



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108814, г. Москва, пос.Сосенское, п. Коммунарка, ул.  
Липовый Парк, д.4, корп.1, пом IX, этаж 1.

Дело № 45242

ilukhin\_o@a101.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » марта 2022 г.

№ 77-245000-010708-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, улица Эдварда Грига, дом 18, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:35140

строительный адрес: Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-019206-2020, дата выдачи «20» октября 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	260666,3	260666,3
в том числе надземной части	куб.м.	248551,6	248551,6
Общая площадь	кв.м.	61947,8	61947,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4210,0	4210,1
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48291,2	48279,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12046,4	12059,2
Количество этажей	шт.	9-11-12-13-14-15+1 подземный этаж	10-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	938/48291,2	938/48279,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	436/15330,8	436/15327,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	339/19963,8	339/19958,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	163/12996,6	163/12994,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49373,8	49355,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	1342,0	1342,0
Кабель наружного освещения ВББШв 4х16мм <sup>2</sup>	п.м.	1342,0	1342,0
Опоры освещения	шт.	64	64
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	95,6	96,0
Сеть водоснабжения (Труба ВЧШГ Ду150)	п.м.	20,6	21,0
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	75,0	75,0
Труба ПЭ Ду110	п.м.	25,0	25,0
Труба ПЭ Ду90	п.м.	50,0	50,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	342,0	342,0
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	232,5	232,5
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	9,2	9,2
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	100,6	100,6
Сеть дождевой канализации в т.ч.:	п.м.	533,6	534,0
Труба Ду110	п.м.	93,0	93,0
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	47,4	47,4
Труба ПП Ду400	п.м.	393,2	393,2
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	545,0	545,0
АВББШп-1 4х70 мм <sup>2</sup>	п.м.	29,5	29,5
АВББШп-1 4х150 мм <sup>2</sup>	п.м.	65,5	65,5
АВББШп-1 4х240 мм <sup>2</sup>	п.м.	450,0	450,0
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	150,8	151,0
Сеть теплоснабжения (Ф219х5/315 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке)	п.м.	6,8	7,0
Сеть теплоснабжения в т.ч.	п.м.	144,0	144,0
Труба ПЭ Ду225	п.м.	48,0	48,0
Труба ПЭ Ду125	п.м.	24,0	24,0
Труба ПЭ Ду90	п.м.	24,0	24,0
Труба ПЭ Ду75	п.м.	24,0	24,0
Труба ПЭ Ду63	п.м.	12,0	12,0
Труба ПЭ Ду50	п.м.	12,0	12,0
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	107135,1	107135,1

в том числе надземной части	куб.м.	100854,5	100854,5
Общая площадь	кв.м.	25430,3	25430,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1720,6	1720,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19792,7	19782,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4957,4	4968,0
Количество этажей	этажей	11-13-14-15+1 подземный	12-16
в том числе подземных этажей	этажей	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	391/19792,7	391/19782,0
1-комнатные	шт./кв.м.	184/6324,4	184/6321,0
2-комнатные	шт./кв.м.	152/9081,7	152/9076,8
3-комнатные	шт./кв.м.	55/4386,6	55/4384,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20249,0	20236,0
Лифты	шт.	10	10
Корп.2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	30663,5	30663,5
в том числе надземной части	куб.м.	29702,4	29702,4
Общая площадь	кв.м.	7302,8	7302,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	446,3	446,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5656,0	5656,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1402,0	1402,4
Количество этажей	этажей	15+1 подземный	16
в том числе подземных этажей	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	126/5656,0	126/5656,6
1-комнатные	шт./кв.м.	70/2413,3	70/2413,6
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3242,7	56/3243,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5801,6	5801,3
Лифты	шт.	2	2
Корп.3	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	92413,6	92413,6
в том числе надземной части	куб.м.	88562,1	88562,1
Общая площадь	кв.м.	21914,9	21914,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1640,7	1640,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17186,0	17185,7
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	4277,0	4277,8

