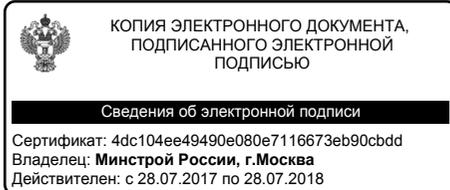
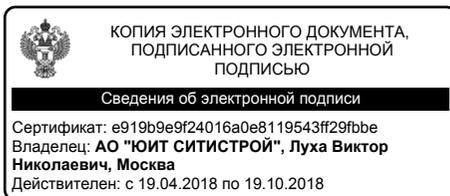


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-50-000181-01 от 30.03.2018

ЖК "Серебряные звоны 2"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ СИТИСТРОЙ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ЮИТ СИТИСТРОЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	121614
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Крылатские холмы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30 Корпус: 9 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 495-150-04-63
	1.4.2	Адрес электронной почты	yit-cs@yit.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="https://www.yit-moscow.ru/">https://www.yit-moscow.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Луха
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	отсутствует

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7731525302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1057747059589
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Финн-Строй Ою
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	ФИНЛЯНДИЯ
	3.2.3	Дата регистрации	21.10.1987
	3.2.4	Регистрационный номер	400.405
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и сборам
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления	99,833
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский район
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Горки-10
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 32 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Успенские Горки"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2014
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50511308-06.1.2.20140065

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Успенское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: 1-4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "APILA"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-08-2712-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ Красногорск
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красногорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "ЮИТ ПАРК"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-47-7374-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение генеральных подрядчиков в строительстве
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7704275614
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-6-15-0878
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.11.2015

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-29911,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1216143,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1095324,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Звенигород
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Игнатьевская
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, г. Звенигород, шоссе 2А, ул. Игнатъевская
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 333,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не нормируется

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,</b>	10.1.1	Вид договора	Инвестиционный контракт на проектирование и строительство жилого дома по адресу: Московская область, улица Игнатъевское шоссе, участок 2а в городе Звенигороде Московской
---	--------	--------------	---

<b>предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>			области
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	2
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	17.10.2011
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Центр Прикладной Геодезии
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726054150
	<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоДриллинг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5038086415
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Управляющая компания "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718828241
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-4-0934-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Серебряные звоны 2"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	50-45-6793-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	14.12.2016
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	14.07.2018
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	102
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.02.2012
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.04.2012

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	02.10.2044
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Звенигород
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:49:0010109:0060
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4600 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Пешеходные тротуары, проезды.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Общая емкость открытых гостевых автостоянок составляет 42 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка, площадка для спорта, детская беговая дорожка. На площадке для спорта предусмотрена установка одного детского спортивно-игрового комплекса компании «НАШ ДВОР» (или аналогичной).

	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	К северу от многоквартирного дома предусмотрено устройство площадки для сбора мусора (не менее 5 контейнеров) с последующим централизованным вывозом с территории.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Вдоль фасадов предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн, а так же устройство газонов с цветниками, предусмотрена высадка древесно-кустарниковой растительности.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В проектируемом жилом доме не предусмотрены квартиры, специально предназначенные для проживания инвалидов, однако на открытых стоянках предусмотрены места для транспортных средств,</p> <p>принадлежащих инвалидам (не менее 10%) от общего числа мест,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по придомовой территории,</li> <li>- обеспечена возможность перемещения (передвижения) инвалидов на автомобилях непосредственно к входам в секции проектируемой застройки,</li> <li>- обеспечена возможность входа инвалидов в проектируемые корпуса,</li> <li>- предусмотрена возможность для перемещения инвалидов между этажами посредством пассажирского лифта с кабиной, оснащенной средствами перемещения инвалидов всех групп мобильности</li> </ul>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Вдоль проездов и автостоянок запроектирована сеть освещения.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Звенигородский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5015011318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	903
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5015010385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	295/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Звенигородский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5015011318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	903
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5015010385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	295/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЗП-5148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СП "Лифтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7721526473
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Городские коммунальные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5015010385

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Городские коммунальные системы
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5015010385

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	180
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	7
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-1-1	Квартира	1	1	43,2	1				
2-1-1	Квартира	1	1	29,7	1				
3-1-1	Квартира	1	1	29,8	1				
4-1-1	Квартира	1	1	29,8	1				

