35	2
148	Квартира	13	1	21.47	1
149	Квартира	13	1	23.42	1
150	Квартира	13	1	53.25	2
151	Квартира	13	1	53.25	2
152	Квартира	13	1	38.35	1
153	Квартира	13	1	53.24	2
154	Квартира	13	1	23.41	1
155	Квартира	13	1	25.87	1
156	Квартира	13	1	25.74	1
157	Квартира	14	1	25.66	1

158	Квартира	14	1	23.06	1
159	Квартира	14	1	34.11	1
160	Квартира	14	1	53.35	2
161	Квартира	14	1	21.47	1
162	Квартира	14	1	23.42	1
163	Квартира	14	1	53.25	2
164	Квартира	14	1	53.25	2
165	Квартира	14	1	38.35	1
166	Квартира	14	1	53.24	2
167	Квартира	14	1	23.41	1
168	Квартира	14	1	25.87	1
169	Квартира	14	1	25.74	1
170	Квартира	15	1	25.66	1
171	Квартира	15	1	23.06	1
172	Квартира	15	1	34.11	1
173	Квартира	15	1	53.35	2
174	Квартира	15	1	21.47	1
175	Квартира	15	1	23.42	1
176	Квартира	15	1	53.25	2
177	Квартира	15	1	53.25	2
178	Квартира	15	1	38.35	1
179	Квартира	15	1	53.24	2
180	Квартира	15	1	23.41	1
181	Квартира	15	1	25.87	1
182	Квартира	15	1	25.74	1
183	Квартира	16	1	25.66	1
184	Квартира	16	1	23.06	1
185	Квартира	16	1	34.11	1
186	Квартира	16	1	53.35	2
187	Квартира	16	1	21.47	1
188	Квартира	16	1	23.42	1
189	Квартира	16	1	53.25	2
190	Квартира	16	1	53.25	2
191	Квартира	16	1	38.35	1
192	Квартира	16	1	53.24	2
193	Квартира	16	1	23.41	1
194	Квартира	16	1	25.87	1
195	Квартира	16	1	25.74	1
196	Квартира	17	1	25.66	1
197	Квартира	17	1	23.06	1
198	Квартира	17	1	34.11	1
199	Квартира	17	1	53.35	2
200	Квартира	17	1	21.47	1

201	Квартира	17	1	23.42	1
202	Квартира	17	1	53.25	2
203	Квартира	17	1	53.25	2
204	Квартира	17	1	38.35	1
205	Квартира	17	1	53.24	2
206	Квартира	17	1	23.41	1
207	Квартира	17	1	25.87	1
208	Квартира	17	1	25.74	1
209	Квартира	18	1	25.66	1
210	Квартира	18	1	23.06	1
211	Квартира	18	1	34.11	1
212	Квартира	18	1	53.35	2
213	Квартира	18	1	21.47	1
214	Квартира	18	1	23.42	1
215	Квартира	18	1	53.25	2
216	Квартира	18	1	53.25	2
217	Квартира	18	1	38.35	1
218	Квартира	18	1	53.24	2
219	Квартира	18	1	23.41	1
220	Квартира	18	1	25.87	1
221	Квартира	18	1	25.74	1
222	Квартира	19	1	25.66	1
223	Квартира	19	1	23.06	1
224	Квартира	19	1	34.11	1
225	Квартира	19	1	53.35	2
226	Квартира	19	1	21.47	1
227	Квартира	19	1	23.42	1
228	Квартира	19	1	53.25	2
229	Квартира	19	1	53.25	2
230	Квартира	19	1	38.35	1
231	Квартира	19	1	53.24	2
232	Квартира	19	1	23.41	1
233	Квартира	19	1	25.87	1
234	Квартира	19	1	25.74	1
235	Квартира	20	1	25.66	1
236	Квартира	20	1	23.06	1
237	Квартира	20	1	34.11	1
238	Квартира	20	1	53.35	2
239	Квартира	20	1	21.47	1
240	Квартира	20	1	23.42	1
241	Квартира	20	1	53.25	2
242	Квартира	20	1	53.25	2
243	Квартира	20	1	38.35	1

