



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙ-РЕСУРС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН
КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ОТРАДНОЕ, ТЕРРИТОРИЯ
КОНКУР КЛУБ ОТРАДНОЕ, СТРОЕНИЕ
36, ПОМ/ОФИС I/105, sz_sr@bk.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2020

№ RU50-11-16148-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз.1», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-036392-2019 от 19.12.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ИП Геноров Дмитрий Николаевич, утвержденное Главным инженером проекта ИП Геноров Дмитрий Николаевич Д.Н. Геноровым от 05.06.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020218:1229
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020218
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50351000-MSK017712 от 11.09.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области от 09.04.2014 № 107/4
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Дмитрий Николаевич
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом поз.1			
Общая площадь (кв. м):	4744,50	Площадь участка (кв. м):	4543,00
Объем (куб. м):	16381,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1041,50		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 6;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3104,80;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3218,40;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 98;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - жилая площадь квартир - 1055,8 кв.м;</p> <p>площадь помещений общего пользования - 721,3 кв.м;</p> <p>площадь технических помещений - 72,6 кв.м;</p> <p>кол-во однокомнатных квартир - 63 шт;</p> <p>кол-во двухкомнатных квартир - 12 шт;</p> <p>кол-во студий - 23 шт;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, вблизи п. Светлые Горы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13.07.2022 в соответствии с 19-244/19-1-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.07.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 123685460672523391975817
Владелец: Апполиарова Елена Викторовна
Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020

Е.В. Апполиарова

(расшифровка подписи)