5-1-1	Квартира	1	1	49,3	2				
6-1-1	Квартира	1	1	75,9	3				
7-2-1	Квартира	2	1	72,5	3			лоджия	2,2
8-2-1	Квартира	2	1	35,4	1			балкон	1
9-2-1	Квартира	2	1	48	2			балкон	1
10-2-1	Квартира	2	1	44,5	2			балкон	1

11-2-1	Квартира	2	1	29,3	1			балкон	1
12-2-1	Квартира	2	1	29,4	1			балкон	1
13-2-1	Квартира	2	1	29,3	1			балкон	1
14-2-1	Квартира	2	1	48,7	2			лоджия	2,7
15-2-1	Квартира	2	1	75,5	3			лоджия балкон	2,4 1,1
16-3-1	Квартира	3	1	70,7	3			лоджия	2,2

17-3-1	Квартира	3	1	35,1	1			балкон	1
18-3-1	Квартира	3	1	47,6	2			балкон	1,1
19-3-1	Квартира	3	1	44,5	2			балкон	1
20-3-1	Квартира	3	1	29,3	1			балкон	1
21-3-1	Квартира	3	1	29,4	1			балкон	1
22-3-1	Квартира	3	1	29,3	1			балкон	1

23-3-1	Квартира	3	1	48,7	2			балкон	2,7
24-3-1	Квартира	3	1	75,5	3			лоджия балкон	2,4 1,1
25-4-1	Квартира	4	1	70,7	3			лоджия	2,2
26-4-1	Квартира	4	1	35,1	1			балкон	1
27-4-1	Квартира	4	1	47,6	2			балкон	1,1
28-4-1	Квартира	4	1	44,5	2			балкон	1

29-4-1	Квартира	4	1	29,3	1			балкон	1
30-4-1	Квартира	4	1	29,4	1			балкон	1
31-4-1	Квартира	4	1	29,3	1			балкон	1
32-4-1	Квартира	4	1	48,7	2			лоджия	2,7
33-4-1	Квартира	4	1	75,5	3			лоджия балкон	2,4 1,1
34-5-1	Квартира	5	1	70,7	3			лоджия	2,2

35-5-1	Квартира	5	1	35,1	1			балкон	1
36-5-1	Квартира	5	1	47,6	2			балкон	1,1
37-5-1	Квартира	5	1	44,5	2			балкон	1
38-5-1	Квартира	5	1	29,3	1			балкон	1
39-5-1	Квартира	5	1	29,4	1			балкон	1
40-5-1	Квартира	5	1	29,3	1			балкон	1

41-5-1	Квартира	5	1	48,7	2			лоджия	2,7
42-5-1	Квартира	5	1	75,5	3			лоджия балкон	2,4 1,1
43-6-1	Квартира	6	1	70,7	3			лоджия	2,2
44-6-1	Квартира	6	1	35,1	1			балкон	1
45-6-1	Квартира	6	1	47,6	2			балкон	1,1
46-6-1	Квартира	6	1	44,5	2			балкон	1

47-6-1	Квартира	7	1	29,3	1			балкон	1
48-6-1	Квартира	6	1	29,4	1			балкон	1
49-6-1	Квартира	6	1	29,3	1			балкон	1
50-6-1	Квартира	6	1	48,7	2			лоджия	2,7
51-6-1	Квартира	6	1	75,5	3			лоджия балкон	2,4 1,1
52-7-1	Квартира	7	1	65,6	3			балкон	1

53-7-1	Квартира	7	1	29,4	1			балкон	1
54-7-1	Квартира	7	1	29,3	1			балкон	1
55-7-1	Квартира	7	1	48,7	2			лоджия	2,7
56-7-1	Квартира	7	1	75,5	3			лоджия балкон	2,4 1,1
57-8-1	Квартира	8	1	29,3	1			балкон	1
58-8-1	Квартира	8	1	48,7	2			лоджия	2,7

59-8-1	Квартира	8	1	41,5	2			лоджия	2,4
60-8-1	Квартира	8	1	29,1	1			балкон	1,1
61-2-2	Квартира	2	2	64,6	3			балкон	1,3
62-2-2	Квартира	2	2	49,1	2			балкон	1,1
63-2-2	Квартира	2	2	32,5	1			балкон	1,2
64-2-2	Квартира	2	2	30,2	1			балкон	1,1

