



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31850

экз. № 1

«Общество с ограниченной  
ответственностью "Выставочный центр  
Стройэкспо!»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7719066187, ОГРН 1027739102907,

почтовый адрес: 109052, г. Москва, Рязанский  
проспект, д.2, стр. 50

его почтовый индекс и адрес,

afonina@psngroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 28 » августа 2015 г.

N 77-167000-011519-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                                                                                                              |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)                                                                          |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                           | 7-1-2-0003-15 от 28.07.2015                                  |                                                                                    |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:04:0002003:2598                                           |                                                                                    |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                    |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                                    |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | RU77-167000-014915 от 16.02.2015, выдан Москомархитектурой   |                                                                                    |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                    |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                    |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                              |                                                                                    |
|      | Общая площадь (кв. м):<br>1 этап:<br>2 этап:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 63086,2<br>39394,6                                           | Площадь участка (кв. м):<br>38987,0                                                |
|      | Объем (куб. м)<br>1 этап:<br>2 этап:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 264473,6<br>161381,0                                         | в том числе подземной части (куб. м):<br>1 этап:<br>2 этап:<br>86296,81<br>39947,1 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25                                                           | Высота (м):<br>81,940                                                              |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                            | Вместимость:                                                                       |
|      | Площадь застройки (кв. м):<br>1 этап:<br>2 этап:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4526,0<br>2144,0                                             |                                                                                    |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Количество м/мест (шт.): 1 этап- 522; 2 этап-344             |                                                                                    |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2 |                                                                                    |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                                                    |
|      | Категория:(класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                                                                    |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                    |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |                                                                                    |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                    |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |                                                                                    |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |                                                                                    |

Срок действия настоящего разрешения – до «28» ноября 2015 г.

Первый заместитель  
председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » августа 2015 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.  
М.П.

(подпись)

В.Г. Пахомов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0022461