244	Квартира	20	1	53.24	2
245	Квартира	20	1	23.41	1
246	Квартира	20	1	25.87	1
247	Квартира	20	1	25.74	1
248	Квартира	21	1	25.66	1
249	Квартира	21	1	23.06	1
250	Квартира	21	1	34.11	1
251	Квартира	21	1	53.35	2
252	Квартира	21	1	21.47	1
253	Квартира	21	1	23.42	1
254	Квартира	21	1	53.25	2
255	Квартира	21	1	53.25	2
256	Квартира	21	1	38.35	1
257	Квартира	21	1	53.24	2
258	Квартира	21	1	23.41	1
259	Квартира	21	1	25.87	1
260	Квартира	21	1	25.74	1
261	Квартира	22	1	25.66	1
262	Квартира	22	1	23.06	1
263	Квартира	22	1	34.11	1
264	Квартира	22	1	53.35	2
265	Квартира	22	1	21.47	1
266	Квартира	22	1	23.42	1
267	Квартира	22	1	53.25	2
268	Квартира	22	1	53.25	2
269	Квартира	22	1	38.35	1
270	Квартира	22	1	53.24	2
271	Квартира	22	1	23.41	1
272	Квартира	22	1	25.87	1
273	Квартира	22	1	25.74	1
274	Квартира	23	1	25.66	1
275	Квартира	23	1	23.06	1
276	Квартира	23	1	34.11	1
277	Квартира	23	1	53.35	2
278	Квартира	23	1	21.47	1
279	Квартира	23	1	23.42	1
280	Квартира	23	1	53.25	2
281	Квартира	23	1	53.25	2
282	Квартира	23	1	38.35	1
283	Квартира	23	1	53.24	2
284	Квартира	23	1	23.41	1
285	Квартира	23	1	25.87	1
286	Квартира	23	1	25.74	1

287	Квартира	24	1	25.66	1
288	Квартира	24	1	23.06	1
289	Квартира	24	1	34.11	1
290	Квартира	24	1	53.35	2
291	Квартира	24	1	21.47	1
292	Квартира	24	1	23.42	1
293	Квартира	24	1	53.25	2
294	Квартира	24	1	53.25	2
295	Квартира	24	1	38.35	1
296	Квартира	24	1	53.24	2
297	Квартира	24	1	23.41	1
298	Квартира	24	1	25.87	1
299	Квартира	24	1	25.74	1
300	Квартира	25	1	25.66	1
301	Квартира	25	1	23.06	1
302	Квартира	25	1	34.11	1
303	Квартира	25	1	53.35	2
304	Квартира	25	1	21.47	1
305	Квартира	25	1	23.42	1
306	Квартира	25	1	53.25	2
307	Квартира	25	1	53.25	2
308	Квартира	25	1	38.35	1
309	Квартира	25	1	53.24	2
310	Квартира	25	1	23.41	1
311	Квартира	25	1	25.87	1
312	Квартира	25	1	25.74	1
313	Квартира	2	2	32.20	1
314	Квартира	2	2	34.22	1
315	Квартира	2	2	37.47	1
316	Квартира	2	2	25.75	1
317	Квартира	2	2	34.53	1
318	Квартира	2	2	51.22	2
319	Квартира	2	2	51.36	2
320	Квартира	2	2	22.25	1
321	Квартира	2	2	21.42	1
322	Квартира	2	2	55.21	2
323	Квартира	2	2	34.27	1
324	Квартира	2	2	32.15	1
325	Квартира	2	2	23.30	1
326	Квартира	3	2	32.20	1
327	Квартира	3	2	34.22	1
328	Квартира	3	2	37.47	1
329	Квартира	3	2	25.75	1