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	этажей	9-12-14-15+1 подземный	10-16
в том числе подземных этажей	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	295/17186,0	295/17185,7
1-комнатные	шт./кв.м.	112/4169,2	112/4169,1
2-комнатные	шт./кв.м.	75/4406,8	75/4406,7
3-комнатные	шт./кв.м.	108/8610,0	108/8609,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17521,1	17521,2
Лифты	шт.	8	8
Корп.4	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	30454,1	30454,1
в том числе надземной части	куб.м.	29432,6	29432,6
Общая площадь	кв.м.	7299,8	7299,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	402,4	402,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5656,5	5655,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1410,0	1411,0
Количество этажей	этажей	15+1 подземный	16
в том числе подземных этажей	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	126/5656,5	126/5655,1
1-комнатные	шт./кв.м.	70/2423,9	70/2423,3
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3232,6	56/3231,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	5802,1	5797,2
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4)	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4)	-	железобетонные, из мелких бетонных блоков	железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4)	-	Монолитные плиты	Монолитные плиты
Материалы кровли (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4)	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
корп.1		A	A
корп.2	-	A+	A+
корп.3		A	A
корп.4		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.1	кВт*ч/кв.м.	71,30	71,30
корп.2	кВт*ч/кв.м.	61,06	61,06
корп.3	кВт*ч/кв.м.	73,70	73,70
корп.4	кВт*ч/кв.м.	61,06	61,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4)	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4)	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Теплосчетчик Пульсар Ду15 Ру16 (RS-485)	шт.	938	938
Теплосчетчик с тахометрическим расходомером, выходом M-BUS, блоком импульсных входов/выходов, VHM-T-15/0.6/МИ-П VALTEC	шт.	69	69
Теплосчетчик с тахометрическим расходомером, выходом M-BUS, блоком импульсных входов/выходов, VHM-T-15/1,5/МИ-П VALTEC	шт.	27	27
Ультразвуковой теплосчетчик типа ВИС.Т, Ду 65	комплект	7	7
Ультразвуковой теплосчетчик типа ВИС.Т Ду 150	комплект	1	1

Теплосчетчик электромагнитный микропроцессорный с каналом подпитки 10 л/имп, в составе: ВИСТ.Т ТС-0201-2-2-1-1-1	комплект	1	1
Счетчик горячей воды (подпитка), Ду40 Ру16 ВСГНТ Тепловодемер	шт.	1	1
Водоснабжение	-	-	-
ВМХи-50 Ду50мм - ХВС	шт.	1	1
Счетчик крыльчатый «Valtec» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС жилая часть	шт.	938	938
Счетчик крыльчатый «Valtec» Ду15мм с импульсным выходом – ГВС жилая часть	шт.	938	938
Счетчик крыльчатый «Valtec» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС нежилая часть	шт.	65	65
Счетчик крыльчатый «Valtec» Ду15мм с импульсным выходом – ГВС нежилая часть	шт.	65	65
Счетчик воды с импульсным выходом Ду40мм с импульсным выходом СКБи-40 – ХВС общедомовой	шт.	2	2
Счетчик воды с импульсным выходом Ду32мм с импульсным выходом СКБи-32 – ХВС общедомовой	шт.	2	2
Счетчик воды с импульсным выходом Ду40мм с импульсным выходом СКБи-40 – ГВС общедомовой	шт.	2	2
Счетчик воды с импульсным выходом Ду32мм с импульсным выходом СКБи-32 – ГВС общедомовой	шт.	2	2
Счетчик воды с импульсным выходом Ду25мм с импульсным выходом СКБи-25 – ГВС общедомовой	шт.	2	2
Счетчик воды с импульсным выходом Ду20мм с импульсным выходом СКБи-20 – ГВС общедомовой	шт.	2	2
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03	шт.	25	25
Меркурий 234 ART-01	шт.	7	7
Меркурий 236 ART-01	шт.	53	53
Меркурий 234 ART-02	шт.	6	6
Меркурий 236 ART-02	шт.	8	8
Меркурий 200.02	шт.	946	946

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 10.03.2022; Евсютин Дмитрий Александрович, от 05.08.2013 № 77-13-15;  
от 10.03.2022; Евсютин Дмитрий Александрович, от 05.08.2013 № 77-13-15;  
от 10.03.2022; Евсютин Дмитрий Александрович, от 05.08.2013 № 77-13-15;  
от 10.03.2022; Евсютин Дмитрий Александрович, от 05.08.2013 № 77-13-15;  
от 08.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 08.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 08.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 08.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 09.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 09.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010708-2022

8

от 10.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 10.11.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.В.Плужников

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

31.03.2022 15:47:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db
Владелец:	<b>Субботин Сергей Валентинович</b>
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена