



18692
1994

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ТомСтрой»

140090, Московская область,
г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д.42

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “26“ мая 2016 г.

№ RU50-14-4998-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га., расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом № 7»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0006-16 от 28.04.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040306:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513101-GPU002113 выдан Администрацией муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого района Московской области 01.08.2013г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектСервис» 283-01-07 2016г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №7			
Общая площадь (кв. м):	12717,14	Площадь участка (кв. м):	239200,00
		площадь участка освоения (кв. м):	7561,64
Объем (куб. м):	54608,10	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2859,64		
Иные показатели			
-жилая площадь (кв. м) –		4210,21	
-общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м) –		8853,77	
-площадь встраиваемых помещений (кв. м) –		1808,21	
-этажность (эт.) –		6	
-количество квартир (шт.) –		182	
в том числе:			
1-но комнатных (шт.) –		91	
1-но комнатные студии (шт.) –		12	
2-х комнатных (шт.) –		46	
3-х комнатных (шт.) –		33	
Клубные помещения для взрослых:			
-общая площадь (кв. м) –		1176,02	
-строительный объем (куб. м) –		3880,86	
Отделение банка:			
-общая площадь (кв. м) –		187,12	
-строительный объем (куб. м) –		617,49	
Юридическая контора:			
-общая площадь (кв. м) –		131,15	
-строительный объем (куб. м) –		432,80	
Кулинария:			
-общая площадь (кв. м) –		131,16	
-строительный объем (куб. м) –		432,83	
Кафе:			
-общая площадь (кв. м) –		155,95	
-строительный объем (куб. м) –		514,64	
-количество посадочных мест (шт.) –		24	

Пункт охраны:		
-общая площадь (кв. м) –		26,81
-строительный объем (куб. м) –		88,47
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, участок 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)		-
Протяженность (п.м.):		-
Проектная мощность (м ³ /ч):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” марта 20 17 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства» 283-01-07-ПОС.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” мая 20 16 г.

М.П.



E. V. Sokolova

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 26 ” сентября 20 17 г.

*Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 26 ” сентября 20 17 г.

М.П.



E. V. Sokolova

(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

08.02.2017

дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

Подпись