330	Квартира	3	2	34.53	1
331	Квартира	3	2	51.22	2
332	Квартира	3	2	51.36	2
333	Квартира	3	2	22.25	1
334	Квартира	3	2	21.42	1
335	Квартира	3	2	55.21	2
336	Квартира	3	2	34.27	1
337	Квартира	3	2	32.15	1
338	Квартира	3	2	23.30	1
339	Квартира	4	2	32.20	1
340	Квартира	4	2	34.22	1
341	Квартира	4	2	37.47	1
342	Квартира	4	2	25.75	1
343	Квартира	4	2	34.53	1
344	Квартира	4	2	51.22	2
345	Квартира	4	2	51.36	2
346	Квартира	4	2	22.25	1
347	Квартира	4	2	21.42	1
348	Квартира	4	2	55.21	2
349	Квартира	4	2	34.27	1
350	Квартира	4	2	32.15	1
351	Квартира	4	2	23.30	1
352	Квартира	5	2	32.20	1
353	Квартира	5	2	34.22	1
354	Квартира	5	2	37.47	1
355	Квартира	5	2	25.75	1
356	Квартира	5	2	34.53	1
357	Квартира	5	2	51.22	2
358	Квартира	5	2	51.36	2
359	Квартира	5	2	22.25	1
360	Квартира	5	2	21.42	1
361	Квартира	5	2	55.21	2
362	Квартира	5	2	34.27	1
363	Квартира	5	2	32.15	1
364	Квартира	5	2	23.30	1
365	Квартира	6	2	32.20	1
366	Квартира	6	2	34.22	1
367	Квартира	6	2	37.47	1
368	Квартира	6	2	25.75	1
369	Квартира	6	2	34.53	1
370	Квартира	6	2	51.22	2
371	Квартира	6	2	51.36	2
372	Квартира	6	2	22.25	1

373	Квартира	6	2	21.42	1
374	Квартира	6	2	55.21	2
375	Квартира	6	2	34.27	1
376	Квартира	6	2	32.15	1
377	Квартира	6	2	23.30	1
378	Квартира	7	2	32.20	1
379	Квартира	7	2	34.22	1
380	Квартира	7	2	37.47	1
381	Квартира	7	2	25.75	1
382	Квартира	7	2	34.53	1
383	Квартира	7	2	51.22	2
384	Квартира	7	2	51.36	2
385	Квартира	7	2	22.25	1
386	Квартира	7	2	21.42	1
387	Квартира	7	2	55.21	2
388	Квартира	7	2	34.27	1
389	Квартира	7	2	32.15	1
390	Квартира	7	2	23.30	1
391	Квартира	8	2	32.20	1
392	Квартира	8	2	34.22	1
393	Квартира	8	2	37.47	1
394	Квартира	8	2	25.75	1
395	Квартира	8	2	34.53	1
396	Квартира	8	2	51.22	2
397	Квартира	8	2	51.36	2
398	Квартира	8	2	22.25	1
399	Квартира	8	2	21.42	1
400	Квартира	8	2	55.21	2
401	Квартира	8	2	34.27	1
402	Квартира	8	2	32.15	1
403	Квартира	8	2	23.30	1
404	Квартира	9	2	32.20	1
405	Квартира	9	2	34.22	1
406	Квартира	9	2	37.47	1
407	Квартира	9	2	25.75	1
408	Квартира	9	2	34.53	1
409	Квартира	9	2	51.22	2
410	Квартира	9	2	51.36	2
411	Квартира	9	2	22.25	1
412	Квартира	9	2	21.42	1
413	Квартира	9	2	55.21	2
414	Квартира	9	2	34.27	1
415	Квартира	9	2	32.15	1

416	Квартира	9	2	23.30	1
417	Квартира	10	2	32.20	1
418	Квартира	10	2	34.22	1
419	Квартира	10	2	37.47	1
420	Квартира	10	2	25.75	1
421	Квартира	10	2	34.53	1
422	Квартира	10	2	51.22	2
423	Квартира	10	2	51.36	2
424	Квартира	10	2	22.25	1
425	Квартира	10	2	21.42	1
426	Квартира	10	2	55.21	2
427	Квартира	10	2	34.27	1
428	Квартира	10	2	32.15	1
429	Квартира	10	2	23.30	1
430	Квартира	11	2	32.20	1
431	Квартира	11	2	34.22	1
432	Квартира	11	2	37.47	1
433	Квартира	11	2	25.75	1
434	Квартира	11	2	34.53	1
435	Квартира	11	2	51.22	2
436	Квартира	11	2	51.36	2
437	Квартира	11	2	22.25	1
438	Квартира	11	2	21.42	1
439	Квартира	11	2	55.21	2
440	Квартира	11	2	34.27	1
441	Квартира	11	2	32.15	1
442	Квартира	11	2	23.30	1
443	Квартира	12	2	32.20	1
444	Квартира	12	2	34.22	1
445	Квартира	12	2	65.13	3
446	Квартира	12	2	34.53	1
447	Квартира	12	2	51.22	2
448	Квартира	12	2	51.36	2
449	Квартира	12	2	22.25	1
450	Квартира	12	2	21.42	1
451	Квартира	12	2	55.21	2
452	Квартира	12	2	34.27	1
453	Квартира	12	2	32.15	1
454	Квартира	12	2	23.30	1
455	Квартира	13	2	32.20	1
456	Квартира	13	2	34.22	1
457	Квартира	13	2	65.13	3
458	Квартира	13	2	34.53	1