65-2-2	Квартира	2	2	30,1	1			балкон	1
66-2-2	Квартира	2	2	30,2	1			балкон	1
67-2-2	Квартира	2	2	30,1	1			балкон	1,1
68-2-2	Квартира	2	2	57,3	2			балкон	1,2
69-3-2	Квартира	3	2	64	3			балкон	1,3
70-3-2	Квартира	3	2	48,8	2			балкон	1,1

71-3-2	Квартира	3	2	32,1	1			балкон	1,2
72-3-2	Квартира	3	2	29,8	1			балкон	1,1
73-3-2	Квартира	3	2	29,9	1			балкон	1
74-3-2	Квартира	3	2	29,8	1			балкон	1
75-3-2	Квартира	3	2	29,9	1			балкон	1,1
76-3-2	Квартира	3	2	32	1			балкон	1,2

77-3-2	Квартира	3	2	69	3			лоджия	2,3
78-4-2	Квартира	4	2	32,9	1			балкон	1,1
79-4-2	Квартира	4	2	30,2	1			балкон	1,1
80-4-2	Квартира	4	2	48,8	2			балкон	1,1
81-4-2	Квартира	4	2	32,1	1			балкон	1,2
82-4-2	Квартира	4	2	29,8	1			балкон	1,1

83-4-2	Квартира	4	2	29,9	1			балкон	1
84-4-2	Квартира	4	2	29,8	1			балкон	1
85-4-2	Квартира	4	2	29,9	1			балкон	1,1
86-4-2	Квартира	4	2	32	1			балкон	1,2
87-4-2	Квартира	4	2	69	3			лоджия	2,3
88-5-2	Квартира	5	2	32,9	1			балкон	1,1

89-5-2	Квартира	5	2	30,2	1			балкон	1,1
90-5-2	Квартира	5	2	48,8	2			балкон	1,1
91-5-2	Квартира	5	2	32,1	1			балкон	1,2
92-5-2	Квартира	5	2	29,8	1			балкон	1,1
93-5-2	Квартира	5	2	29,9	1			балкон	1
94-5-2	Квартира	5	2	29,8	1			балкон	1

95-5-2	Квартира	5	2	29,9	1			балкон	1,1
96-5-2	Квартира	5	2	32	1			балкон	1,2
97-5-2	Квартира	5	2	69	3			лоджия	2,3
98-6-2	Квартира	6	2	32,9	1			балкон	1,1
99-6-2	Квартира	6	2	29,9	1			балкон	1,1
100-6-2	Квартира	6	2	48,8	2			балкон	1,1

101-6-2	Квартира	6	2	32,1	1			балкон	1,2
102-6-2	Квартира	6	2	29,8	1			балкон	1,1
103-6-2	Квартира	6	2	29,9	1			балкон	1
104-6-2	Квартира	6	2	29,8	1			балкон	1
105-6-2	Квартира	6	2	29,9	1			балкон	1,1
106-6-2	Квартира	6	2	32	1			балкон	1,2

107-6-2	Квартира	6	2	69	3			лоджия	2,3
108-7-2	Квартира	7	2	32,9	1			балкон	1,1
109-7-2	Квартира	7	2	29,9	1			балкон	1,1
110-7-2	Квартира	7	2	48,8	2			балкон	1,1
111-7-2	Квартира	7	2	32,1	1			балкон	1,2
112-7-2	Квартира	7	2	29,8	1			балкон	1,1

113-7-2	Квартира	7	2	29,9	1			балкон	1
114-7-2	Квартира	7	2	29,8	1			балкон	1
115-7-2	Квартира	7	2	29,9	1			балкон	1,1
116-7-2	Квартира	7	2	56,9	2			балкон	1,2
117-2-3	Квартира	2	3	53,4	2			Балкон	1,2
118-2-3	Квартира	2	3	50,3	2			балкон	0,9

119-2-3	Квартира	2	3	55,4	2			балкон	1,1
120-2-3	Квартира	2	3	40,4	1			балкон	1
121-3-3	Квартира	3	3	53,1	2			балкон	1,2
122-3-3	Квартира	3	3	50,1	2			балкон	0,9
123-3-3	Квартира	3	3	55,2	2			балкон	1,1
124-3-3	Квартира	3	3	40	1			балкон	1

