

**УТВЕРЖДАЮ**Генеральный директор
ООО «УК РАДОГРАД»

Тараскин С.А.

октября 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 3-х этажного жилого дома

расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, городское поселение Белоозерский, деревня Воршиково на земельном участке с кадастровым № 50:29:0030211:153

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УК РАДОГРАД»
Местонахождение застройщика	Юридический адрес: 111558, г. Москва, Федеративный проспект дом 32 корпус 2 офис 112 Фактический адрес: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок дом 3 корпус 1 офис 102
Сведения о государственной регистрации	ООО «Управляющая компания «РАДОГРАД» зарегистрировано 12.10.2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве ОГРН 1127746169550 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 015667127 ИНН 7720743940 КПП 772001001
Учредители/Участники	100 % в уставном капитале общества принадлежит Тараскину Сергею Алексеевичу
Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	нет
Лицензии	Основной вид деятельности Застройщика не подлежит лицензированию. Застройщик имеет: <i>Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i> № 0497.01-2013-7720743940-П-166 от 30.05.2013 г. СРО-П-166-30062011
Финансовый результат текущего года	0

Сумма кредиторской задолженности	нет
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта	Строительство трех 3-х этажного многоквартирного жилого дома.
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – август 2013 года. Окончание строительства – декабрь 2014 года.
Государственная экспертиза проектной документации	Не требуется.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50514101-137 от 13.08.2013 г. выдано администрацией городского поселения Белоозерский Воскресенского района Московской области сроком действия до 13.03.2015 г.
Земельный участок	расположен по адресу: Московская область, Воскресенский район, городское поселение Белоозерский, деревня Ворщикovo. земельный участок с кадастровым № 50:29:0030211:153
Право застройщика на земельный участок	Договор аренды земельный участок с кадастровым № 50:29:0030211:153
Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка. Скамьи, детские игровые площадки, малые архитектурные формы, декоративные фонари освещения, уличные фонари, урны. Огороженная забором территория участка, гостевые автостоянки, площадка для мусорных контейнеров. Деревья (лиственных и хвойных пород), кустарник, цветник, газон.
Местоположение строящегося многоквартирного дома	Московская область, Воскресенский район, городское поселение Белоозерский, деревня Ворщикovo.
Описание многоквартирного дома	Технические характеристики здания: ограждающие конструкции и внешняя отделка согласно проекту, кровля двускатная по металлическим балкам, металлочерепица. Наружные двери индивидуальные металлические, внутренние двери глухие, распашные, деревянные. Количество подъездов: 1 Количество этажей: 3 На 1-3 этажах размещаются квартиры. На территории подвальной части размещаются инженерные

	коммуникации, венткамеры, техпомещения, электрощитовые, нежилые помещения свободного назначения. Конструктивная система: железобетонный каркас Окна – ПВХ остекление стеклом 2,5 мм, Балконы/лоджии остеклены, выполняется отделка мест общего пользования. Устройство мусоропроводов и лифтов не предусмотрено. В квартирах выполняются следующие виды работ: Установка пластиковых стеклопакетов, Остекление балконов и лоджий, Установка радиаторов отопления, Установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета, Устройство гидроизоляции в санузлах, Электрическая разводка до квартирного щитка, Возведение межкомнатных перегородок. В квартирах не предусмотрены следующие виды работ: Электрическая разводка с установкой конечных устройств, Установка внутриквартирных дверей, Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов Водоснабжение от проектируемого в поселке водозаборного узла, точка подключения – колодец по техническим условиям ООО «УК «РАДОГРАД», сточные воды подлежат отведению в проектируемые локальные очистные сооружения с точкой подключения по техническим условиям ООО «УК «РАДОГРАД» Теплоснабжение горячей водой и отоплением от газовой котельной по проложенной теплотрассе. Система теплоснабжения закрытая, схема горячего водоснабжения, централизованная. Вентиляция естественная, вытяжка через вент каналы с выбросом воздуха в теплый чердак. Из теплого чердака воздух удаляется через шахты на кровле. Приток воздуха неорганизованный – через окна и двери. Электроснабжение выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Мособлэнерго» №
--	--

	132502-29010409Р. В доме предусмотрено рабочее и аварийное освещение подключено к системе общего освещения.
Состав общего имущества в многоквартирном доме	Лестничные клетки, коридоры, чердак, техподполье, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, системы инженерного обеспечения здания.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	4 – квартал 2014 года
Перечень организаций, представители которых будут участвовать в приемке многоквартирного дома	Застройщик – ООО «Реал сервис»; Генпроектировщик – ООО «Интеллект-Строй»; Комитет по архитектуре и градостроительству; Администрация Лотошинского района; Администрация сельского поселения Ошейкинское.
Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Умеренные инфляционные риски. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства	266 680 000 рублей.
Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «РАДОГРАД-СТРОЙ» Генеральный проектировщик – ООО «УК РАДОГРАД»
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика	залог права аренды земельного участка; залог строящегося Объекта.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства	Не заключались

Проектная декларация размещена в сети Интернет на официальном сайте Застройщика: www.realty-01.ru

Вся необходимая информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика, оригинал проектной декларации находятся в офисе ООО «Управляющая компания «РАДОГРАД» по адресу: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок дом 3 строение 1 офис 102, тел.: +7-985-769-36-18

Генеральный директор ООО «Управляющая компания

«РАДОГРАД»

Тараскин



ЖК Солнечный Град