459	Квартира	13	2	51.22	2
460	Квартира	13	2	51.36	2
461	Квартира	13	2	22.25	1
462	Квартира	13	2	21.42	1
463	Квартира	13	2	55.21	2
464	Квартира	13	2	34.27	1
465	Квартира	13	2	32.15	1
466	Квартира	13	2	23.30	1
467	Квартира	14	2	32.20	1
468	Квартира	14	2	34.22	1
469	Квартира	14	2	65.13	3
470	Квартира	14	2	34.53	1
471	Квартира	14	2	51.22	2
472	Квартира	14	2	51.36	2
473	Квартира	14	2	22.25	1
474	Квартира	14	2	21.42	1
475	Квартира	14	2	55.21	2
476	Квартира	14	2	34.27	1
477	Квартира	14	2	32.15	1
478	Квартира	14	2	23.30	1
479	Квартира	15	2	32.20	1
480	Квартира	15	2	34.22	1
481	Квартира	15	2	65.13	3
482	Квартира	15	2	34.53	1
483	Квартира	15	2	51.22	2
484	Квартира	15	2	51.36	2
485	Квартира	15	2	22.25	1
486	Квартира	15	2	21.42	1
487	Квартира	15	2	55.21	2
488	Квартира	15	2	34.27	1
489	Квартира	15	2	32.15	1
490	Квартира	15	2	23.30	1
491	Квартира	16	2	32.20	1
492	Квартира	16	2	34.22	1
493	Квартира	16	2	65.13	3
494	Квартира	16	2	34.53	1
495	Квартира	16	2	51.22	2
496	Квартира	16	2	51.36	2
497	Квартира	16	2	22.25	1
498	Квартира	16	2	21.42	1
499	Квартира	16	2	55.21	2
500	Квартира	16	2	34.27	1
501	Квартира	16	2	32.15	1

502	Квартира	16	2	23.30	1
503	Квартира	17	2	32.20	1
504	Квартира	17	2	34.22	1
505	Квартира	17	2	65.13	3
506	Квартира	17	2	34.53	1
507	Квартира	17	2	51.22	2
508	Квартира	17	2	51.36	2
509	Квартира	17	2	22.25	1
510	Квартира	17	2	21.42	1
511	Квартира	17	2	55.21	2
512	Квартира	17	2	34.27	1
513	Квартира	17	2	32.15	1
514	Квартира	17	2	23.30	1
515	Квартира	18	2	32.20	1
516	Квартира	18	2	34.22	1
517	Квартира	18	2	65.13	3
518	Квартира	18	2	34.53	1
519	Квартира	18	2	51.22	2
520	Квартира	18	2	51.36	2
521	Квартира	18	2	22.25	1
522	Квартира	18	2	21.42	1
523	Квартира	18	2	55.21	2
524	Квартира	18	2	34.27	1
525	Квартира	18	2	32.15	1
526	Квартира	18	2	23.30	1
527	Квартира	19	2	32.20	1
528	Квартира	19	2	34.22	1
529	Квартира	19	2	65.13	3
530	Квартира	19	2	34.53	1
531	Квартира	19	2	51.22	2
532	Квартира	19	2	51.36	2
533	Квартира	19	2	22.25	1
534	Квартира	19	2	21.42	1
535	Квартира	19	2	55.21	2
536	Квартира	19	2	34.27	1
537	Квартира	19	2	32.15	1
538	Квартира	19	2	23.30	1
539	Квартира	20	2	32.20	1
540	Квартира	20	2	34.22	1
541	Квартира	20	2	65.13	3
542	Квартира	20	2	34.53	1
543	Квартира	20	2	51.22	2
544	Квартира	20	2	51.36	2

