

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001995 от 08.06.2020

**Многофункциональный общественно-жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:18076, по адресу: город Москва, ЮВАО, Внутригородское образование Рязанское, Рязанский проспект (вл.ба)**

**Дата первичного размещения: 23.03.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК 2/1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК 2/1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109519</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2-й Грайвороновский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 38; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: НЗ</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(985)048-25-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zh.k.stakh@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sosedi2119.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Карпенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9721075633</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746112101</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карпенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>73,33 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сальников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>26,67 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сальников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>26,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-500-870 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772981297325</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "Специализированный застройщик ЖК 2/1"</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Карпенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>73,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>147-817-660 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772882115479</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "Специализированный застройщик ЖК 2/1"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕХНОИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709037215</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746866702</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТРЭЙДГРУПП"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709463280</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746635826</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 806,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 556,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, Регистрационный номер: 728-2-19/С. Дата: 23.12.2019</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рязанский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>ба</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>корпус А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 785 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рязанский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>ба</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>корпус В</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 974 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Рязанский</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>6а</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>корпус С</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 785 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12168,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1842,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14011,64 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1169,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1169,06 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12430,02 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2101,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14531,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050076678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АТП ТЛП архитекторы и инженеры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719567641</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лаборатория 01»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718931312</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-036650-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Национальное экспертное объединение «СРОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722425213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Соседи 21/19"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-185000-018648-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0002006:18076</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14394,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутренние проезды для личного автотранспорта внутри участка под застройку (между корпусами) не предусмотрены. Въезд в подземную парковку и в помещения загрузки нежилого корпуса организованы со стороны проектируемого бульвара. Тротуары вдоль проектируемых автодорог подняты над уровнем проезжей части на 0,15 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машиноместа временного хранения в количестве 75 м/м, в том числе 11 м/м для МГН (в том числе 6 м/м для М4) размещены на территории улично-дорожной сети прилегающих кварталов: 45 м/м расположено рядом с 4-й очередью строительства; 30 м/м рядом с 5-й очередью строительства с соблюдением радиусов доступности согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (размещение м/м на УДС)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки и площадки отдыха будут располагаться в непосредственной близости на бульваре.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора ТБО с согласия собственника, расположены на соседнем земельном участке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По окончании строительства участок благоустраивается и озеленяется. Озеленение участка строительства решается устройством устойчивого газонного покрытия, с дополнительной посадкой деревьев и кустарников. На кровле одноэтажного нежилого корпуса в уровне 2-го жилого этажа организована благоустроенная озелененная зона отдыха для жильцов Комплекса.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проектируемом объекте предусмотрено создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории декоративными светильниками на эксплуатируемой кровле супермаркета и на фасадах корпусов.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено благоустройство территории: – устройство наружного освещения территории; – устройство зоны отдыха на эксплуатируемой кровле; – устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники и спецтранспорта с покрытием из тротуарной плитки; – устройство пешеходных зон с покрытием из тротуарной плитки; – устройство бордюрных камней; – устройство современных малых архитектурных форм (парковые скамейки, урны и ограждения); – устройство наружной лестницы, подпорной стены и пандуса (некапитального сооружения из металлических конструкций); – посадка деревьев и кустарников; – устройство газона; – устройство откоса, укрепленного посевом трав.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8515 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>560 664,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8515 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 418,70 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-191023/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 196 775,34 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РИ Энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725258634</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЖК-0207/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>275</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	25.32	1
2	Квартира	2	1	38.44	1
3	Квартира	2	1	37.98	2
4	Квартира	2	1	37.93	2
5	Квартира	2	1	37.76	1
6	Квартира	2	1	79.97	3
7	Квартира	2	1	37.98	2
8	Квартира	2	1	64.52	2
9	Квартира	3	1	25.32	1
10	Квартира	3	1	38.44	1
11	Квартира	3	1	37.98	2
12	Квартира	3	1	37.93	2
13	Квартира	3	1	37.76	1
14	Квартира	3	1	79.97	3
15	Квартира	3	1	37.98	2

16	Квартира	3	1	38.77	1
17	Квартира	3	1	25.32	1
18	Квартира	4	1	25.32	1
19	Квартира	4	1	38.44	1
20	Квартира	4	1	37.98	2
21	Квартира	4	1	37.93	2
22	Квартира	4	1	37.76	1
23	Квартира	4	1	79.97	3
24	Квартира	4	1	37.98	2
25	Квартира	4	1	38.77	1
26	Квартира	4	1	25.32	1
27	Квартира	5	1	25.32	1
28	Квартира	5	1	38.44	1
29	Квартира	5	1	37.98	2
30	Квартира	5	1	37.93	2
31	Квартира	5	1	37.76	1
32	Квартира	5	1	37.74	1
33	Квартира	5	1	37.96	2
34	Квартира	5	1	37.98	2
35	Квартира	5	1	38.77	1
36	Квартира	5	1	25.32	1
37	Квартира	6	1	25.32	1
38	Квартира	6	1	38.44	1
39	Квартира	6	1	37.98	2
40	Квартира	6	1	37.93	2
41	Квартира	6	1	37.76	1
42	Квартира	6	1	37.74	1
43	Квартира	6	1	37.96	2
44	Квартира	6	1	37.98	2
45	Квартира	6	1	38.77	1
46	Квартира	6	1	25.32	1
47	Квартира	7	1	25.32	1
48	Квартира	7	1	38.44	1
49	Квартира	7	1	37.98	2
50	Квартира	7	1	37.93	2
51	Квартира	7	1	37.76	1
52	Квартира	7	1	37.74	1
53	Квартира	7	1	37.96	2
54	Квартира	7	1	37.98	2
55	Квартира	7	1	38.77	1
56	Квартира	7	1	25.32	1
57	Квартира	8	1	25.32	1
58	Квартира	8	1	38.44	1

59	Квартира	8	1	37.98	2
60	Квартира	8	1	37.93	2
61	Квартира	8	1	37.76	1
62	Квартира	8	1	37.74	1
63	Квартира	8	1	37.96	2
64	Квартира	8	1	37.98	2
65	Квартира	8	1	38.77	1
66	Квартира	8	1	25.32	1
67	Квартира	9	1	25.32	1
68	Квартира	9	1	38.44	1
69	Квартира	9	1	37.98	2
70	Квартира	9	1	37.93	2
71	Квартира	9	1	37.76	1
72	Квартира	9	1	37.74	1
73	Квартира	9	1	37.96	2
74	Квартира	9	1	37.98	2
75	Квартира	9	1	38.77	1
76	Квартира	9	1	25.32	1
77	Квартира	10	1	25.32	1
78	Квартира	10	1	38.44	1
79	Квартира	10	1	37.98	2
80	Квартира	10	1	37.93	2
81	Квартира	10	1	37.76	1
82	Квартира	10	1	37.74	1
83	Квартира	10	1	37.96	2
84	Квартира	10	1	37.98	2
85	Квартира	10	1	38.77	1
86	Квартира	10	1	25.32	1
87	Квартира	11	1	25.32	1
88	Квартира	11	1	38.44	1
89	Квартира	11	1	37.98	2
90	Квартира	11	1	37.93	2
91	Квартира	11	1	37.76	1
92	Квартира	11	1	37.74	1
93	Квартира	11	1	37.96	2
94	Квартира	11	1	37.98	2
95	Квартира	11	1	38.77	1
96	Квартира	11	1	25.32	1
97	Квартира	12	1	25.32	1
98	Квартира	12	1	38.44	1
99	Квартира	12	1	37.98	2
100	Квартира	12	1	37.93	2
101	Квартира	12	1	37.76	1

102	Квартира	12	1	37.74	1
103	Квартира	12	1	37.96	2
104	Квартира	12	1	37.98	2
105	Квартира	12	1	38.77	1
106	Квартира	12	1	25.32	1
107	Квартира	13	1	25.32	1
108	Квартира	13	1	38.44	1
109	Квартира	13	1	37.98	2
110	Квартира	13	1	37.93	2
111	Квартира	13	1	37.76	1
112	Квартира	13	1	37.74	1
113	Квартира	13	1	37.96	2
114	Квартира	13	1	37.98	2
115	Квартира	13	1	38.77	1
116	Квартира	13	1	25.32	1
117	Квартира	14	1	25.32	1
118	Квартира	14	1	38.44	1
119	Квартира	14	1	37.98	2
120	Квартира	14	1	37.93	2
121	Квартира	14	1	37.76	1
122	Квартира	14	1	37.74	1
123	Квартира	14	1	37.96	2
124	Квартира	14	1	37.98	2
125	Квартира	14	1	38.77	1
126	Квартира	14	1	25.32	1
127	Квартира	15	1	25.32	1
128	Квартира	15	1	38.44	1
129	Квартира	15	1	37.98	2
130	Квартира	15	1	37.93	2
131	Квартира	15	1	37.76	1
132	Квартира	15	1	37.74	1
133	Квартира	15	1	37.96	2
134	Квартира	15	1	37.98	2
135	Квартира	15	1	38.77	1
136	Квартира	15	1	25.32	1
137	Квартира	2	1	83.36	3
138	Квартира	2	1	38.44	1
139	Квартира	2	1	37.98	2
140	Квартира	2	1	37.98	2
141	Квартира	2	2	61.38	2
142	Квартира	2	2	37.98	2
143	Квартира	2	2	37.98	2
144	Квартира	2	2	38.77	1

145	Квартира	2	2	82.47	3
146	Квартира	3	2	83.36	3
147	Квартира	3	2	38.44	1
148	Квартира	3	2	37.98	2
149	Квартира	3	2	37.98	2
150	Квартира	3	2	61.38	2
151	Квартира	3	2	61.07	2
152	Квартира	3	2	37.98	2
153	Квартира	3	2	37.98	2
154	Квартира	3	2	38.77	1
155	Квартира	3	2	82.47	3
156	Квартира	4	2	83.36	3
157	Квартира	4	2	38.45	1
158	Квартира	4	2	37.98	2
159	Квартира	4	2	37.98	2
160	Квартира	4	2	61.38	2
161	Квартира	4	2	61.07	2
162	Квартира	4	2	37.98	2
163	Квартира	4	2	37.98	2
164	Квартира	4	2	38.77	1
165	Квартира	4	2	82.47	3
166	Квартира	5	2	83.36	3
167	Квартира	5	2	38.44	1
168	Квартира	5	2	37.98	2
169	Квартира	5	2	37.98	2
170	Квартира	5	2	61.38	2
171	Квартира	5	2	61.07	2
172	Квартира	5	2	37.98	2
173	Квартира	5	2	37.98	2
174	Квартира	5	2	38.77	1
175	Квартира	5	2	82.47	3
176	Квартира	6	2	83.36	3
177	Квартира	6	2	38.44	1
178	Квартира	6	2	37.98	2
179	Квартира	6	2	37.98	2
180	Квартира	6	2	61.38	2
181	Квартира	6	2	61.07	2
182	Квартира	6	2	37.98	2
183	Квартира	6	2	37.98	2
184	Квартира	6	2	38.77	1
185	Квартира	6	2	82.47	3
186	Квартира	7	2	83.36	3
187	Квартира	7	2	38.44	1

188	Квартира	7	2	37.98	2
189	Квартира	7	2	37.98	2
190	Квартира	7	2	61.38	2
191	Квартира	7	2	61.07	2
192	Квартира	7	2	37.98	2
193	Квартира	7	2	37.98	2
194	Квартира	7	2	38.77	1
195	Квартира	7	2	82.47	3
196	Квартира	8	2	83.36	3
197	Квартира	8	2	38.44	1
198	Квартира	8	2	37.98	2
199	Квартира	8	2	37.98	2
200	Квартира	8	2	61.38	2
201	Квартира	8	2	61.07	2
202	Квартира	8	2	37.98	2
203	Квартира	8	2	37.98	2
204	Квартира	8	2	38.77	1
205	Квартира	8	2	82.47	3
206	Квартира	9	2	83.36	3
207	Квартира	9	2	38.44	1
208	Квартира	9	2	37.98	2
209	Квартира	9	2	37.98	2
210	Квартира	9	2	61.38	2
211	Квартира	9	2	61.07	2
212	Квартира	9	2	37.98	2
213	Квартира	9	2	37.98	2
214	Квартира	9	2	38.77	1
215	Квартира	9	2	82.47	3
216	Квартира	10	2	83.36	3
217	Квартира	10	2	38.44	1
218	Квартира	10	2	37.98	2
219	Квартира	10	2	37.98	2
220	Квартира	10	2	61.38	2
221	Квартира	10	2	61.07	2
222	Квартира	10	2	37.98	2
223	Квартира	10	2	37.98	2
224	Квартира	10	2	38.77	1
225	Квартира	10	2	82.47	3
226	Квартира	11	2	83.36	3
227	Квартира	11	2	38.44	1
228	Квартира	11	2	37.98	2
229	Квартира	11	2	37.98	2
230	Квартира	11	2	61.38	2

