



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙ-РЕСУРС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский район,
sz_sr@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2020

№ RU50-11-16149-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-028613-2020 от 06.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020218:1226
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50351000-MSK017696 от 11.09.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области от 09.04.2014 г. № 107/4
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Геноров Дмитрий Николаевич
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	«Многоквартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по	

адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»			
Общая площадь (кв. м):	4711,70	Площадь участка (кв. м):	9228,00
Объем (куб. м):	16128,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	999,3		
Иные показатели:	<p>Многokвартирный жилой дом поз.9 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3072,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3202,20; Количество студий, по проекту шт. - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 82; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 6; Жилая площадь квартир - 1 077,6 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 699,8 кв.м; Площадь технических помещений - 60,7 кв.м; Уровень ответственности здания - II;</p>		
«Многokвартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»			
Общая площадь (кв. м):	4711,70	Площадь участка (кв. м):	9228,00
Объем (куб. м):	16132,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	994,6		
Иные показатели:	<p>Многokвартирный жилой дом поз.10 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3072,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3202,20;</p>		

	<p>Количество студий, по проекту шт. - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 82; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 6; Жилая площадь квартир - 1 077,6 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 699,8 кв.м;</p> <p>Площадь технических помещений - 60,7 кв.м; Уровень ответственности здания - II;</p>		
<p>«Многоквартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»</p>			
Общая площадь (кв. м):	4699,60	Площадь участка (кв. м):	9228,00
Объем (куб. м):	16129,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	997,7		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом поз.11 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3072,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3198,90; Количество студий, по проекту шт. - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 82; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 6; Жилая площадь квартир - 1 077,6 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 699,8 кв.м;</p> <p>Площадь технических помещений - 60,7 кв.м; Уровень ответственности здания - II;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, вблизи п. Светлые Горы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 13.07.2022 в соответствии с **19-251/19-9-ПОС**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.07.2020



Е.В. Апполиарова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС" (Р001-3519940744-36778276) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.07.2020 № RU50-11-16149-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

«Многоквартирный жилой дом поз.9», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»			
Общая площадь (кв. м):	4711,70	Площадь участка (кв. м):	9228,00
Объем (куб. м):	16128,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	999,3		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом поз.9 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3072,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3202,20; Количество студий, по проекту шт. - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 82; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 6; Жилая площадь квартир - 1 077,6 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 699,8 кв.м; Площадь технических помещений - 60,7 кв.м; Уровень ответственности здания - II;		
«Многоквартирный жилой дом поз.10», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»			
Общая площадь (кв. м):	4711,70	Площадь участка (кв. м):	9228,00
Объем (куб. м):	16132,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	994,6		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом поз.10 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3072,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3202,20; Количество студий, по проекту шт. - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 82; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 6; Жилая площадь квартир - 1 077,6 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 699,8 кв.м; Площадь технических помещений - 60,7 кв.м; Уровень ответственности здания - II;		
«Многоквартирный жилой дом поз.11», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»			
Общая площадь (кв. м):	4699,60	Площадь участка (кв. м):	9228,00
Объем (куб. м):	16129,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	997,7		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом поз.11 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3072,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3198,90; Количество студий, по проекту шт. - 13; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 82; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 6; Жилая площадь квартир - 1 077,6 кв.м; Площадь помещений общего пользования - 699,8 кв.м; Площадь технических помещений - 60,7 кв.м; Уровень ответственности здания - II;		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

