ЮВАО

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42418 **экз. № 1**

Кому ООО «Специализированный застройщик ЖК 2/1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9721075633, ОГРН 1197746112101,
почтовый адрес: 109519, г. Москва, проезд Грайвороновский 2-й, д. 38, корп. 2, пом. Н3
его почтовый индекс и адрес,
zh.k.stakh@mail.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 30 » декабря 2019 г. N 77-185000-018648-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многофункциональный общественно-жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:18076**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**77-2-1-3-036650-2019 от 19.12.2019**

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**77:04:0002006:18076**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU77185000-036052 от 08.02.2018, выдан Москомархитектурой**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**разработана ООО АБ "Цимайло Ляшенко и Партнеры", шифр 271-TLP-3-ПД-6 от 2019 г.**

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	**44544,0**	Площадь участка (кв. м):	**14394,0**
	Объем (куб. м):	**174500,0**	в том числе подземной части (куб. м):	**35000,0**
	Количество этажей (шт.):	**1-15+1 подземный**	Высота (м):	**49,98**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	**6439,0**		
	Иные показатели:	**Количество квартир (шт.): 498; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 183; Площадь квартир общая (кв.м.): 24600,0; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.): 2610,0, в т.ч.: корпус А (кв.м): 705,0; Корпус В (кв.м): 1169,0, Корпус С (кв.м): 736,0**		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Москва, пр-кт Рязанский**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ~~февраля 2021~~ декабря 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя _____ Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.

Исправленному верно

Первый заместитель председателя О.Г. Мусиченко

Действие настоящего разрешения продлено - до «__ »_____20___г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___»_____20___г.

М.П.