231	Квартира	11	2	61.07	2
232	Квартира	11	2	37.98	2
233	Квартира	11	2	37.98	2
234	Квартира	11	2	38.77	1
235	Квартира	11	2	82.47	3
236	Квартира	12	2	83.36	3
237	Квартира	12	2	38.44	1
238	Квартира	12	2	37.98	2
239	Квартира	12	2	37.98	2
240	Квартира	12	2	61.38	2
241	Квартира	12	2	61.07	2
242	Квартира	12	2	37.98	2
243	Квартира	12	2	37.98	2
244	Квартира	12	2	38.77	1
245	Квартира	12	2	82.47	3
246	Квартира	13	2	83.36	3
247	Квартира	13	2	38.44	1
248	Квартира	13	2	37.98	2
249	Квартира	13	2	37.98	2
250	Квартира	13	2	61.38	2
251	Квартира	13	2	61.07	2
252	Квартира	13	2	37.98	2
253	Квартира	13	2	37.98	2
254	Квартира	13	2	38.77	1
255	Квартира	13	2	82.47	3
256	Квартира	14	2	83.36	3
257	Квартира	14	2	38.44	1
258	Квартира	14	2	37.98	2
259	Квартира	14	2	37.98	2
260	Квартира	14	2	61.38	2
261	Квартира	14	2	61.07	2
262	Квартира	14	2	37.98	2
263	Квартира	14	2	37.98	2
264	Квартира	14	2	38.77	1
265	Квартира	14	2	82.47	3
266	Квартира	15	2	83.36	3
267	Квартира	15	2	38.44	1
268	Квартира	15	2	37.98	2
269	Квартира	15	2	37.98	2
270	Квартира	15	2	61.38	2
271	Квартира	15	2	61.07	2
272	Квартира	15	2	37.98	2
273	Квартира	15	2	37.98	2

274	Квартира	15	2	38.77	1
275	Квартира	15	2	82.47	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
A1	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	54.38	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	44.87
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Санузел персонала с метом хранения уб. Инвентаря	4.56
A2	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	68.47	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	57.28
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.99
					Санузел персовнала	3.31
					Помещение уборочного инвентаря	2.89
A3	Кафе	1	2	131.85	Зал кафе на 30 мест	43.63
					Коридор	30.23
					Моечная тары	4.95
					Продуктовая кладовая	5.83
					Помещение уборочного инвентаря	2.13
					Санузел персонала	1.71
					Душевая	2.43
					Гардероб и санузел	4.48
					Тамбур	7.92
					Доготовочный цех	7.03
					Горячий цех	12.41
Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95					
A4	Кафе	1	1	142.47	Зал кафе на 40 мест	50.65
					Коридор	33.51
					Моечная тары	5.16
					Помещение уборочного инвентаря	3.09
					Продуктовая кладовая	4.22
					Гардероб	4.43
					Душевая	1.65
					Санузел персонала	1.45
					Тамбур	3.02
					Доготовочный цех	9.69
A5	Кафе	1	1	149.21	Зал кафе на 40 мест	83
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.22
					Помещение уборочного инвентаря	2.28
					Санузел персонала	2.12
					Горячий цех	15.67
					Тамбур	4.98

					Гардероб	6.37
					Душевая	2.15
					Коридор	11.23
					Горячий цех	12.95
					Доготовочная	9.96
					Продуктовая кладовая	6.8
					Моечная тары	3.94
					Тамбур	3.19
A6	Торговый павильон	1	1	25.62	Торговый павильон	20.71
					Санузел персонала	2.36
					Помещение уборочного инвентаря	2.55
A7	Торговый павильон	1	1	26.38	Торговый павильон	22.06
					Санузел персонала	2.25
					Помещение уборочного инвентаря	2.07
A8	Торговый павильон	1	2	52.95	Торговый павильон	40.42
					Санузел персонала	4.06
					Помещение уборочного инвентаря	4.93
					Тамбур	3.54
A9	Торговый павильон	1	2	53.66	Торговый павильон	41.54
					Санузел персонала	3.18
					Помещение уборочного инвентаря	5.44
					Тамбур	3.5
001	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
002	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
003	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
004	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
005	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
006	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
007	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
008	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
009	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
010	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
011	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
012	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
013	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
014	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
015	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
016	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
017	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
018	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
019	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
020	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
021	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25



065	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
066	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
067	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
141	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
142	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
143	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
144	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
145	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
146	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
147	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
170	машиноместо	-1	1	15.37	машиноместо	15.37
171	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
172	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
173	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
174	машиноместо	-1	1	13.8	машиноместо	13.8
175	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
176	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
177	машиноместо	-1	1	13.78	машиноместо	13.78
178	машиноместо	-1	1	15.9	машиноместо	15.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Выездная рампа	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	129.42	
2	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка, - 1 этаж	Общественное	4	
3	Рампа	Корпус В, 1 этаж	Общественное	122.24	
4	Лифтовый холл	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	16.58	
5	Электрощитовая Корпус А	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	10.91	
6	ЛК-6	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	14.15	
7	Помещение СС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	6.63	
8	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	6.31	
9	Помещение СС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.33	
10	ЛК-5	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	10.79	
11	Электрощитовая Арендные помещения А	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.64	
12	Лифтовый холл	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	16.58	
13	ЛК-9	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.62	
14	Индивидуальный тепловой пункт	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	92.03	
15	Венткамера паркинг	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	66.85	
16	Венткамера паркинг	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	66.85	
17	Электрощитовая Парковка	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.46	
18	Насосная ПТ и ХВС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	38.17	

19	Водомерный узел	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15.69
20	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	4.05
21	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Общественное	36.95
22	ЛК-2	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	15.35
23	Санузел для посетителей, доступный для МГН	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Общественное	6.53
24	Комната отдыха консьержа	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Общественное	10.36
25	Тамбур	Корпус А, 1 этаж	Общественное	14.27
26	Вестибюль с антресолюю	Корпус А, 1 этаж	Общественное	131.48
27	Тамбур	Корпус А, 1 этаж	Общественное	12.17
28	ЛК	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	18.07
29	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	17.53
30	Помещение уборочного инвентаря	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.24
31	Колясочная	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Общественное	12.59
32	ЛК	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Общественное	19.84
33	ЛК-3	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.07
34	Диспетчерская/пожарный пост 01	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	22.53
35	Санузел	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	2.16
36	Помещение уборочного инвентаря	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	2.45
37	Мусорокамера	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Техническое	3.93
38	Мусорокамера	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	4.01
39	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	6.38
40	Тамбур	Корпус А, секция 1, 1 этаж	Техническое	8.42
41	Тамбур	Корпус А, секция 2, 1 этаж	Техническое	9.37
42	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	4.01
43	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	9.34
44	Коридор	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	30.41
45	Коридор	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	30.32
46	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.51
47	Антресоль (холл)	Корпус А, 2 этаж	Общественное	39.95
48	Тамбур	Корпус А, 2 этаж	Общественное	12.11
49	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.59
50	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	3.94
51	Коридор	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	9.34
52	Коридор	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	26.46
53	Коридор	Корпус А, секция 1, 2 этаж	Общественное	23.09
54	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	4.01
55	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	9.34
56	Коридор	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	30.32
57	Коридор	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	30.32
58	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 3 этаж	Общественное	14.51
59	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	14.54
60	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	3.82
61	Коридор	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	26.33

