



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр.
1

Дело № 36724

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » января 2022 г.

№ 77-245000-010639-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой многоквартирный дом № 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, Скандинавский бульвар, дом 19**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:125**

строительный адрес: **Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 31, д. 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017339-2018, дата выдачи «15» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 263652,7 | 263652,7 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 213366,9 | 213366,9 |
| Общая площадь | кв.м. | 63587,5 | 63587,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 5167,6 | 5166,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки | шт./кв.м. | 341/5579,6 | 341/5578,9 |
| Площадь МКТ | кв.м. | 262,5 | 250,0 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 38620,0 | 38820,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 23462,0 | 23260,0 |
| Количество этажей | этажей | 8-16+1 подземный | 9-17 |
| в том числе подземных | этажей | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 12 | 12 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 628/38620,0 | 628/38820,5 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 207/8033,6 | 207/8075,3 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 255/15742,2 | 255/15823,9 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 122/10537,7 | 122/10592,4 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 44/4306,5 | 44/4328,9 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 39283,4 | 39525,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Сеть наружного освещения в т.ч.: КЛ ВБшв-1кВ 4x16 | п.м. | 885,6 | 886,0 |
| Опоры освещения | шт. | 51 | 51 |
| Сеть водоснабжения в т.ч.: | п.м. | 23,0 | 23,0 |
| Труба ВЧШГ 200 | п.м. | 23,4 | 23,4 |
| Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.: | п.м. | 474,0 | 474,0 |
| Труба ВЧШГ ф150 | п.м. | 41,5 | 41,5 |
| Труба ВЧШГ ф100 | п.м. | 19,5 | 19,5 |
| Труба ВЧШГ ф200 | п.м. | 365,5 | 365,5 |
| Труба ВЧШГ ф300 | п.м. | 47,0 | 47,0 |
| Сеть дождевой канализации в т.ч.: | п.м. | 679,0 | 679,0 |
| Труба ВЧШГ ф100 | п.м. | 20,0 | 20,0 |
| Труба ВЧШГ ф150 | п.м. | 42,0 | 42,0 |
| Труба ВЧШГ ф200 | п.м. | 3,5 | 3,5 |
| Труба ПП Ду400 | п.м. | 325,5 | 325,5 |
| Труба ПП Ду500 | п.м. | 23,0 | 23,0 |
| Труба ЖБ Ду800 | п.м. | 265,0 | 265,0 |
| Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.: | п.м. | 741,1 | 741,0 |
| АВБбШп-1 4x70 мм ² | п.м. | 63,0 | 63,0 |
| АВБбШп-1 4x120 мм ² | п.м. | 89,2 | 89,2 |
| АВБбШп-1 4x185 мм ² | п.м. | 348,7 | 348,7 |
| АВБбШп-1 4x240 мм ² | п.м. | 240,2 | 240,2 |
| Сеть теплоснабжения в т.ч.: Ф219x5/315 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке | п.м. | 65,8 | 66,0 |
| Лифты | шт. | 42 | 42 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | - | железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков | железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | - | железобетон | железобетон |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Материалы кровли | - | Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции) | Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции) |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 82,52 | 82,52 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Утеплитель из минераловатных плит | Утеплитель из минераловатных плит |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерный стеклопакет | Двухкамерный стеклопакет |
| Приборы учета | - | - | - |
| Вводной узел учета тепловой энергии. Теплосчетчик 220В ВИС.Т-ТС-0201-2-2-0-1-1 ЗАО"НПО"Тепловизор" | шт. | 1 | 1 |
| Технический учет потребления тепловой энергии системами здания: Теплосчетчик (технический учет) ВИС.Т-ТМ-0300-0-6-0-1-0 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик (технический учет) ВИС.Т-ТМ-0400-0-6-0-1-0 | шт. | 1 | 1 |
| Подпитка. Водосчетчик с импульсным выходом Ду 40 Пульсар, 1,6МПа, +5..+95°С, 4-20м3/ч, вес импульса 0,001 м3/имп. ММ40-И "НПП Тепловодохран | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----|-----|-----|
| ХВС для ГВС. Водосчетчик с импульсным выходом Ду 50 Пульсар ТХ50-И | шт. | 1 | 1 |
| Жилая часть: Теплосчетчик механический 0,6м3/ч 1,6МПа, RS-485 модификация с 2мя импульсными входами Ду15 Пульсар ОО НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" | шт. | 553 | 553 |
| Теплосчетчик механический 1,5м3/ч 1,6МПа, RS-485 модификация с 2мя импульсными входами Ду15 Пульсар ОО НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" | шт. | 75 | 75 |
| Коммерческая часть: Теплосчетчик механический 0,6м3/ч 1,6МПа, RS-485 модификация с 2мя импульсными входами Ду15 Пульсар ОО НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" | шт. | 40 | 40 |
| Теплосчетчик механический 1,5м3/ч 1,6МПа, RS-485 модификация с 2мя импульсными входами Ду15 Пульсар ОО НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" | шт. | 7 | 7 |
| Водоснабжение | - | - | - |
| ВСХНД-80 Ду80мм - ХВС | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС жилая часть | шт. | 628 | 628 |
| Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ГВС жилая часть | шт. | 628 | 628 |
| Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС нежилая часть | шт. | 44 | 44 |
| Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду15мм с импульсным выходом – ГВС нежилая часть | шт. | 44 | 44 |
| Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду20мм с импульсным выходом – ХВС нежилая часть | шт. | 3 | 3 |
| Счетчик крыльчатый одноструйный «Пульсар» Ду20мм с импульсным выходом – ГВС нежилая часть | шт. | 3 | 3 |
| Электроснабжение | шт. | - | - |
| Меркурий 234 ART-03 | шт. | 26 | 26 |
| Меркурий 236 ART-01 | шт. | 62 | 62 |
| Меркурий 236 ART-02 | шт. | 8 | 8 |
| Меркурий 200.02 | шт. | 634 | 634 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 30.12.2021; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;
от 24.01.2022; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;
от 24.01.2022; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;
от 24.01.2022; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;
от 24.01.2022; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010639-2022

6

от 24.01.2022; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

от 24.01.2022; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 31 » января 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

31.01.2022 16:39:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена