



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГА-

(наименование застройщика

ТРЕЙД", 142702, Московская область, р-н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленинский, г. Видное, ул. Советская, д. 10/1,

полное наименование организации – для

info@volgatrd.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2019

№ RU50-21-14631-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с жилыми помещениями для временного проживания. Корпус 2 (корректировка проектных данных)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, улица Олимпийская, дом № 6 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 17.10.2018 № 3118)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0010217:40

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-11-5983-2016 , дата выдачи 08.09.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Корпус 2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 61900,00 | 61900,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 17689,50 | 17689,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 73,90 | 73,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | - |
| Открытая парковка | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-------|----|----|
| сооружений | | | |
| Подземная автостоянка | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | - |
| Открытая многоуровневая парковка | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | - | - |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | - |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Корпус 2 | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | ж/б сваи |
| Материалы стен | | ж/б монолит, газобетонные блоки 200 мм, утеплитель минераловатный 150 мм, вентилируемый фасад | ж/б монолит, газобетонные блоки 200 мм, утеплитель минераловатный 150 мм, вентилируемый фасад |
| Материалы перекрытий | | - | ж/б монолит |
| Материалы кровли | | - | Рулонная с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| Количество машиномест, м/м | | 246,00 | 246,00 |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолит ж/б |
| Материалы стен | | сборный ж/б | сборный ж/б |
| Материалы перекрытий | | - | сборный ж/б |
| Материалы кровли | | - | рулонная г/изол |
| Иные показатели | | | |
| Мощность | кВА | 4x2000 | 4x2000 |
| Производительность | кВт | 3600 | 3600 |
| Открытая парковка | | | |
| Количество мест | | - | - |

| | | | |
|---|-----|-------|-------|
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Количество машиномест, м/м | | 38,00 | 38,00 |
| Подземная автостоянка | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|-------|--------|--------|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Количество машиномест, м/м | | 93,00 | 93,00 |
| Открытая многоуровневая парковка | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Количество машиномест, м/м | | 115,00 | 115,00 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Количество секций | | - | - |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|--------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Корпус 2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "Высочайший (A++)" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 | кВт•ч/м2. | - | 44,9 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| кв. м площади | | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | минераловатный утеплитель толщ. 150 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | 1610 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (2 шт.) от 09.10.2019 и от 25.10.2019 кадастровый инженер Орлова Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-688

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)