545	Квартира	20	2	22.25	1
546	Квартира	20	2	21.42	1
547	Квартира	20	2	55.21	2
548	Квартира	20	2	34.27	1
549	Квартира	20	2	32.15	1
550	Квартира	20	2	23.30	1
551	Квартира	21	2	32.20	1
552	Квартира	21	2	34.22	1
553	Квартира	21	2	65.13	3
554	Квартира	21	2	34.53	1
555	Квартира	21	2	51.22	2
556	Квартира	21	2	51.36	2
557	Квартира	21	2	22.25	1
558	Квартира	21	2	21.42	1
559	Квартира	21	2	55.21	2
560	Квартира	21	2	34.27	1
561	Квартира	21	2	32.15	1
562	Квартира	21	2	23.30	1
563	Квартира	22	2	32.20	1
564	Квартира	22	2	34.22	1
565	Квартира	22	2	65.13	3
566	Квартира	22	2	34.53	1
567	Квартира	22	2	51.22	2
568	Квартира	22	2	51.36	2
569	Квартира	22	2	22.25	1
570	Квартира	22	2	21.42	1
571	Квартира	22	2	55.21	2
572	Квартира	22	2	34.27	1
573	Квартира	22	2	32.15	1
574	Квартира	22	2	23.30	1
575	Квартира	23	2	32.20	1
576	Квартира	23	2	34.22	1
577	Квартира	23	2	65.13	3
578	Квартира	23	2	34.53	1
579	Квартира	23	2	51.22	2
580	Квартира	23	2	51.36	2
581	Квартира	23	2	22.25	1
582	Квартира	23	2	21.42	1
583	Квартира	23	2	55.21	2
584	Квартира	23	2	34.27	1
585	Квартира	23	2	32.15	1
586	Квартира	23	2	23.30	1
587	Квартира	24	2	32.20	1

588	Квартира	24	2	34.22	1
589	Квартира	24	2	65.13	3
590	Квартира	24	2	34.53	1
591	Квартира	24	2	51.22	2
592	Квартира	24	2	51.36	2
593	Квартира	24	2	22.25	1
594	Квартира	24	2	21.42	1
595	Квартира	24	2	55.21	2
596	Квартира	24	2	34.27	1
597	Квартира	24	2	32.15	1
598	Квартира	24	2	23.30	1
599	Квартира	25	2	32.20	1
600	Квартира	25	2	34.22	1
601	Квартира	25	2	65.13	3
602	Квартира	25	2	34.53	1
603	Квартира	25	2	51.22	2
604	Квартира	25	2	51.36	2
605	Квартира	25	2	22.25	1
606	Квартира	25	2	21.42	1
607	Квартира	25	2	55.21	2
608	Квартира	25	2	34.27	1
609	Квартира	25	2	32.15	1
610	Квартира	25	2	23.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	39.07	Общественно-деловое помещение	39.07
2	нежилое помещение	1	1	37.92	Общественно-деловое помещение	37.92
3	нежилое помещение	1	1	66.91	Общественно-деловое помещение	66.91
4	нежилое помещение	1	1	36.60	Общественно-деловое помещение	36.60
5	нежилое помещение	1	1	47.63	Общественно-деловое помещение	47.63
6	нежилое помещение	1	1	37.30	Общественно-деловое помещение	37.30
7	нежилое помещение	1	2	33.60	Общественно-деловое помещение	33.60
8	нежилое помещение	1	2	47.89	Общественно-деловое помещение	47.89
9	нежилое помещение	1	2	35.04	Общественно-деловое помещение	35.04
10	нежилое помещение	1	2	70.24	Общественно-деловое помещение	70.24
11	нежилое помещение	1	2	57.37	Общественно-деловое помещение	57.37
12	нежилое помещение	1	2	67.39	Общественно-деловое помещение	67.39
13	нежилое помещение	1	2	58.89	Общественно-деловое помещение	58.89
14	нежилое помещение	1	2	74.28	Общественно-деловое помещение	74.28
15	нежилое помещение	1	1	91.88	Помещение управляющей компании	91.88
16	нежилое помещение	1	1	11.86	Помещение ЦУС	11.86