125-3-3	Квартира	3	3	72	3			балкон	1,1
126-4-3	Квартира	4	3	53,1	2			балкон	1,2
127-4-3	Квартира	4	3	50,1	2			балкон	0,9
128-4-3	Квартира	4	3	55,2	2			балкон	1,1
129-4-3	Квартира	4	3	40	1			балкон	1
130-4-3	Квартира	4	3	72	3			балкон	1,1

131-5-3	Квартира	5	3	53,1	2			балкон	1,2
132-5-3	Квартира	5	3	50,1	2			балкон	0,9
133-5-3	Квартира	5	3	55,2	2			балкон	1,1
134-5-3	Квартира	5	3	40	1			балкон	1
135-5-3	Квартира	5	3	72	3			балкон	1,1
136-6-3	Квартира	6	3	53,1	2			балкон	1,2

137-6-3	Квартира	6	3	50,1	2			балкон	0,9
138-6-3	Квартира	6	3	55,2	2			балкон	1,1
139-6-3	Квартира	6	3	40	1			балкон	1
140-6-3	Квартира	6	3	72	3			балкон	1,1
141-2-4	Квартира	2	4	81,4	3			балкон балкон	1,1 1,1
142-2-4	Квартира	2	4	30,4	1			балкон	1

143-2-4	Квартира	2	4	52,8	2			балкон	1,1
144-2-4	Квартира	2	4	54,8	2			балкон	1,1
145-2-4	Квартира	2	4	67,3	3			балкон	1,1
146-3-4	Квартира	3	4	72,2	3			балкон	1,1
147-3-4	Квартира	3	4	35,4	1			балкон	1,1
148-3-4	Квартира	3	4	33	1			балкон	1,1

149-3-4	Квартира	3	4	30	1			балкон	1
150-3-4	Квартира	3	4	52,2	2			балкон	1,1
151-3-4	Квартира	3	4	54,6	2			балкон	1,1
152-3-4	Квартира	3	4	66,8	3			балкон	1,1
153-4-4	Квартира	4	4	72,2	3			балкон	1,1
154-4-4	Квартира	4	4	35,4	1			балкон	1,1

155-4-4	Квартира	4	4	33	1			балкон	1,1
156-4-4	Квартира	4	4	30	1			балкон	1
157-4-4	Квартира	4	4	52,2	2			балкон	1,1
158-4-4	Квартира	4	4	54,6	2			балкон	1,1
159-4-4	Квартира	4	4	66,8	3			балкон	1,1
160-5-4	Квартира	5	4	72,2	3			балкон	1,1

161-5-4	Квартира	5	4	35,4	1			балкон	1,1
162-5-4	Квартира	5	4	33	1			балкон	1,1
163-5-4	Квартира	5	4	30	1			балкон	1
164-5-4	Квартира	5	4	52,2	2			балкон	1,1
165-5-4	Квартира	5	4	54,6	2			балкон	1,1
166-5-4	Квартира	5	4	66,8	3			балкон	1,1

167-6-4	Квартира	6	4	72,2	3			балкон	1,1
168-6-4	Квартира	6	4	35,4	1			балкон	1,1
169-6-4	Квартира	6	4	33	1			балкон	1,1
170-6-4	Квартира	6	4	30	1			балкон	1
171-6-4	Квартира	6	4	52,2	2			балкон	1,1
172-6-4	Квартира	6	4	54,6	2			балкон	1,1

173-6-4	Квартира	6	4	66,8	3			балкон	1,1
174-7-4	Квартира	7	4	72,2	3			балкон	1,1
175-7-4	Квартира	7	4	35,4	1			балкон	1,1
176-7-4	Квартира	7	4	33	1			балкон	1,1
177-7-4	Квартира	7	4	30	1			балкон	1
178-7-4	Квартира	7	4	52,2	2			балкон	1,1

179-7-4	Квартира	7	4	54,6	2			балкон	1,1
180-7-4	Квартира	7	4	66,8	3			балкон	1,1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1-1-2	нежилое помещение	1	2	89,8		
2-1-2	нежилое помещение	1	2	137,8		

3-1-3	нежилое помещение	1	3	500		
4-1-3	нежилое помещение	1	3	61		
5-1-3	нежилое помещение	1	3	41		
6-1-3	нежилое помещение	1	3	45		
7-1-4	нежилое помещение	1	4	574,2		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	секция 1 корпус 3 этаж 1	техническое	159,4
2	техническое подполье	секция 1 корпус 3 этаж 1	техническое	878,8
3	техническое подполье	секция 1 корпус 3 этаж 1	техническое	405,9
4	техническое подполье	секция 1 этаж 1	техническое	413,2
5	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	4,8
6	вестибюль	секция 1 этаж 1	общественное	12,4
7	коридор	секция 1 этаж 1	общественное	5
8	лифтовой холл	секция 1 этаж 1	общественное	12,7
9	лестница	секция 1 этаж 1	общественное	6,6
10	насосная	секция 1 этаж 1	техническое	5,2
11	тамбур	секция 2 этаж 1	общественное	8,3
12	лифтовой холл	секци 2 этаж 1	общественное	20,3
13	лестница	секция 2 этаж 1	общественное	5,9
14	помещение уборочного ин.	секция 2 этаж 1	общественное	5,2
15	тамбур	секция 3 этаж 1	общественное	4,6
16	лифтовой холл	секция 3 этаж 1	общественное	20,5
17	лестница	секция 3 этаж 1	общественное	4,8

18	электрощитовая	секция 3 этаж 1	техническое	5,2
19	тамбур	секция 4 этаж 1	общественное	5,8
20	лифтовой холл	секция 4 этаж 1	общественное	20,1
21	лестница	секция 4 этаж 1	общественное	4,8
22	помещение уборочного ин.	секция 4 этаж 1	общественное	5,2
23	лифтовой холл	секция 1 этаж 2	общественное	12,7
24	лестница	секция 1 этаж 2	общественное	8,9
25	коридор	секция 1 этаж 2	общественное	17,4
26	лестница	секция 2 этаж 2	общественное	8,9
27	лифтовой холл	секция 2 этаж 2	общественное	13,2
28	коридор	секция 2 этаж 2	общественное	17,8
29	коридор	секция 3 этаж 2	общественное	6,5
30	лестница	секция 3 этаж 2	общественное	8,9
31	лифтовой холл	секция 3 этаж 2	общественное	10,5
32	лифтовой холл	секция 1 этаж 3	общественное	12,7
33	лестница	секция 1 этаж 3	общественное	8,9
34	коридор	секция 1 этаж 3	общественное	17,4
35	лестница	секция 2 этаж 3	общественное	8,9
36	лифтовой холл	секция 2 этаж 3	общественное	13,2
37	коридор	секция 2 этаж 3	общественное	17,8
38	коридор	секция 3 этаж 3	общественное	6,5

39	лестница	секция 3 этаж 3	общественное	8,9
40	лифтовой холл	секция 3 этаж 3	общественное	10,5
41	лестница	секция 4 этаж 3	общественное	8,9
42	лифтовой холл	секция 4 этаж 3	общественное	8,7
43	коридор	секция 4 этаж 3	общественное	6,5
44	лифтовой холл	секция 1 этаж 4	общественное	12,7
45	лестница	секция 1 этаж 4	общественное	8,9
46	коридор	секция 1 этаж 4	общественное	17,4
47	лестница	секция 2 этаж 4	общественное	8,9
48	лифтовой холл	секция 2 этаж 4	общественное	13,2
49	коридор	секция 2 этаж 4	общественное	17,8
50	коридор	секция 3 этаж 4	общественное	6,5
51	лестница	секция 3 этаж 4	общественное	8,9
52	лифтовой холл	секция 3 этаж 4	общественное	10,5
53	лестница	секция 4 этаж 4	общественное	8,9
54	лифтовой холл	секция 4 этаж 4	общественное	8,7
55	коридор	секция 4 этаж 4	общественное	6,5
56	лестница	секция 2 этаж 5	общественное	8,9
57	лестница	секция 2 этаж 6	общественное	8,9
58	балкон	секция 4 этаж 6	общественное	2,3
59	лестница	секция 2 этаж 7	общественное	5,8

