

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОИВАНОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143026, Московская обл., Одинцовский р-н,
р.п.Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.17
тел./факс 591-81-85/591-95-43

Кому:

Ишихову Ибрахиму Мухиддиновичу;

Адрес:

Московская область, Одинцовский район,
с. Немчиновка, ул. 4-я Запрудная, д. 8

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU50511108-22

Зам. Главы Администрации г.п. Новоивановское Одинцовского муниципального района МО

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительным заключением Градостроительного Совета Московской области (Заседание 23.12.2014г. №46, п.№158), доверенностью удостоверенной Нестеровым А.В., нотариусом Одинцовского нотариального округа Московской области от 27.02.2014 года, реестровый номер 1-6-880, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт: Гостиницы, с крышной котельной блочно-модульного типа**

площадь земельного участка: к.н. 50:20:0020408:352 – **10 950,0 м²**, строительный объем: объекта – **46408,0 м³**, в том числе: надземный – **42540,7 м³**, подземный – **3867,3 м³**; общая площадь: объекта – **37906,8 м²**, в том числе: надземная – **35161,3 м²**, подземная – **2745,5 м²**; предельное количество этажей: объекта – **12 этажей надземных и 1 этаж подземный**; предельная высота здания – **36,85 м**, площадь застройки – не более **25,8%**, автостоянка – **85 м/м** среднего класса, **крышная котельная** – газовая, с двумя водогрейными котлоагрегатами, размер - **16,5x8,0 м**, высота - **3,3м**, **теплопроизводительность - 2,15 Гкал/ч**, количество очередей - **одна очередь**.

Особые условия:

- участок необходимо использовать с учетом природоохранного законодательства;
- до начала строительно-монтажных работ произвести снос существующих зданий, строений, сооружений, в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50511108-01.2.1.201400118;
- место допустимого размещения здания, строения, сооружения ограничено линиями градостроительного регулирования: противопожарными и санитарно-бытовыми расстояниями; охранными зонами инженерных коммуникаций;
- в соответствии с представленным топографо-геодезическим материалом по участку проходят коммуникации (кабель электричества, кабель связи, линии электропередач, теплотрасса), имеющие, в соответствии с действующим законодательством, охранную зону. Размещение зданий, строений, сооружений предусмотреть с учетом охранных зон коммуникаций, а также минимальных расстояний от инженерных сооружений до Объекта. Необходимо предусмотреть перенос сетей, попадающих в зону допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ТУ соответствующих служб;
- по окончании строительства внести изменения в землеустроительную документацию, обременив земельный участок общественными сервитутами в соответствии с транспортной организацией территории (улично-дорожную сеть определить как сеть местного значения)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский муниципальный район, рабочий поселок Новоивановское,

улица Овражная, дом 47-А

кадастровый номер участка: 50:20:0020408:352

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” Декабря 20 16 г.

**Зам. Главы Администрации
г.п. Новоивановское**

Е.А. Матунин

“ 24 ” декабря 20 14 г.

МП

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение № 25753 от 19.12.2016 ООО «СтройПрофиль-М», внести изменения в разрешение на строительство №RU50511108-22 от 24.12.2014; договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.12.2015г.; решения участника Общества с ограниченной ответственностью о внесении в качестве вклада в имущество общества земельного участка без увеличения уставного капитала N 2 от "08" августа 2016 г.

- наименование застройщика изложить в следующей редакции:
«Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрофиль-М»

- адрес застройщика изложить в следующей редакции:
«115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф 2.»

Действие настоящего разрешения продлено до 24 марта 2017 года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 21 ” декабря 20 16 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

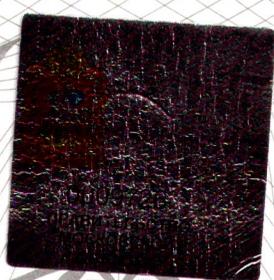
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

21.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 24.06.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 100240203179063399940234
Владелец: Балук Андрей Васильевич
Действителен: с 27.02.2017 по 27.05.2018

А.В. Балук
(расшифровка подписи)