

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**О строительстве многоэтажного жилого квартала по улице Поселковая**  
**города Ногинска Московской области**  
**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

**Раздел 1**

**1.1. Наименования застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ногинск-Интерстрой».

**1.2. Место нахождения застройщика:**

Почтовый адрес: 142400, Россия, Московская область, г. Ногинск, ул. III Интернационала, д. 74, а/я 87.

Юридический адрес: 142400, Россия, Московская область, г. Ногинск, ул. Рабочая дом 60, офис 301.

Телефон (факс): 8(495)748-02-32, e-mail: rulev@grsinvest.ru

**1.3. Режим работы**

Понедельник-пятница с 9.30 до 18.00 часов ежедневно, суббота воскресенье – выходные дни.

**Раздел 2**

**2.1. Государственная регистрация:**

**2.1.1. Сведения о регистрации юр. лица до 27.11.2007 года:** зарегистрировано Инспекцией ФНС России по г. Ногинску Московской области, ОГРН 1075031006126

**Раздел 3**

**3.1. Учредители (участники) застройщика обладающие более 5% голосов**

ООО «Единая торговая компания»	85%
Гаврилова Татьяна Владимировна	15%

**Раздел 4**

**4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ООО «Ногинск-Интерстрой» в течение трех лет:**

в иных проектах строительства в качестве застройщика ООО «Ногинск-Интерстрой» участия не принимало.

**Раздел 5**

**5.1. Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика** (сведения на день опубликования проектной декларации,

Прибыль – 0 рублей

**5.2. Сведения о размере кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 104,7 рублей

**5.3. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:**

Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика – в соответствии с Законодательством.

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Ногинск-Интерстрой» по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, дом 57, стр. 4, офис 901, телефон (факс) 748-02-32

**Раздел 6**

**6.1. Информация о проекте строительства**

Цель проекта строительства	Жилой квартал трехэтажных двух- и трехсекционных домов. Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в районе Благовещенье. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий со стороны ул. Поселковая и внутриквартальных проездов. Реализация данного проекта позволит сформировать новый архитектурный облик района Благовещенье.
----------------------------	---

Этапы и срок реализации проекта	2 квартал 2012 года
Результат государственной экспертизы проектной документации	на 3-этажные здания не требуется
Разрешение на строительство	- Разрешение на строительство № RU 50502101-20/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-21/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-22/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-23/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-24/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-25/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-26/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-27/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-28/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-29/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-30/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-31/2011, - Разрешение на строительство № RU 50502101-32/2011.
Права на земельный участок, границы и площади земельного участка	Право собственности на земельный участок для строительства жилого дома принадлежит ООО «Ногинск-Интерстрой» на основании: Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок кадастровый номер 50:16:0302012:532 документ-основание: Договор инвестирования № 1 от 28.03.2008 г., категория земель, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельный участок для многоэтажного жилищного строительства, общая площадь 122 200 кв.м., месторасположение объекта: Московская область, г. Ногинск, ул. Поселковая, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-16/008/2009-095, (серия 50-ИГН 393011). Граничит с севера –ИЖС с востока – садоводческие участки; с юга - городской лес и 2 участка ИЖС с кирпичными домами: с запада – ул. Поселковая.

## Раздел 7

### 7.1. Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Объект расположен по адресу: г. Ногинск, Московской области, ул. Поселковая 3-этажные дома (13 шт.)
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Число квартир - 624 шт. в т. ч.; однокомнатных – 381 шт.; двухкомнатных – 231 шт.; трехкомнатных – 12 шт.

<p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Общая площадь земельного участка – 122 200,0 кв.м.  Площадь застройки – 14 511,35 кв. м.,  Общая площадь жилых домов – 32 935,47 кв. м.  Общая площадь квартир – 27 802,85 кв.м.  Этажность – 3,  Высота этажа жилых помещений - 2,8 м.  Степень огнестойкости здания II;  Класс пожарной опасности – СО:  Фундаменты – монолитные столбчатые  Монолитный железобетонный каркас с монолитной безригельной плитой перекрытия из бетона класса В25.  Стены лестничных клеток – монолитные железобетонные.  Ограждающие конструкции выполнены из газобетонных блоков YTONG марки D400 толщиной 300 мм с наружным утеплением минераловатными плитами ROCKWOOL ПЛАСТЕР БАТТС толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке и окраской.  Внутренние перегородки из газобетонных блоков YTONG марки D400 толщиной 125 мм. Межквартирные перегородки из газобетонных блоков YTONG марки D400 толщиной 300 мм.  Конструкция кровли – скатные по деревянным стропильным балкам.  Покрытие кровли –резино-битумная черепица SHINGLASS.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>-техприямки;  -лестничные площадки;  -электрощитовые;  -ИТП;  -помещения узлов учета воды, тепла и др. инженерных Помещений.</p>
<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</p>	<p>2 квартал 2012 года</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке объекта</p>	<p>- Администрация городского поселения Ногинск Московской области;  - Администрация Ногинского района Московской области;  - ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»;  - ЗАО «Мособлгаз»;  - ЗАО «Богородские коммунальные системы»;  - ООО «МИТОЛ-Богородск»;  - ООО «Ногинская телекоммуникационная компания»</p>
<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>Риски общего характера, связанные с состоянием рынка недвижимости</p>

## Раздел 8

### 8.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	<b>ООО «ГЛАВРУССТРОЙ»</b> 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 57, стр. 4. ОГРН 5087746205465 ИНН 7727663973, КПП 770201001 р/счет 40702810200100002113 в «НОРВИК БАНК» (ОАО) к/счет 30101810900000000763 БИК 044552763
---	---

## Раздел 9

**9.1. Оригинал Проектной декларации хранится по адресу:** г. Москва, ул. Гиляровского, дом 57, стр. 4, оф. 901; телефон (факс) 748-02-32

**9.2. Место опубликования Проектной декларации:** газета «Богородские ВЕСТИ».

Генеральный директор ООО «Ногинск-Интерстрой» \_\_\_\_\_ **Ю.А. Рулёв**