62	Коридор	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	23.09
63	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 3 этаж	Общественное	9.34
64	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	4.01
65	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	9.34
66	Коридор	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	30.32
67	Коридор	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	30.32
68	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 4 этаж	Общественное	14.51
69	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	14.58
70	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	3.94
71	Коридор	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	26.46
72	Коридор	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	23.09
73	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 4 этаж	Общественное	9.34
74	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	4.14
75	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	9.34
76	Коридор	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	30.32
77	Коридор	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	30.32
78	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 5 этаж	Общественное	14.64
79	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	14.58
80	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	4.07
81	Коридор	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	26.46
82	Коридор	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	26.46
83	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 5 этаж	Общественное	9.34
84	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	4.14
85	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	9.34
86	Коридор	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	30.32
87	Коридор	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	30.32
88	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 6 этаж	Общественное	14.64
89	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	14.58
90	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	4.07
91	Коридор	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	26.46
92	Коридор	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	26.46
93	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 6 этаж	Общественное	9.34
94	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	4.14
95	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	9.34
96	Коридор	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	30.32
97	Коридор	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	30.32
98	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 7 этаж	Общественное	14.64
99	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	14.58
100	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	4.07
101	Коридор	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	26.46
102	Коридор	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	26.46
103	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 7 этаж	Общественное	9.34
104	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	4.14

105	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	9.34
106	Коридор	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	30.32
107	Коридор	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	30.32
108	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 8 этаж	Общественное	14.64
109	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	14.58
110	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	4.07
111	Коридор	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	26.46
112	Коридор	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	26.46
113	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 8 этаж	Общественное	9.34
114	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	4.14
115	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	9.34
116	Коридор	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	30.32
117	Коридор	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	30.32
118	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 9 этаж	Общественное	14.64
119	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	14.58
120	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	4.07
121	Коридор	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	26.46
122	Коридор	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	26.46
123	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 9 этаж	Общественное	9.34
124	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	4.14
125	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	9.34
126	Коридор	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	30.32
127	Коридор	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	30.32
128	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 10 этаж	Общественное	14.64
129	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	14.58
130	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	4.07
131	Коридор	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	26.46
132	Коридор	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	26.46
133	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 10 этаж	Общественное	9.34
134	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	4.14
135	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	9.34
136	Коридор	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	30.32
137	Коридор	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	30.32
138	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 11 этаж	Общественное	14.64
139	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	14.58
140	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	4.07
141	Коридор	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	26.46
142	Коридор	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	26.46
143	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 11 этаж	Общественное	9.34
144	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	4.14
145	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	9.34
146	Коридор	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	30.32
147	Коридор	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	30.32

148	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 12 этаж	Общественное	14.64
149	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	14.58
150	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	4.07
151	Коридор	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	26.46
152	Коридор	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	26.46
153	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 12 этаж	Общественное	9.34
154	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	4.14
155	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	9.34
156	Коридор	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	30.32
157	Коридор	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	30.32
158	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 13 этаж	Общественное	14.64
159	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	14.58
160	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	4.07
161	Коридор	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	26.46
162	Коридор	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	26.46
163	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 13 этаж	Общественное	9.34
164	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	4.14
165	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	9.34
166	Коридор	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	30.32
167	Коридор	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	30.32
168	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 14 этаж	Общественное	14.64
169	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	14.58
170	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	4.07
171	Коридор	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	26.46
172	Коридор	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	26.46
173	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 14 этаж	Общественное	9.34
174	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	4.14
175	Лифтовой холл	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	9.34
176	Коридор	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	30.32
177	Коридор	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	30.32
178	ЛК-1	Корпус А, секция 2, 15 этаж	Общественное	14.64
179	ЛК-2	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	14.58
180	Помещение мусоропровода	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	4.07
181	Коридор	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	26.46
182	Коридор	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	26.46
183	Лифтовой холл	Корпус А, секция 1, 15 этаж	Общественное	9.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	

1	Автостоянка, этаж -1, помещение СС, Аппаратная оператора связи	Сервер, видеорегиистратор, контролеры, коммутаторы	Обеспечение интернетом, телефонией и телевидением
2	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифтовое оборудование: Лифт пассажирский 2 шт., Лифт грузопассажирский 2 шт., платформа для перевозки инвалидов 1 шт.	Обеспечение безопасной транспортировки пасажиоров и грузов между этажами
3	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Корпус А, Электрощитовая Парковка	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилой части корпуса, подземной автостоянки
4	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Арендные помещения А	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в нежилых помещениях
5	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляторы подпора воздуха	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
6	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляционные установки	Удаление дыма при пожаре противодымной вентиляции (дымоудаление)
7	Корпус А, квартиры, места общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения. Оборудование: станция пожарной сигнализации, усилители.	Обнаружение пожара, управление протвожжпрными системами, управление инженерным оборудованием
8	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения объекта. Оборудование: теплообменники, насосы.	Теплоснабжение приточных установок, отопление, система горячего водоснабжения (ГВС)
9	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Насосная ПТ и ХВС	Система водоснабжения объекта (ХВС и ГВС). Оборудование: насосы.	Водоснабжение подземной автостоянки, нежилых помещений, жилой части здания
10	Корпус А, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -15, Насосная ПТ и ХВС	Системы автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода. Оборудование: насосы.	Системы автоматического пожаротушения подземного этажа и вестибюлей первого этажа жилой части. Противопожарный водопровод подземного этажа, нежилых помещений надземной части и жилых этажей.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 012 496 740 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:04:0002006:18076</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810101700000146</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000985</b>
		БИК: <b>044525985</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>770501001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>2 000 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 970 560 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 970 560 000 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 693 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>638 448 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050076678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АТП ТЛП архитекторы и инженеры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719567641</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лаборатория 01»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718931312</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-036650-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Национальное экспертное объединение «СРОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722425213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Соседи 21/19"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-185000-018648-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0002006:18076</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14394,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутренние проезды для личного автотранспорта внутри участка под застройку (между корпусами) не предусмотрены. Въезд в подземную парковку и в помещения загрузки нежилого корпуса организованы со стороны проектируемого бульвара. Тротуары вдоль проектируемых автодорог подняты над уровнем проезжей части на 0,15 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машиноместа временного хранения в количестве 75 м/м, в том числе 11 м/м для МГН (в том числе 6 м/м для М4) размещены на территории улично-дорожной сети прилегающих кварталов: 45 м/м расположено рядом с 4-й очередью строительства; 30 м/м рядом с 5-й очередью строительства с соблюдением радиусов доступности согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (размещение м/м на УДС)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки и площадки отдыха будут располагаться в непосредственной близости на бульваре.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора ТБО с согласия собственника, расположены на соседнем земельном участке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По окончании строительства участок благоустраивается и озеленяется. Озеленение участка строительства решается устройством устойчивого газонного покрытия, с дополнительной посадкой деревьев и кустарников. На кровле одноэтажного нежилого корпуса в уровне 2-го жилого этажа организована благоустроенная озелененная зона отдыха для жильцов Комплекса.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проектируемом объекте предусмотрено создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории декоративными светильниками на эксплуатируемой кровле супермаркета и на фасадах корпусов.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено благоустройство территории: – устройство наружного освещения территории; – устройство зоны отдыха на эксплуатируемой кровле; – устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники и спецтранспорта с покрытием из тротуарной плитки; – устройство пешеходных зон с покрытием из тротуарной плитки; – устройство бордюрных камней; – устройство современных малых архитектурных форм (парковые скамейки, урны и ограждения); – устройство наружной лестницы, подпорной стены и пандуса (некапитального сооружения из металлических конструкций); – посадка деревьев и кустарников; – устройство газона; – устройство откоса, укрепленного посевом трав.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8515 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>560 664,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8515 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 418,70 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-191023/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 196 775,34 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РИ Энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725258634</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЖК-0207/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
B1	Супермаркет	1	1	997.66	Раздевалка	9.86
					Раздевалка	10.04
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
					Душевая	3.48
					Санузел	1.53
					Санузел	1.53
					Тамбур	3
					Комната заведующей	7.01
					Фасовка овощей и фруктов	10.52
					Фасовка гастрономии	11.14
					Фасовка молочно-жировых продуктов	10.72
					Санузел для посетителей	2.9