113	нежилое помещение	Подземный	2	13.50	Машиноместо манежного типа хранения	13.50
114	нежилое помещение	Подземный	2	13.50	Машиноместо манежного типа хранения	13.50
115	нежилое помещение	Подземный	2	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
116	нежилое помещение	Подземный	2	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
117	нежилое помещение	Подземный	2	13.26	Машиноместо манежного типа хранения	13.26
118	нежилое помещение	Подземный	2	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
119	нежилое помещение	Подземный	2	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
120	нежилое помещение	Подземный	2	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
121	нежилое помещение	Подземный	2	19.74	Машиноместо манежного типа хранения	19.74
122	нежилое помещение	Подземный	2	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
123	нежилое помещение	Подземный	2	19.68	Машиноместо манежного типа хранения	19.68
124	нежилое помещение	Подземный	2	19.01	Машиноместо манежного типа хранения	19.01
125	нежилое помещение	Подземный	2	13.26	Машиноместо манежного типа хранения	13.26
126	нежилое помещение	Подземный	1	13.26	Машиноместо манежного типа хранения	13.26
127	нежилое помещение	Подземный	1	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
128	нежилое помещение	Подземный	1	19.01	Машиноместо манежного типа хранения	19.01
129	нежилое помещение	Подземный	1	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
130	нежилое помещение	Подземный	1	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
131	нежилое помещение	Подземный	1	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
132	нежилое помещение	Подземный	1	19.68	Машиноместо манежного типа хранения	19.68
133	нежилое помещение	Подземный	1	15.39	Машиноместо манежного типа хранения	15.39
134	нежилое помещение	Подземный	1	13.34	Машиноместо манежного типа хранения	13.34
135	нежилое помещение	Подземный	1	13.34	Машиноместо манежного типа хранения	13.34
136	нежилое помещение	Подземный	1	13.35	Машиноместо полумеханизированного типа хранения	13.35
137.138	нежилое помещение	Подземный	1	13.35	Машиноместо полумеханизированного типа хранения	13.35
139.140	нежилое помещение	Подземный	1	13.35	Машиноместо полумеханизированного типа хранения	13.35
141	нежилое помещение	Подземный	2	6.97	Мотоместо	6.97
142	нежилое помещение	Подземный	2	9.43	Мотоместо	9.43
143	нежилое помещение	Подземный	1	9.43	Мотоместо	9.43
144	нежилое помещение	Подземный	1	8.37	Мотоместо	8.37
145	нежилое помещение	Подземный	1	8.37	Мотоместо	8.37
146	нежилое помещение	Подземный	1	6.45	Мотоместо	6.45
147	нежилое помещение	Подземный	1	6.45	Мотоместо	6.45
148	нежилое помещение	Подземный	2	9.43	Мотоместо	9.43
149	нежилое помещение	Подземный	2	9.43	Мотоместо	9.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Электрощитовая (жилая часть)	подземный этаж на -5100 (Секция 1)		общественное	18.42	
2	Электрощитовая (жилая часть)	подземный этаж на -5100 (Секция 2)		общественное	16.18	

3	Электрощитовая (помещения общественного назначения)	подземный этаж на -5100 (Секция 2)	общественное	12.53
4	Насосная пожаротушения	подземный этаж на -5100 (Секция 2)	общественное	57.57
5	Помещение СС	подземный этаж на -5100 (Секция 2)	общественное	8.92
6	ИТП	подземный этаж на -5100 (Секция 2)	общественное	59.54
7	Лестничная клетка	1 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
8	Лифтовой холл	1 этаж (Секция 1)	общественное	12.19
9	Коридор	1 этаж (Секция 1)	общественное	29.67
10	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	8
11	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	3.21
12	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	6.81
13	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	27.4
14	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	4.83
15	ПУИ	1 этаж (Секция 1)	общественное	2.7
16	Лестничная клетка	1 Этаж (Секция 2)	общественное	15.69
17	Лифтовой холл	1 Этаж (Секция 2)	общественное	12.19
18	Коридор	1 Этаж (Секция 2)	общественное	14.05
19	Тамбур	1 Этаж (Секция 2)	общественное	9.65
20	Тамбур	1 Этаж (Секция 2)	общественное	6.31
21	Тамбур	1 Этаж (Секция 2)	общественное	25.94
22	Тамбур	1 Этаж (Секция 2)	общественное	8.02
23	ПУИ	1 Этаж (Секция 2)	общественное	4.57
24	Лестничная клетка	2 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
25	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
26	Коридор	2 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
27	Лестничная клетка	2 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
28	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
29	Коридор	2 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
30	Лестничная клетка	3 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
31	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
32	Коридор	3 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
33	Лестничная клетка	3 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
35	Коридор	3 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
36	Лестничная клетка	4 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
37	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
38	Коридор	4 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
39	Лестничная клетка	4 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
40	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
41	Коридор	4 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
42	Лестничная клетка	5 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
43	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
44	Коридор	5 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
45	Лестничная клетка	5 этаж (Секция 2)	общественное	15.42

