

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Приказом № ПД/Бол/ЖД-1,2,3,5(1)**  
**от «31» июля 2015 года**  
**Генерального директора**  
**ООО «Гранель»**

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

*(редакция от 31.07.2015)*

**Жилая застройка с объектами транспортной,  
социальной и инженерной инфраструктуры.**

**Жилые дома поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 5 по генплану,  
расположенные по адресу:**

**Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, д. 9,  
участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от  
ориентира, расположенного за пределами участка, в границе земельного  
участка**

**Первый этап строительства**

**МОСКВА, 2015**

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель»
1.3.	Юридический адрес:	141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: <a href="http://www.granelle.ru">www.granelle.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010918951 от 07 февраля 2014 г. ОГРН 1145018000467 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): • Нигматуллин Ильшат Анварович – 100 % голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик принадлежит к группе компаний Гранель Групп. С информацией о проектах строительства группы компаний Гранель Групп можно ознакомиться на сайте: <a href="http://www.granelle.ru">www.granelle.ru</a>
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за II квартал 2015 год: Кредиторская задолженность – 1 563 325 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 224 649 тыс. руб. Финансовый результат за II квартал 2015 год – (10 227) тыс. руб.- убыток
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры. Жилые дома поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 5 по генплану, расположенные по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, д. 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, в границе земельного участка Первый этап строительства.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Первый этап строительства Начало: IV квартал 2014 года Окончание: IV квартал 2016 года

2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта (ООО «Экспертстройинжиниринг») № 4-1-1-0121-14 от 23.09.2014, № 2-1-1-0015-15 от 04.02.2015, № 2-1-1-0004-15 от 03.06.2015 (ООО «ЭкспертПроектСервис»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<b>Жилой дом поз. 1</b> – Разрешение на строительство № RU50-49-1226-2015 от 03.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, взамен ранее выданного разрешения на строительство RU50302000-888 от 26.11.2014  <b>Жилой дом поз. 2</b> - Разрешение на строительство № RU50-49-1227-2015 от 03.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, взамен ранее выданного разрешения на строительство RU50302000-889 от 26.11.2014  <b>Жилой дом поз. 3</b> - Разрешение на строительство № RU50-49-1228-2015 от 03.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, взамен ранее выданного разрешения на строительство RU50302000-887 от 26.11.2014  <b>Жилой дом поз. 5</b> - Разрешение на строительство № RU50-49-1229-2015 от 03.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, взамен ранее выданного разрешения на строительство RU50302000-877 от 28.10.2014
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков № А-10/09/2014 от 10.09.2014, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.10.2014, запись регистрации № 50-50-45/057/2014-172 (в редакции Дополнительного соглашения № 01 от 03 октября 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.11.2014, запись регистрации №50-50-45/064/2014-256)
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 28 842 кв.м., кадастровый номер 50:45:0010142:181
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО «ЖК Инвест», ОГРН 1117746653551
2.8.	Информация об элементах благоустройства	При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки установки мусоросборных контейнеров. Автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, д. 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка, в границе земельного участка
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании	<b>Жилой дом поз. 1:</b> общая площадь здания -7 468,00 кв.м, общая площадь квартир здания – 5960,00 кв.м., площадь застройки здания – 2 296,00 кв.м., строительный объем здания –33 441,00 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 4 907,00 куб.м, количество секций – 5 шт.,

	<p>технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>количество этажей – 5 эт., в том числе один мансардный этаж и один подземный технический этаж, количество квартир – 124 шт.</p> <p><b>Жилой дом поз. 2:</b> общая площадь здания - 4 416,10 кв.м, общая площадь квартир здания – 3 595,40 кв.м., площадь застройки здания - 1 338,10 кв.м., строительный объем здания – 19 842,80 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2 705,20 куб.м, количество секций – 2 шт., количество этажей – 5 эт., в том числе один мансардный этаж и один подземный технический этаж, количество квартир – 88 шт.</p> <p><b>Жилой дом поз. 3:</b> общая площадь здания - 4 728,90 кв.м, общая площадь квартир здания – 3 811,80 кв.м., площадь застройки здания - 1 488,10 кв.м., строительный объем здания – 21 601,40 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2 927,50 куб.м, количество секций – 4 шт., количество этажей – 5 эт., в том числе один мансардный этаж и один подземный технический этаж, количество квартир – 68 шт.</p> <p><b>Жилой дом поз. 5:</b> общая площадь здания - 6 460,00 кв.м, общая площадь квартир здания – 5 165,10 кв.м., площадь застройки здания - 1 980,00 кв.м., строительный объем здания – 28 890,00 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3 852,00 куб.м, количество секций – 4 шт., количество этажей – 5 эт., в том числе один мансардный этаж и один подземный технический этаж, количество квартир – 98 шт.</p>
2.11.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	-
2.12.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)</p>
2.13.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</p>	<p>не позднее 30 июня 2017 года</p>
2.14.	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области</p>

2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение конъюнктуры рынка</li> <li>2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> <li>4. Строительно-монтажные риски</li> </ol>
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков
2.17.	Планируемая стоимость строительства	926 млн. рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «ГРИНСТРОЙТЕК» (ОГРН 1145001005027)
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<p>– Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>– Страхование гражданской ответственности застройщика за исполнение обязательства по передаче квартиры Участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)