



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14,
стр. 1

Дело № 33257

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » сентября 2021 г.

№ 77-245000-010316-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 31 (ППТ 2-3), жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 16

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, Скандинавский бульвар, дом 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9922**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-018256-2019**, дата выдачи «**24**» **апреля 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	175138,2	175138,2
в том числе надземной части	куб.м.	135387,7	135387,7
Общая площадь	кв.м.	42676,7	42676,7
Площадь нежилых помещений/кладовые	кв.м.	630,5	628,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3377,6	3397,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземном паркинге	шт./кв.м.	300/4740,5	300/4735,9
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24799,3	24799,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13354,1	13354,1
Количество этажей	шт.	2-14+1 подземный	3-15
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	432/24799,3	432/24799,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	145/5429,1	145/5429,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	161/8818,7	161/8818,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	84/6760,4	84/6760,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	42/3791,1	42/3791,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25390,1	25390,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	1203,00	1203,00
КЛ ВБшв-1кВ 4x16	п.м.	1203,00	1203,00
Опоры освещения	-	67	67
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	76,98	77,00
Труба ВЧШГ 200	п.м.	76,98	76,98
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	224,25	224,00
Труба ВЧШГ ф200	п.м.	192,35	192,35
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	11,85	11,85
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	20,05	20,05
Сеть водостока в т.ч.:	п.м.	133,90	134,00
Труба ПП Ду400	п.м.	123,55	123,55
Труба ВЧШГ ф250	п.м.	4,05	4,05
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	6,30	6,30
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	3007,92	3008,00
Кабель АПвБбШп -4x25; 1кВ	п.м.	192,12	192,12
Кабель АПвБбШп -4x185; 1кВ	п.м.	807,92	807,92
Кабель АПвБбШп -4x150; 1кВ	п.м.	1341,15	1341,15
Кабель АПвБбШп -4x240; 1кВ	п.м.	666,73	666,73
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	28,48	28,00
Ф219x5/315 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	28,48	28,48
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	кирпичные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	кирпичные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С» (Повышенный)	«С» (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. 1/1	кВт*ч/кв.м.	62,22	62,22
корп. 1/2-3	кВт*ч/кв.м.	66,69	66,69
корп. 2/4-6	кВт*ч/кв.м.	62,87	62,87
корп. 2/7	кВт*ч/кв.м.	56,62	56,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик - «СТК-15» (квартирные)	шт.	432	432
Теплосчетчик - «СТК-20» (коммерция)	шт.	34	34
Теплосчетчик - «СТК-25» (коммерция)	шт.	23	23
Теплосчетчик - «СТК-32» (коммерция)	шт.	5	5
Вычислитель количества ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-0-1-0-0-0 хх (общедомовые)	шт.	1	1
Вычислитель количества ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-6-3-1-0-0-0-1-0-0-0 хх (общедомовые)	шт.	1	1
Вычислитель количества ВИС.ТЗ ТС-0-3-0-0-0-6-3-1-0-0-0-1-0-0-0 хх (общедомовые)	шт.	1	1
Водоснабжение	-	-	-
ВМХ -80 Ду80мм (общедомовые)	шт.	1	1
ВСХНД-40 Ду40мм (общедомовые)	шт.	1	1
ВСХНД-65 Ду65мм (общедомовые)	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010316-2021

5

VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ХВС) (квартирные)	шт.	432	432
VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ХВС) (коммерция)	шт.	34	34
VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ГВС) (квартирные)	шт.	432	432
VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ГВС) (коммерция)	шт.	35	35
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03 (общедомовые)	шт.	20	20
Меркурий 234 ART-01 (общедомовые)	шт.	36	36
Меркурий 200.02 (квартирные)	шт.	503	503

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 13.08.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 10.08.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 10.08.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 10.08.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 10.08.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 10.08.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 10.08.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
от 10.08.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, от 21.02.2014 № 30-14-220;
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.09.2021 17:17:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена