



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Открытое акционерное общество
"Садовые Кварталы"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7704698391, ОГРН 5087746029840

(полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 24446

119048, г. Москва, ул. Усачева, дом 11

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU77210000-006222

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многофункциональный жилой комплекс (1 очередь), квартал № 4, 2-й п.к.,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

корп. 4,5 с предприятиями торговли и питания центральной зоны.

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 115054, Москва, улица Ефремова, дом 10,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

корп. 1

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачёва улица,

вл. 11, корп. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., городской квартал № 473 района
Хамовники

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77210000-006222

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	95665,0	97823,0
в том числе надземной части	куб.м	73280,0	75493,0
Общая площадь	кв.м	19510,0	19021,9
Обособленные нежилые помещения	кв.м	6316,1	6316,1
общая площадь объектов торговли	кв.м	579,4	579,4
общая площадь объектов питания	кв.м	2264,5	2264,5
Общая площадь комплекса загрузки и подсобных помещений	кв.м	1357,0	1357,0
Прочие	кв.м	2115,2	2115,2
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10414,0	10609,6
Количество этажей	штук	14 в т.ч. 3 подзем.	14 в т.ч. 3 подз.
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	77/10414,0	77/10609,6
в том числе:			

PBX0015622

одолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77210000-006222

комнатные	штук/ кв.м	15/936,0	15/956,0
2-комнатные	штук/ кв.м	-	-
3-комнатные	штук/ кв.м	44/6216,0	44/6285,0
4-комнатные	штук/ кв.м	11/1952,2	11/2008,8
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	7/1309,8	7/1359,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11376,2	11293,4
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Каркасно-стенная- из монолитных ж/б конструкций	Каркасно-стенная- из монолитных ж/б конструкций
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		Плоская, рулонная, утепленная	Плоская, рулонная, утепленная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"B++"	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	56,4	56,4
Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/м2	5,48	5,48

Заместитель председателя

« 30 » декабря 2014 г.

М.П.



М.В. Соловов



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Управления выдачи

разрешений на ввод объектов в
эксплуатацию Мосгосстройнадзора



С.Ф. Вихмидев

2015

2015

PBN0015562