					Кладовая продовольственных товаров	53.95
					Кладовая непродовольственных товаров	27.72
					Кладовая напитков	10.94
					Помещение предпродажной подготовки	17.06
					Кладовая сухих продуктов	25.58
					Коридор	35.76
					Коридор	71.2
					Кладовая отходов	23.37
					Кладовая и моечная тары	5.73
					Душевая	3.48
					Тамбур	14.25
					Торговый зал	628.77
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.52
B2	Торговый павильон	1	1	84.43	Торговый павильон	84.43
B3	Торговый павильон	1	1	86.97	Торговый павильон	86.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	6.31
2	Венткамера супермаркета	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	95.02
3	Электрощитовая супермаркет	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.51
4	ЛК-9	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.62
5	Индивидуальный тепловой пункт	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	92.03
6	Насосная ПТ и ХВС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	38.17
7	Водомерный узел	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15.69
8	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	4.05
9	Электрощитовая супермаркет	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.51
10	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-01	Общественное	5.8
11	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-02	Общественное	5.71
12	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-03	Общественное	7.17
13	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-04	Общественное	5.75
14	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-05	Общественное	6.56
15	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-06	Общественное	12.27
16	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-07	Общественное	9.65
17	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-08	Общественное	5.71
18	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-09	Общественное	6.32
19	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-10	Общественное	6.75
20	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-11	Общественное	6.87
21	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-12	Общественное	6.32
22	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-13	Общественное	6.04

23	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-14	Общественное	5.71
24	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-15	Общественное	5.9
25	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-16	Общественное	8.2
26	Место хранения вело- и мототехники	Автостоянка, - 1 этаж, пом. № М-17	Общественное	10.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка, этаж -1, помещение СС, Аппаратная оператора связи	Слаботочные системы. Оборудование устанавливается арендатором.	обеспечение интернетом, телефонией и телевидением
2	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая супермаркет	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в нежилых помещениях
3	Автостоянка, этаж -1, Венткамера супермаркета	Система приточной общеобменной вентиляции. Оборудование устанавливается арендатором.	Подача подготовленного воздуха
4	Корпус В, кровля корпуса А	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма при пожаре противодымной вентиляции (дымоудаление)
5	Корпус В, кровля корпуса А	Система вытяжной общеобменной вентиляции. Оборудование устанавливается арендатором.	Удаление отработанного воздуха
6	Корпус В, нежилые помещения	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения. Оборудование: блоки управления, приемно-контрольные приборы, блоки речевого оповещения и оконечное оборудование (извещатели, громкоговорители)	Обнаружение пожара, управление протвопожпрными системами, управление инженерным оборудованием
7	Корпус В, Автостоянка, этаж -1, Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения объекта. Оборудование: теплообменники, насосы.	Теплоснабжение приточных установок, отопление, система горячего водоснабжения (ГВС)
8	Корпус В, Автостоянка, этаж -1, Насосная ПТ и ХВС	Система водоснабжения объекта (ХВС и ГВС). Оборудование: насосы.	Система водоснабжения нежилых помещений
9	Корпус В, Автостоянка, этаж -15, Насосная ПТ и ХВС	Система противопожарного водопровода. Оборудование: насосы.	Система противопожарного водопровода нежилых помещений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>224 547 372 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:04:0002006:18076</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810101700000146</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000985</b>
		БИК: <b>044525985</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>770501001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>2 000 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 970 560 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 970 560 000 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>638 448 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050076678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707555426</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АТП ТЛП архитекторы и инженеры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719567641</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лаборатория 01»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718931312</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-036650-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Национальное экспертное объединение «СРОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7722425213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Соседи 21/19"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-185000-018648-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0002006:18076</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14394,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутренние проезды для личного автотранспорта внутри участка под застройку (между корпусами) не предусмотрены. Въезд в подземную парковку и в помещения загрузки нежилого корпуса организованы со стороны проектируемого бульвара. Тротуары вдоль проектируемых автодорог подняты над уровнем проезжей части на 0,15 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машиноместа временного хранения в количестве 75 м/м, в том числе 11 м/м для МГН (в том числе 6 м/м для М4) размещены на территории улично-дорожной сети прилегающих кварталов: 45 м/м расположено рядом с 4-й очередью строительства; 30 м/м рядом с 5-й очередью строительства с соблюдением радиусов доступности согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (размещение м/м на УДС)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки и площадки отдыха будут располагаться в непосредственной близости на бульваре.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора ТБО с согласия собственника, расположены на соседнем земельном участке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По окончании строительства участок благоустраивается и озеленяется. Озеленение участка строительства решается устройством устойчивого газонного покрытия, с дополнительной посадкой деревьев и кустарников. На кровле одноэтажного нежилого корпуса в уровне 2-го жилого этажа организована благоустроенная озелененная зона отдыха для жильцов Комплекса.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проектируемом объекте предусмотрено создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории декоративными светильниками на эксплуатируемой кровле супермаркета и на фасадах корпусов.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено благоустройство территории: – устройство наружного освещения территории; – устройство зоны отдыха на эксплуатируемой кровле; – устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники и спецтранспорта с покрытием из тротуарной плитки; – устройство пешеходных зон с покрытием из тротуарной плитки; – устройство бордюрных камней; – устройство современных малых архитектурных форм (парковые скамейки, урны и ограждения); – устройство наружной лестницы, подпорной стены и пандуса (некапитального сооружения из металлических конструкций); – посадка деревьев и кустарников; – устройство газона; – устройство откоса, укрепленного посевом трав.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8515 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>560 664,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8515 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526 418,70 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1993/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-191023/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 196 775,34 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РИ Энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725258634</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЖК-0207/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"АЛЬТАГЕН"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729598896</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелеСеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>223</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>100</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
276	Квартира	2	1	89.83	3
277	Квартира	2	1	58.08	2
278	Квартира	2	1	37.98	2
279	Квартира	2	1	59.92	2
280	Квартира	2	1	37.98	2
281	Квартира	2	1	57.61	2
282	Квартира	2	1	89.32	3
283	Квартира	3	1	89.83	3
284	Квартира	3	1	58.08	2
285	Квартира	3	1	37.98	2
286	Квартира	3	1	60.17	2
287	Квартира	3	1	59.92	2
288	Квартира	3	1	37.98	2
289	Квартира	3	1	57.61	2
290	Квартира	3	1	89.32	4

