



4/26

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Новотутинки»
полное наименование организации –
для
141052, Московская область,
юридических лиц), его почтовый
индекс
Мытищинский район,
Сухаревский с.о., дер. Подольниха,
ул. Флотская, вл. 1, стр. 1, корп. 1,2,
эт. 3, комн. 27
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 01.06.2015

№ RU50-16-960-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Комплексная малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский р-он, с.п. Федоскинское, восточнее д.Шолохово, АОЗТ схп «Менжинец», уч. № 29. I очередь строительства.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Межрегиональный центр экспертизы»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>От 24.09.2014г. № 2-1-1-0024-14</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:12:0030409:84; 50:12:0030409:83; 50:12:0030409:90; 50:12:0030409:70; 50:12:0030409:77; 50:12:0030409:75; 50:12:0030409:79;</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:12:0030409:59</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 13.04.2015г. № Г16/149-2 RU 50501301-MSK000425, 13.04.2015г. № Г16/145-2 RU 50501301-MSK000426, 17.04.2015г. № Г16/293 RU 50501301-MSK000419, 17.04.2015г. № Г16/303</p>

		RU 50501301-MSK000430, 13.04.2015г. № Г16/147-2 RU 50501301-MSK000432, 17.04.2015г. № Г16/295 RU 50501301-MSK000433,	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского Муниципального района от 17.09.2014г. № 468.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инжстройпроект» от 2014 года	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1			
Общая площадь (кв. м):	5870,4	Площадь участка, кв.м	8350,0
Объем (куб. м):	22467,0	в том числе подземной части (куб. м):	2786,5
Количество этажей (шт.):	2-4	Высота (м):	13,85
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1714,0		
Иные показатели (шт)	61		
количество квартир			
в том числе:	29		
1-комнатных	28		
2-комнатных	4		
3-комнатных			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №2

Общая площадь (кв. м):	6059,5	Площадь участка, кв.м	6288,0
Объем (куб. м):	23261,0	в том числе подземной части (куб. м):	2786,5
Количество этажей (шт.):	2-4	Высота (м):	13,85
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1802,0		
Иные показатели (шт)	61		
количество квартир	29		
в том числе:			
1-комнатных	28		
2-комнатных	4		
3-комнатных			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №3

Общая площадь (кв. м):	5345,0	Площадь участка, кв.м	9878,0
Объем (куб. м):	21277,6	в том числе подземной части (куб. м):	2811,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1515,5		
Иные показатели (шт)	80		
количество квартир			
в том числе:			
1-комнатных	36		
2-комнатных	44		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №4

Общая площадь (кв. м):	2420,2	Площадь участка, кв.м	9878,0
---------------------------	--------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	9729,3	в том числе подземной части (куб. м):	1298,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,20
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	680,0		
Иные показатели (шт) количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	36 16 16 4		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №5

Общая площадь (кв. м):	4899,1	Площадь участка, кв.м	9878,0
Объем (куб. м):	19623,7	в том числе подземной части (куб. м):	2600,1
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,20
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1397,6		
Иные показатели (шт) количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	72 36 28 8		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Объекты инженерной инфраструктуры

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка, кв.м	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели	Инженерные сооружения: водозаборный узел, очистные сооружения, газовая котельная.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Мытищинский р-он, с.п. Федоскинское, восточнее д.Шолохово, АОЗТ с/хп «Менжинец».		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:			
	Водопровод хоз-питьевой и противопожарный (м)	1775		
	Теплоснабжение (м)	1225		
	Канализация бытовая (м)	1445		
	Канализация дождевая (м)	1800		
	Кабели ЭС 0,4 кВ (м)	810		
	Кабели ЭС 10 кВ (м)	810		
	Кабели наружного освещения (м)	700		
	Воздушные линии наружного освещения (м)	2300		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 17 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» 26/12/13-ПОС.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А. Л. Моносов

(расшифровка подписи)

“ 01 ” июня 20 15

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1



консультант 01.06.2015

для Должность

ДОКУМЕНТОВ
ЕРМОЛАЕВА Ю В

ФИО

дата
Ермолаева

подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 01.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.08.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.09.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)