46	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
47	Коридор	5 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
48	Лестничная клетка	6 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
49	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
50	Коридор	6 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
51	Лестничная клетка	6 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
53	Коридор	6 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
54	Лестничная клетка	7 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
55	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
56	Коридор	7 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
57	Лестничная клетка	7 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
58	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
59	Коридор	7 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
60	Лестничная клетка	8 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
61	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
62	Коридор	8 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
63	Лестничная клетка	8 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
64	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
65	Коридор	8 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
66	Лестничная клетка	9 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
67	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
68	Коридор	9 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
69	Лестничная клетка	9 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
71	Коридор	9 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
72	Лестничная клетка	10 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
73	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
74	Коридор	10 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
75	Лестничная клетка	10 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
76	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
77	Коридор	10 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
78	Лестничная клетка	11 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
80	Коридор	11 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
81	Лестничная клетка	11 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж (Секция 2)	общественное	11.1
83	Коридор	11 этаж (Секция 2)	общественное	61.43
84	Лестничная клетка	12 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
85	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
86	Коридор	12 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
87	Лестничная клетка	12 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
88	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж (Секция 2)	общественное	11.11

89	Коридор	12 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
90	Лестничная клетка	13 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
92	Коридор	13 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
93	Лестничная клетка	13 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
94	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
95	Коридор	13 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
96	Лестничная клетка	14 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	14 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
98	Коридор	14 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
99	Лестничная клетка	14 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
100	Лифтовой холл (ПБЗ)	14 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
101	Коридор	14 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
102	Лестничная клетка	15 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	15 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
104	Коридор	15 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
105	Лестничная клетка	15 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
106	Лифтовой холл (ПБЗ)	15 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
107	Коридор	15 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
108	Лестничная клетка	16 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
109	Лифтовой холл (ПБЗ)	16 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
110	Коридор	16 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
111	Лестничная клетка	16 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
112	Лифтовой холл (ПБЗ)	16 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
113	Коридор	16 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
114	Лестничная клетка	17 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
115	Лифтовой холл (ПБЗ)	17 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
116	Коридор	17 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
117	Лестничная клетка	17 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
118	Лифтовой холл (ПБЗ)	17 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
119	Коридор	17 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
120	Лестничная клетка	18 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
121	Лифтовой холл (ПБЗ)	18 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
122	Коридор	18 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
123	Лестничная клетка	18 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
124	Лифтовой холл (ПБЗ)	18 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
125	Коридор	18 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
126	Лестничная клетка	19 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
127	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
128	Коридор	19 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
129	Лестничная клетка	19 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
130	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
131	Коридор	19 этаж (Секция 2)	общественное	58.48

