



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОФИ-ИНВЕСТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141207, Московская область, Пушкинский
г.о., г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, пом.
601, gavrilovdmitry1991@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.07.2020

№ RU50-45-16143-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 3 со встроенными административными и офисными помещениями»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-011346-2020 от 09.04.2020 № 50-2-1-2-013543-2020 от 22.04.2020 № 50-2-1-2-020007-2020 от 26.05.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0000000:63863
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50339000-MSK020573 от 24.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации города Королева Московской области от 21.04.2014 г. № 664 Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.10.2016 г. № П49/3253
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ «Марвин и Ко»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 3 со встроенными административными и офисными помещениями»			
Общая площадь (кв. м):	28467,80	Площадь участка (кв. м):	10475,00
Объем (куб. м):	113008,40	в том числе подземной части (куб. м):	321,60
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2051,80		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 3 со встроенными административными и офисными помещениями Объем надземной части, по проекту , куб.м - 112686,80; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20268,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21000,80; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 416; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 256; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</p> <p>Высота этажей: подвал - 2,55 м 1-й этаж - нежилой - 4,20; 4,90; 5,90 м 2-17 этажи - жилые этажи - 3,15 м</p> <p>Площадь этажей: подвал - 142,60 кв. м 1 этаж - 1677,20 кв. м типовой (2-17 эт.) - 26648,00 кв. м Площадь наземная - 28325,20 кв. м Площадь подземная - 142,60 кв. м Площадь административных и офисных помещений, в том числе с указанием номеров и площадей офисов - 1190,50 кв. м: Офис №1 - 110,10 кв. м Офис №2 - 97,30 кв. м Офис №3 - 73,50 кв. м Офис №4 - 76,00 кв. м Офис №5 - 99,90 кв. м Офис №6 - 95,80 кв. м</p>		

Офис №7 - 70,40 кв. м
Офис №8 - 80,00 кв. м
Офис №9 - 83,90 кв. м
Офис №10 - 77,00 кв. м
Офис №11 - 99,00 кв. м
Офис №12 - 80,90 кв. м
Офис №13 - 56,90 кв. м
Офис №14 - 89,80 кв. м
Количество административных и офисных помещений - 14 шт.
Площадь помещений для прокладки инженерных коммуникаций - 1534,30 кв. м
Площадь технического чердака - 1672,00 кв. м
Площадь лоджий с коэфф. 1 - 1464,00 кв. м
Площадь лоджий с коэфф. 0.5 - 732,00 кв. м
Площадь помещений для обслуживания жилого здания и мест общего пользования - 7005,80 кв. м
Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. – 1) - 21732,80 кв. м
Количество 2-х комнатных квартир (евро) (из общего числа 2-х комнатных квартир) - 80
Площадь комнаты в 1-но комнатных квартирах:
Кв.№2,11,20,29,38,47,56,65,74,83,92,101,110,119,128,137 - 16,90 кв. м
Кв.№5,14,23,32,41,50,59,68,77,86,95,104,113,122,131,140 - 16,30 кв. м
Кв. №6,15,24,33,42,51,60,69,78,87,96,105,114,123,132,141 - 18,60 кв. м
Кв.№7,16,25,34,43,52,61,70,79,88,97,106,115,124,133,142 - 16,10 кв. м
Кв.№9,18,27,36,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135,144 - 16,20 кв. м
Кв.№145,156,167,178,189,200,211,222,233,244,255,266,277,288, 299,310 - 17,90 кв. м
Кв.№147,158,169,180,191,202,213,224,235,246,257,268,279,290, 301,312 - 14,60 кв. м
Кв.№148,159,170,181,192,203,214,225,236,247,258,269,280,291, 302,313 - 16,60 кв. м
Кв.№150,161,172,183,194,205,216,227,238,249,260,271,282,293, 304,315 - 17,20 кв. м
Кв.№151,162,173,184,195,206,217,228,239,250,261,272,283,294, 305,316 - 15,80 кв. м
Кв.№152,163,174,185,196,207,218,229,240,251,262,273,284,295, 306,317 - 15,80 кв. м
Кв.№153,164,175,186,197,208,219,230,241,252,263,274,285,296, 307,318 - 15,80 кв. м
Кв.№154,165,176,187,198,209,220,231,242,253,264,275,286,297,

		<p>308,319 - 22,00 кв. м Кв.№323,329,335,341,347,353,359,365,371,377,383,389,395,401,</p> <p>407,413 - 16,90 кв. м Кв.№324,330,336,342,348,354,360,366,372,378,384,390,396,402,</p> <p>408,414 - 16,70 кв. м Кв.№325,331,337,343,349,355,361,367,373,379,385,391,397,403,</p> <p>409,415 - 17,20 кв. м Площадь комнат в 2-х комнатных квартирах: Кв.№1,10,19,28,37,46,55,64,73,82,91,100,109,118,127,136 - 15,10 кв. м; 22,40 кв. м Кв.№3,12,21,30,39,48,57,66,75,84,93,102,111,120,129,138 - 15,70 кв. м; 14,10 кв. м Кв.№321,327,333,339,345,351,357,363,369,375,381,387,393,399,</p> <p>405,411 - 19,90 кв. м; 19,50 кв. м Площадь комнат в 2-х комнатных квартирах (евро):</p> <p>Кв.№4,13,22,31,40,49,58,67,76,85,94,103,112,121,130,139 (евро) - 20,00 кв. м; 15,80 кв. м Кв.№8,17,26,35,44,53,62,71,80,89,98,107,116,125,134,143 (евро) - 19,50 кв. м; 13,60 кв. м Кв.№146,157,168,179,190,201,212,223,234,245,256,267,278,289,</p> <p>300,311 (евро) - 14,70 кв. м; 13,40 кв. м Кв.№149,160,171,182,193,204,215,226,237,248,259,270,281,292,</p> <p>303,314 (евро) - 12,50 кв. м; 20,10 кв. м Кв.№322,328,334,340,346,352,358,364,370,376,382,388,394,400,</p> <p>406,412 (евро) - 15,90 кв. м; 17,20 кв. м Площадь комнат в 3-х комнатных квартирах: Кв.№155,166,177,188,199,210,221,232,243,254,265,276,287,298,</p> <p>309,320 - 16,30 кв. м; 15,90 кв. м; 16,20 кв. м Кв.№326,332,338,344,350,356,362,368,374,380,386,392,398,404,</p> <p>410,416 - 17,60 кв. м; 15,00 кв. м; 16,00 кв. м Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от уровня земли до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 59,84 м;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.о. Королев, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 10.09.2024 в соответствии с **М-19-КОР-3-ПОС**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СтройКвартал» от 06.11.2020 № P001-3376301193-40244149 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-16143-2020 от 10.07.2020 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СтройКвартал» 141351, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., д. Жучки, д. 72, Этаж 1 каб. 23, gavrilovdmitry1991@yandex.ru

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)