



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «МАГИ»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143581, Московская область, Истринский район, с.

полное наименование организации – для

Павловская Слобода, ул. Комсомольская, д. 3А,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 53, sidorovyv@sdvgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2018

№ RU50-8-12222-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9. Жилые дома № 54, 56, 68, 69 тип 4.1» 1 этап – Жилые дома: №68, №69.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №3, корпус №1;

Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №1344/З;

Российская Федерация, Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Павло-Слободское, село Павловская Слобода, улица Изумрудная, дом №3, корпус №3;

Постановление Администрации Истринского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №1346/З;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:08:050313:47

строительный адрес:

Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Красная, дом 9, ул. Красная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-8-11524-2018**, дата выдачи **16.08.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 68 (тип 4.1) (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	11353,92	-
в том числе надземной части	куб.м	9832,27	-
Общая площадь	кв.м.	2540,60	2537,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 69 (тип 4.1) (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	11353,92	-
в том числе надземной части	куб.м	9832,27	-
Общая площадь	кв.м.	2540,60	2530,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 68 (тип 4.1) (1 этаж)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1847,00	1824,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	286,40	294,80
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв.м	32/-	32/1933,10

числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
2-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1956,10	1933,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сваи железобетонные
Материалы перекрытий		-	Бетонные
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки
Материалы кровли		-	Черепица
Иные показатели			
Жилой дом № 69 (тип 4.1) (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1847,00	1826,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	286,40	296,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/-	32/1936,90
1-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
2-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1956,10	1936,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сваи железобетонные
Материалы перекрытий		-	Бетонные
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки
Материалы кровли		-	Черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 68 (тип 4.1) (1 этаж)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	31,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная вата

Заполнение световых проемов		-	ПВХ
Жилой дом № 69 (тип 4.1) (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	31,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 14.12.2017 (1 шт.), от 12.11.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Лютова Ольга Михайловна, № квалификационного аттестата 50-11-360

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.11.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)