60	лифтовой холл	секция 1 этаж 5	общественное	12,7
61	лестница	секция 1 этаж 5	общественное	8,9
62	коридор	секция 1 этаж 5	общественное	17,4
63	лифтовой холл	секция 2 этаж 5	общественное	13,2
64	коридор	секция 2 этаж 5	общественное	17,8
65	коридор	секция 3 этаж 5	общественное	6,5
66	лестница	секция 3 этаж 5	общественное	8,9
67	лифтовой холл	секция 3 этаж 5	общественное	10,5
68	лифтовой холл	секция 1 этаж 6	общественное	12,7
69	лестница	секция 1 этаж 6	общественное	8,9
70	коридор	секция 1 этаж 6	общественное	17,4
71	лифтовой холл	секция 2 этаж 6	общественное	13,2
72	коридор	секция 2 этаж 6	общественное	17,8
73	коридор	секция 3 этаж 6	общественное	6,5
74	лестница	секция 3 этаж 6	общественное	5,8
75	лифтовой холл	секция 3 этаж 6	общественное	10,5
76	лифтовой холл	секция 1 этаж 7	общественное	16,8
77	лестница	секция 1 этаж 7	общественное	8,9
78	лифтовой холл	секция 2 этаж 7	общественное	13,2
79	балкон	секция 2 этаж 7	общественное	2,3
80	коридор	секция 2 этаж 7	общественное	17,8

81	коридор	секция 4 этаж 7	общественное	5,6
82	лифтовой холл	секция 4 этаж 7	общественное	8,7
83	лестница	секция 4 этаж 7	общественное	5,8
84	лифтовой холл	секция 1 этаж 8	общественное	11,8
85	лестница	секция 1 этаж 8	общественное	9,8
86	коридор	секция 1 этаж 8	общественное	6,3
87	лестница	секция 4 этаж 2	общественное	8,9
88	лифтовой холл	секция 4 этаж 2	общественное	8,7
89	коридор	секция 4 этаж 2	общественное	6,5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	техническое подполье	узел учета тепловой энергии	отопление и горячее водоснабжение
2	техническое подполье	техническое подполье	узел учета расхода водопотребления	холодное водоснабжение
3	техническое подполье	техническое подполье	насосная повысительная станция	холодное водоснабжение
4	техническое подполье	техническое подполье	погружные дренажные насосы	водоотведение (аварийное из прямков)
5	1 этаж	первый этаж, секция №2	ВРУ-1	электроснабжение

6	1 этаж	первый этаж, секция №3	ВРУ-2	электроснабжение
7	секция 1	лифт г/п 1000 кг, секция №1	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
8	секция 2	лифт г/п 1000 кг, секция №2	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
9	секция 3	лифт г/п 1000 кг, секция №3	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
10	секция 4	лифт г/п 1000 кг, секция №4	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Наружные стены подземной части здания - монолитные железобетонные с наружной теплоизоляцией и гидроизоляцией и прижимной стенкой	Защита ограждающих конструкций подземной части здания от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземную часть здания
2	Наружные стены наземной части здания - кладка из газобетонных блоков с устройством сертифицированной навесной фасадной системы (вне габаритов летних помещений) или системы фасадной теплоизоляционной композиционной (в габаритах летних помещений)	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части здания
3	"Кровля неэксплуатируемая, утепленная, с покрытием из рулонных полимерно-битумных материалов"	" Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков"	Над последними этажами зданий/корпусов

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Общестроительная готовность 10 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Общестроительная готовность 30%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Общестроительная готовность 45%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Общестроительная готовность 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Общестроительная готовность 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Общестроительная готовность 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	596 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Помещение
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	дошкольное образовательное учреждение
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Инвестиционный договор
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	17.10.2011
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	2
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Администрация городского округа Звенигород Московской области

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3
		1	строительство дошкольного образовательного учреждения	39 400 000

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.03.2018	Раздел 6	Изменения в финансовой части
2	30.03.2018	Раздел 15	техническая ошибка
3	10.05.2018	Раздел 6	Исправление технической ошибки
4	10.05.2018	Раздел 6	Сведения по итогам 1 квартала 2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8119543ff29fbbe  
Владелец: **АО "ЮИТ СИТИСТРОЙ", Луха Виктор  
Николаевич, Москва**  
Действителен: с 19.04.2018 по 19.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018