291	Квартира	4	1	89.83	3
292	Квартира	4	1	58.08	2
293	Квартира	4	1	37.98	2
294	Квартира	4	1	60.17	2
295	Квартира	4	1	59.92	2
296	Квартира	4	1	37.98	2
297	Квартира	4	1	57.61	2
298	Квартира	4	1	89.32	4
299	Квартира	5	1	89.83	3
300	Квартира	5	1	58.08	2
301	Квартира	5	1	37.98	2
302	Квартира	5	1	60.17	2
303	Квартира	5	1	59.92	2
304	Квартира	5	1	37.98	2
305	Квартира	5	1	57.61	2
306	Квартира	5	1	89.32	4
307	Квартира	6	1	89.83	3
308	Квартира	6	1	58.08	2
309	Квартира	6	1	37.98	2
310	Квартира	6	1	60.17	2
311	Квартира	6	1	59.92	2
312	Квартира	6	1	37.98	2
313	Квартира	6	1	57.61	2
314	Квартира	6	1	89.32	4
315	Квартира	7	1	89.83	3
316	Квартира	7	1	58.08	2
317	Квартира	7	1	37.98	2
318	Квартира	7	1	60.17	2
319	Квартира	7	1	59.92	2
320	Квартира	7	1	37.98	2
321	Квартира	7	1	57.61	2
322	Квартира	7	1	89.32	4
323	Квартира	8	1	89.83	3
324	Квартира	8	1	58.08	2
325	Квартира	8	1	37.98	2
326	Квартира	8	1	60.17	2
327	Квартира	8	1	59.92	2
328	Квартира	8	1	37.98	2
329	Квартира	8	1	57.61	2
330	Квартира	8	1	89.32	4
331	Квартира	9	1	89.83	3
332	Квартира	9	1	58.08	2
333	Квартира	9	1	37.98	2

334	Квартира	9	1	60.17	2
335	Квартира	9	1	59.92	2
336	Квартира	9	1	37.98	2
337	Квартира	9	1	57.61	2
338	Квартира	9	1	89.32	4
339	Квартира	10	1	89.83	3
340	Квартира	10	1	58.08	2
341	Квартира	10	1	37.98	2
342	Квартира	10	1	60.17	2
343	Квартира	10	1	59.92	2
344	Квартира	10	1	37.98	2
345	Квартира	10	1	57.61	2
346	Квартира	10	1	89.32	4
347	Квартира	11	1	89.83	3
348	Квартира	11	1	58.08	2
349	Квартира	11	1	37.98	2
350	Квартира	11	1	60.17	2
351	Квартира	11	1	59.92	2
352	Квартира	11	1	37.98	2
353	Квартира	11	1	57.61	2
354	Квартира	11	1	89.32	4
355	Квартира	12	1	89.83	3
356	Квартира	12	1	58.08	2
357	Квартира	12	1	37.98	2
358	Квартира	12	1	60.17	2
359	Квартира	12	1	59.92	2
360	Квартира	12	1	37.98	2
361	Квартира	12	1	57.61	2
362	Квартира	12	1	89.32	4
363	Квартира	13	1	89.83	3
364	Квартира	13	1	58.08	2
365	Квартира	13	1	37.98	2
366	Квартира	13	1	60.17	2
367	Квартира	13	1	59.92	2
368	Квартира	13	1	37.98	2
369	Квартира	13	1	57.61	2
370	Квартира	13	1	89.32	4
371	Квартира	14	1	89.83	3
372	Квартира	14	1	58.08	2
373	Квартира	14	1	37.98	2
374	Квартира	14	1	60.17	2
375	Квартира	14	1	59.92	2
376	Квартира	14	1	37.98	2

377	Квартира	14	1	57.61	2
378	Квартира	14	1	89.32	4
379	Квартира	15	1	89.83	3
380	Квартира	15	1	58.08	2
381	Квартира	15	1	37.98	2
382	Квартира	15	1	60.17	2
383	Квартира	15	1	59.92	2
384	Квартира	15	1	37.98	2
385	Квартира	15	1	57.61	2
386	Квартира	15	1	89.32	4
387	Квартира	2	2	52.46	2
388	Квартира	2	2	37.98	2
389	Квартира	2	2	38	2
390	Квартира	2	2	74.44	3
391	Квартира	2	2	54.86	2
392	Квартира	2	2	54.96	2
393	Квартира	2	2	37.98	2
394	Квартира	2	2	51.9	2
395	Квартира	3	2	52.46	2
396	Квартира	3	2	37.98	2
397	Квартира	3	2	38	2
398	Квартира	3	2	74.43	3
399	Квартира	3	2	54.86	2
400	Квартира	3	2	54.96	2
401	Квартира	3	2	37.98	2
402	Квартира	3	2	51.9	2
403	Квартира	4	2	52.46	2
404	Квартира	4	2	37.98	2
405	Квартира	4	2	38	2
406	Квартира	4	2	74.43	3
407	Квартира	4	2	54.86	2
408	Квартира	4	2	54.96	2
409	Квартира	4	2	37.98	2
410	Квартира	4	2	51.9	2
411	Квартира	5	2	52.46	2
412	Квартира	5	2	37.98	2
413	Квартира	5	2	55.88	2
414	Квартира	5	2	54.89	2
415	Квартира	5	2	54.86	2
416	Квартира	5	2	54.96	2
417	Квартира	5	2	37.98	2
418	Квартира	5	2	51.9	2
419	Квартира	6	2	52.46	2

