



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ

полное наименование организации – для

КОМПАНИЯ", 143301, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул.

и адрес, адрес электронной почты)

Шибанкова, д. 187, i-sc@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29.03.2018**

№ **RU50-26-10400-2018**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-этажный 3-секционный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1 очередь строительства: 1 и 2 секции с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0100209:49; 50:26:0100209:1175

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50524000-35**, дата выдачи **21.03.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный 3-х секционный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1 очередь строительства: 1 и 2 секции с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой)			
Строительный объем – всего	куб.м.	68818,00	68818,00
в том числе надземной части	куб.м.	16223,00	16223,00
Общая площадь	кв.м.	18401,24	18396,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	506,09	506,09
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Центральный тепловой пункт			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	58,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный 3-х секционный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1 очередь строительства: 1 и 2 секции с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9687,00	9687,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество	шт./кв.м	176/9687,00	176/9687,00

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	64/2205,60	64/2205,60
2-комнатные	шт./кв.м	48/2589,90	48/2589,90
3-комнатные	шт./кв.м	64/4891,50	64/4891,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10179,00	10179,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Сети связи			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	19,00	19,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Сети горячего водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	5,00	5,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Тепловые сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	5,00	5,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	156,67	157,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный 3-х секционный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1 очередь строительства: 1 и 2 секции с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой)			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	84,27	84,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.12.2017, от 14.02.2018, от 15.02.2018, подготовленных кадастровым инженером Федосеенковым Максимом Сергеевичем, № квалификационного аттестата 77-11-459.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