132	Лестничная клетка	20 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
133	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
134	Коридор	20 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
135	Лестничная клетка	20 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
136	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
137	Коридор	20 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
138	Лестничная клетка	21 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
139	Лифтовой холл (ПБЗ)	21 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
140	Коридор	21 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
141	Лестничная клетка	21 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
142	Лифтовой холл (ПБЗ)	21 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
143	Коридор	21 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
144	Лестничная клетка	22 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
145	Лифтовой холл (ПБЗ)	22 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
146	Коридор	22 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
147	Лестничная клетка	22 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
148	Лифтовой холл (ПБЗ)	22 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
149	Коридор	22 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
150	Лестничная клетка	23 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
151	Лифтовой холл (ПБЗ)	23 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
152	Коридор	23 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
153	Лестничная клетка	23 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
154	Лифтовой холл (ПБЗ)	23 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
155	Коридор	23 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
156	Лестничная клетка	24 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
157	Лифтовой холл (ПБЗ)	24 этаж (Секция 1)	общественное	11.1
158	Коридор	24 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
159	Лестничная клетка	24 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
160	Лифтовой холл (ПБЗ)	24 этаж (Секция 2)	общественное	11.11
161	Коридор	24 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
162	Лестничная клетка	25 этаж (Секция 1)	общественное	15.42
163	Лифтовой холл (ПБЗ)	25 этаж (Секция 1)	общественное	10
164	Коридор	25 этаж (Секция 1)	общественное	58.86
165	Лестничная клетка	25 этаж (Секция 2)	общественное	15.42
166	Лифтовой холл (ПБЗ)	25 этаж (Секция 2)	общественное	10
167	Коридор	25 этаж (Секция 2)	общественное	58.48
168	Помещение автостоянки	подземный этаж на -5100	общественное	1877.78
169	Помещение автостоянки	подземный этаж на -5100	общественное	2056.49
170	Венткамера (приточная)	подземный этаж на -5100	общественное	38.13
171	Камера статического давления	подземный этаж на -5100	общественное	6.08
172	Венткамера (приточная)	подземный этаж на -5100	общественное	45.65
173	Камера статического давления	подземный этаж на -5100	общественное	6.89
174	ПУИ автостоянки	подземный этаж на -5100	общественное	37.2

175	Тамбур-шлюз	подземный этаж на -5100	общественное	22.56
176	Лестничная клетка	подземный этаж на -5100	общественное	13.87
177	Лестничная клетка	подземный этаж на -5100	общественное	20.23
178	Лестничная клетка	подземный этаж на -5100	общественное	18.53
179	Лестничная клетка	подземный этаж на -5100	общественное	16.84
180	Форкамера	подземный этаж на -5100	общественное	1.98
181	Форкамера	подземный этаж на -5100	общественное	2.23
182	Электрощитовая (автостоянка)	подземный этаж на -5100	общественное	14.14
183	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	4.83
184	Коридор	1 этаж (Секция 1)	общественное	4.92
185	ПУИ	1 этаж (Секция 1)	общественное	2.44
186	Помещение охраны автостоянки	1 этаж (Секция 1)	общественное	20.62
187	С\У	1 этаж (Секция 1)	общественное	2.45
188	Лестничная клетка	1 этаж (Секция 1)	общественное	12.66
189	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	3.65
190	Лестничная клетка	1 этаж (Секция 1)	общественное	12.47
191	Тамбур	1 этаж (Секция 1)	общественное	4.78
192	Лестничная клетка	1 этаж (Секция 2)	общественное	13.99
193	Лестничная клетка	1 этаж (Секция 2)	общественное	14.71
194	Тамбур	1 этаж (Секция 2)	общественное	4.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, АИТ, нежилая часть	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, нежилая часть	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры, АИТ, нежилая часть	Система хоз-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Лестничные клетки, лифтовые коридоры	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	
9	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
12	Квартиры	Система оповещения	Информирования жителей о пожарной опасности

13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
17	Лифтовые шахты, лифтовые коридоры, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 487 314 010,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:48:0030303:6183
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000243803
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Гранель"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5018161287
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 241 835 298 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 550 501 474 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 241 835 298 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: У застройщика в отношении объекта ЖК "Реут" жилой дом поз. 1 заключено Соглашение с Правительством Московской области об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на строительство объектов жилого и нежилого назначения. Затраты на завершение строительства проблемного объекта "Жилой дом №13 со встроенными помещениями общественного назначения в мкр. 10-10А в г. Реутов Московской области» в соответствии с п.2.2.3 МАИП 217 427 929,00 рублей. Техническим заказчиком строительства является ООО «ТехКонтроль»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Раздел 11	07.12.2020	О разрешении на строительство	Корректировка действующего разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612480031432088923304748934316898215829

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ", НЮХАЛОВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД КОРОЛЁВ**

Действителен: с 02.11.2020 по 02.02.2022