420	Квартира	6	2	37.98	2
421	Квартира	6	2	55.88	2
422	Квартира	6	2	54.89	2
423	Квартира	6	2	54.86	2
424	Квартира	6	2	54.96	2
425	Квартира	6	2	37.98	2
426	Квартира	6	2	51.9	2
427	Квартира	7	2	52.46	2
428	Квартира	7	2	37.98	2
429	Квартира	7	2	55.88	2
430	Квартира	7	2	54.89	2
431	Квартира	7	2	54.86	2
432	Квартира	7	2	54.96	2
433	Квартира	7	2	37.98	2
434	Квартира	7	2	51.9	2
435	Квартира	8	2	52.46	2
436	Квартира	8	2	37.98	2
437	Квартира	8	2	55.88	2
438	Квартира	8	2	54.89	2
439	Квартира	8	2	54.86	2
440	Квартира	8	2	54.96	2
441	Квартира	8	2	37.98	2
442	Квартира	8	2	51.9	2
443	Квартира	9	2	52.46	2
444	Квартира	9	2	37.98	2
445	Квартира	9	2	55.88	2
446	Квартира	9	2	54.89	2
447	Квартира	9	2	54.86	2
448	Квартира	9	2	54.96	2
449	Квартира	9	2	37.98	2
450	Квартира	9	2	51.9	2
451	Квартира	10	2	52.46	2
452	Квартира	10	2	37.98	2
453	Квартира	10	2	55.88	2
454	Квартира	10	2	54.89	2
455	Квартира	10	2	54.86	2
456	Квартира	10	2	54.96	2
457	Квартира	10	2	37.98	2
458	Квартира	10	2	51.9	2
459	Квартира	11	2	52.46	2
460	Квартира	11	2	37.98	2
461	Квартира	11	2	55.88	2
462	Квартира	11	2	54.89	2

463	Квартира	11	2	54.86	2
464	Квартира	11	2	54.96	2
465	Квартира	11	2	37.98	2
466	Квартира	11	2	51.9	2
467	Квартира	12	2	52.46	2
468	Квартира	12	2	37.98	2
469	Квартира	12	2	55.88	2
470	Квартира	12	2	54.89	2
471	Квартира	12	2	54.86	2
472	Квартира	12	2	54.96	2
473	Квартира	12	2	37.98	2
474	Квартира	12	2	51.9	2
475	Квартира	13	2	52.46	2
476	Квартира	13	2	37.98	2
477	Квартира	13	2	55.88	2
478	Квартира	13	2	54.89	2
479	Квартира	13	2	54.86	2
480	Квартира	13	2	54.96	2
481	Квартира	13	2	37.98	2
482	Квартира	13	2	51.9	2
483	Квартира	14	2	52.46	2
484	Квартира	14	2	37.98	2
485	Квартира	14	2	55.88	2
486	Квартира	14	2	54.89	2
487	Квартира	14	2	54.86	2
488	Квартира	14	2	54.96	2
489	Квартира	14	2	37.98	2
490	Квартира	14	2	51.9	2
491	Квартира	15	2	52.46	2
492	Квартира	15	2	37.98	2
493	Квартира	15	2	55.88	2
494	Квартира	15	2	54.89	2
495	Квартира	15	2	54.86	2
496	Квартира	15	2	54.96	2
497	Квартира	15	2	37.98	2
498	Квартира	15	2	51.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
C1	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	57.84	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	47.53
					Санузел персонала	2.73
					Помещение уборочного инвентаря	2.17

					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.41
C2	Предприятие быстрого обслуживания	1	2	65.22	Предприятие быстрого обслуживания на 13 мест	52.74
					Санузел персонала	4.29
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.91
					Помещение уборочного инвентаря	2.28
C3	Кафе	1	2	145.71	Зал кафе на 40 мест	55.99
					Моечная тары	3.77
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Горячий цех	13.16
					Доготовочная	8.07
					Тамбур	2.28
					Гардероб	3.59
					Душевая	1.83
					Санузел персонала	1.71
					Продуктовая кладовая	3.74
					Помещение уборочного инвентаря	2.56
					Коридор	39.7
					Тамбур	4.36
C4	Кафе	1	1	145.78	Зал кафе на 40 мест	56.17
					Коридор	35.03
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	4.95
					Горячий цех	12.19
					Доготовочный цех	6.93
					Тамбур	2.83
					Санузел	2.25
					Душевая	1.63
					Гардероб персонала	4.57
					Продуктовая кладовая	3.84
					Помещение уборочного инвентаря	2.93
					Моечная тары	5.41
					Тамбур	7.05
C5	Кафе	1	1	127.47	Зал кафе на 40 мест	62.62
					Доготовочный цех	12.93
					Горячий цех	9.01
					Санузел для посетителей, доступный для МГН	5.83
					Санузел, душ	7.95
					Продуктовая кладовая	5.04
					Гардероб	3.32
					Коридор	12.88
					Моечная тары	2.63
					Тамбур	2.65
					Помещение уборочного инвентаря	2.61
C6	Торговый павильон	1	1	34.56	Торговый павильон	30.42

					Санузел персонала	2.07
					Помещение уборочного инвентаря	2.07
C7	Торговый павильон	1	1	50.68	Торговый павильон	42.31
					Санузел персонала	3.96
					Помещение уборочного инвентаря	4.41
C8	Торговый павильон	1	2	28.45	Торговый павильон	23.73
					Санузел персонала	2.61
					Помещение уборочного инвентаря	2.11
C9	Торговый павильон	1	2	47.79	Торговый павильон	36.22
					Санузел персонала	4.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.56
					Тамбур	2.56
C10	Торговый павильон	1	2	32.47	Торговый павильон	24.63
					Санузел персонала	2.87
					Помещение уборочного инвентаря	2.19
					Тамбур	2.78
068	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
069	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
070	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
071	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
072	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
073	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
074	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
075	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
076	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
077	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
078	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
079	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
080	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
081	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
082	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
083	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
084	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
085	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
086	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
087	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
088	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
089	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
090	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
091	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
092	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
093	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
094	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25



133	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
134	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
135	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
136	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
137	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
138	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
139	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
140	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
148	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
149	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
150	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
151	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
152	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
153	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
154	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
155	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
156	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
157	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
158	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
159	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
160	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
161	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
162	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
163	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
164	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
165	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
166	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
167	Машиноместо	-1	1	13.78	Машиноместо	13.78
168	Машиноместо	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25
169	Машиноместо	-1	1	15.37	Машиноместо	15.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Выездная рампа	Автостоянка, - 1 этаж		Общественное	129.42
2	Помещение уборочного инвентаря	Автостоянка, - 1 этаж		Общественное	4
3	Рампа	Корпус В, 1 этаж		Общественное	122.24
4	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	6.31
5	ЛК-9	Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	9.62
6	Индивидуальный тепловой пункт	Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	92.03
7	Венткамера паркинг	Автостоянка, - 1 этаж		Техническое	66.85

8	ЛК-8	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15-73
9	Венткамера паркинг	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	66.85
10	Электрощитовая Парковка	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.46
11	Помещение СС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	6.58
12	Лифтовый холл	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.08
13	Насосная ПТ и ХВС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	38.17
14	ЛК-7	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	17.44
15	Электрощитовая Арендные помещения С	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	10.46
16	Помещение СС	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	8.72
17	Лифтовый холл	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15.81
18	Водомерный узел	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	15.69
19	Аппаратная оператора связи	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	4.05
20	Электрощитовая Корпус С	Автостоянка, - 1 этаж	Техническое	9.89
21	Вестибюль с антресолю	Корпус С, 1 этаж	Общественное	124.28
22	Лифтовый холл	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.61
23	ЛК-5	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.25
24	Колясочная	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	18.31
25	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	14.66
26	ЛК	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	18.38
27	Тамбур	Корпус С, 1 этаж	Общественное	14.78
28	Комната отдыха консьержа	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	8.15
29	Санузел для посетителей, доступный для МГН	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	6.13
30	ЛК	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Общественное	17.88
31	Помещение уборочного инвентаря	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	2.16
32	ЛК-4	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Общественное	14.56
33	Тамбур	Корпус С, 1 этаж	Общественное	12.17
34	Мусорокамера	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Техническое	5.47
35	Мусорокамера	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Техническое	4.54
36	Тамбур	Корпус С, секция 2, 1 этаж	Техническое	11.72
37	Тамбур	Корпус С, секция 1, 1 этаж	Техническое	13.81
38	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	3.98
39	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	9.34
40	Коридор	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	25.29
41	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.52
42	Коридор	Корпус С, секция 1, 2 этаж	Общественное	25.29
43	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	14.53
44	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	9.34
45	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	3.98
46	Коридор	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	24.82
47	Коридор	Корпус С, секция 2, 2 этаж	Общественное	24.82
48	Антресоль (холл)	Корпус С, 2 этаж	Общественное	40.23
49	Тамбур	Корпус С, 2 этаж	Общественное	12.06
50	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 3 этаж	Общественное	4.02



94	Коридор	Корпус С, секция 1, 7 этаж	Общественное	25.29
95	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	14.66
96	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	9.34
97	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	4.15
98	Коридор	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	24.82
99	Коридор	Корпус С, секция 2, 7 этаж	Общественное	24.82
100	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	5.32
101	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	9.34
102	Коридор	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	25.29
103	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	14.65
104	Коридор	Корпус С, секция 1, 8 этаж	Общественное	25.29
105	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	14.66
106	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	9.34
107	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	4.15
108	Коридор	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	24.82
109	Коридор	Корпус С, секция 2, 8 этаж	Общественное	24.82
110	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	5.32
111	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	9.34
112	Коридор	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	25.29
113	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	14.65
114	Коридор	Корпус С, секция 1, 9 этаж	Общественное	25.29
115	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	14.66
116	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	9.34
117	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	4.15
118	Коридор	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	24.82
119	Коридор	Корпус С, секция 2, 9 этаж	Общественное	24.82
120	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	5.32
121	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	9.34
122	Коридор	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	25.29
123	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	14.65
124	Коридор	Корпус С, секция 1, 10 этаж	Общественное	25.29
125	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	14.66
126	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	9.34
127	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	4.15
128	Коридор	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	24.82
129	Коридор	Корпус С, секция 2, 10 этаж	Общественное	24.82
130	Помещение мусоропровода	Корпус С, секция 1, 11 этаж	Общественное	5.32
131	Лифтовой холл	Корпус С, секция 1, 11 этаж	Общественное	9.34
132	Коридор	Корпус С, секция 1, 11 этаж	Общественное	25.29
133	ЛК-3	Корпус С, секция 1, 11 этаж	Общественное	14.65
134	Коридор	Корпус С, секция 1, 11 этаж	Общественное	25.29
135	ЛК-4	Корпус С, секция 2, 11 этаж	Общественное	14.66
136	Лифтовый холл	Корпус С, секция 2, 11 этаж	Общественное	9.34



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка, этаж -1, помещение СС, Аппаратная оператора связи	Сервер, видеорегиистратор, контролеры, коммутаторы	обеспечение интернетом, телефонией и телевидением
2	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифтовое оборудование: Лифт пассажирский 2 шт., Лифт грузопассажирский 2 шт., платформа для перевозки инвалидов 1 шт.	Обеспечение безопасной транспортировки пасажиоров и грузов между этажами
3	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Корпус С, Электрощитовая Парковка	ВРУ и электрощиты	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилой части корпуса, подземной автостоянки
4	Автостоянка, этаж -1, Электрощитовая Арендные помещения С	ВРУ и электрощиты	Распределение электроенергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в нежилых помещениях
5	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляторы подпора воздуха	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
6	Автостоянка, этаж -1, Венткамера паркинг	Вентиляционные установки	Удаление дыма при пожаре противодымной вентиляции (дымоудаление)
7	Корпус С, квартиры, места общего пользования, технические помещения	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения. Оборудование: станция пожарной сигнализации, усилители.	Обнаружение пожара, управление протвопожпрными системами, управление инженерным оборудованием
8	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения объекта. Оборудование: теплообменники, насосы.	Теплоснабжение приточных установок, отопление, система горячего водоснабжения (ГВС)
9	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -1, Насосная ПТ и ХВС	Система водоснабжения объекта (ХВС и ГВС). Оборудование: насосы.	Водоснабжение подземной автостоянки, нежилых помещений, жилой части здания
10	Корпус С, этажи 1-15, Автостоянка, этаж -15, Насосная ПТ и ХВС	Системы автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода. Оборудование: насосы.	Системы автоматического пожаротушения подземного этажа и вестибюлей первого этажа жилой части. Противопожарный водопровод подземного этажа, нежилых помещений надземной части и жилых этажей.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 012 496 740 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:04:0002006:18076</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810101700000146</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810300000000985</b>  БИК: <b>044525985</b>  ИНН: <b>7706092528</b>  КПП: <b>770501001</b>  ОГРН: <b>1027739019208</b>  ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>2 000 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>3 970 560 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 970 560 000 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>638 448 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения на дату 31.03.2020
2	16.04.2020	12.2 О собственнике земельного участка	Изменены сведения о собственниках земельного участка
3	16.04.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменены сведения о банке
4	16.04.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменены сведения о банке
5	16.04.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Добавлены сведения о целевом кредите
6	30.04.2020	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	Уточнение
7	30.04.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Сведения на дату 28.04.2020
8	30.04.2020	12.2 О собственнике земельного участка	Сведения на дату 28.04.2020
9	30.04.2020	21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Сведения на дату 28.04.2020
10	12.05.2020	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Уточнены сведения
11	12.05.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнены сведения
12	12.05.2020	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Уточнены сведения
13	08.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения на дату 31.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 494446001133741335318535516846253375854

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик ЖК 2/1»**,  
**Карпенко Константин Викторович**, г.Москва

Действителен: с 09.04.2020 по 09.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: **Москомстройинвест**, **Галиханов Руслан Навгатович**,  
**Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021