

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом" по адресу: Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд

№ 50-001083 по состоянию на 11.11.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПРЕСТИЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРЕСТИЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141260
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пушкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Правдинский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герцена
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 015
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7-967-158-30-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: zk-turgeneva@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zk-turgeneva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Барабашова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5038125583
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175050000905
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-261-146 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505400435305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя №1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 956,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 686 084,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Некрасовский
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42515 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 372,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 844,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28216,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038041502
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройИнженер-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730580156
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0238-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ТУРГЕНЕВА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-58-10235-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:70201:3489
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 396 кв,м.00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, покрытие открытых автостоянок из решетки бетонной ФЭМ-27

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего предусмотрено 334 машино-места, из них 206 располагаются в помещении паркинга, 67 на севере от объекта, вне границ земельного участка (за рамками данного проекта) 61 вдоль жилого комплекса, вне границ земельного участка, (за рамками данного проекта)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены на эксплуатируемой кровле паркинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, за границей земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых (30.01.2017 г., 4 года, АО "МОСОБЛЭНЕРГО")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141572/Р/З/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПРОФИ-ИНВЕСТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038082114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 319-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038110562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 223
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПУШКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038057693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 436
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПУШКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5038057693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 436
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЮТ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5038098474
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЦИФРА ОДИН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 714
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 206
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 508
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	3	А	66.85	2
2	квартира	3	А	95.91	3
3	квартира	3	А	36.33	1
4	квартира	3	А	36.38	1.44
5	квартира	3	А	54.75	2
6	квартира	3	А	34.78	1
7	квартира	3	А	35.28	1
8	квартира	3	А	54.43	2
9	квартира	3	А	36.38	1
10	квартира	3	А	58.7	2
11	квартира	4	А	66.85	2
12	квартира	4	А	95.91	3
13	квартира	4	А	36.33	1
14	квартира	4	А	36.38	1.44
15	квартира	4	А	54.75	2

16	квартира	4	A	34.78	1
17	квартира	4	A	35.28	1
18	квартира	4	A	54.43	2
19	квартира	4	A	36.38	1
20	квартира	4	A	58.7	2
21	квартира	5	A	66.85	2
22	квартира	5	A	95.91	3
23	квартира	5	A	36.33	1
24	квартира	5	A	36.38	1.44
25	квартира	5	A	54.75	2
26	квартира	5	A	34.78	1
27	квартира	5	A	35.28	1
28	квартира	5	A	54.43	2
29	квартира	5	A	36.38	1
30	квартира	5	A	58.7	2
31	квартира	6	A	66.85	2
32	квартира	6	A	95.91	3
33	квартира	6	A	36.33	1
34	квартира	6	A	36.38	1.44
35	квартира	6	A	54.75	2
36	квартира	6	A	34.78	1
37	квартира	6	A	35.28	1
38	квартира	6	A	54.43	2
39	квартира	6	A	36.38	1
40	квартира	6	A	58.7	2
41	квартира	7	A	66.85	2
42	квартира	7	A	95.91	3
43	квартира	7	A	36.33	1
44	квартира	7	A	36.38	1.44
45	квартира	7	A	54.75	2
46	квартира	7	A	34.78	1
47	квартира	7	A	35.28	1
48	квартира	7	A	54.43	2
49	квартира	7	A	36.38	1
50	квартира	7	A	58.7	2
51	квартира	8	A	66.85	2
52	квартира	8	A	95.91	3
53	квартира	8	A	36.33	1
54	квартира	8	A	36.38	1.44
55	квартира	8	A	54.75	2
56	квартира	8	A	34.78	1
57	квартира	8	A	35.28	1
58	квартира	8	A	54.43	2

59	квартира	8	A	36.38	1
60	квартира	8	A	58.7	2
61	квартира	9	A	66.85	2
62	квартира	9	A	95.91	3
63	квартира	9	A	36.33	1
64	квартира	9	A	36.38	1.44
65	квартира	9	A	54.75	2
66	квартира	9	A	34.78	1
67	квартира	9	A	35.28	1
68	квартира	9	A	54.43	2
69	квартира	9	A	36.38	1
70	квартира	9	A	58.7	2
71	квартира	10	A	66.85	2
72	квартира	10	A	95.91	3
73	квартира	10	A	36.33	1
74	квартира	10	A	36.38	1.44
75	квартира	10	A	54.75	2
76	квартира	10	A	34.78	1
77	квартира	10	A	35.28	1
78	квартира	10	A	54.43	2
79	квартира	10	A	36.38	1
80	квартира	10	A	58.7	2
81	квартира	11	A	66.85	2
82	квартира	11	A	95.91	3
83	квартира	11	A	36.33	1
84	квартира	11	A	36.38	1.44
85	квартира	11	A	54.75	2
86	квартира	11	A	34.78	1
87	квартира	11	A	35.28	1
88	квартира	11	A	54.43	2
89	квартира	11	A	36.38	1
90	квартира	11	A	58.7	2
91	квартира	12	A	66.85	2
92	квартира	12	A	95.91	3
93	квартира	12	A	36.33	1
94	квартира	12	A	36.38	1.44
95	квартира	12	A	54.75	2
96	квартира	12	A	34.78	1
97	квартира	12	A	35.28	1
98	квартира	12	A	54.43	2
99	квартира	12	A	36.38	1
100	квартира	12	A	58.7	2
101	квартира	13	A	66.85	2

102	квартира	13	A	95.91	3
103	квартира	13	A	36.33	1
104	квартира	13	A	36.38	1.44
105	квартира	13	A	54.75	2
106	квартира	13	A	34.78	1
107	квартира	13	A	35.28	1
108	квартира	13	A	54.43	2
109	квартира	13	A	36.38	1
110	квартира	13	A	58.7	2
111	квартира	14	A	66.85	2
112	квартира	14	A	95.91	3
113	квартира	14	A	36.33	1
114	квартира	14	A	36.38	1.44
115	квартира	14	A	54.75	2
116	квартира	14	A	34.78	1
117	квартира	14	A	35.28	1
118	квартира	14	A	54.43	2
119	квартира	14	A	36.38	1
120	квартира	14	A	58.7	2
121	квартира	15	A	66.85	2
122	квартира	15	A	95.91	3
123	квартира	15	A	36.33	1
124	квартира	15	A	36.38	1.44
125	квартира	15	A	54.75	2
126	квартира	15	A	34.78	1
127	квартира	15	A	35.28	1
128	квартира	15	A	54.43	2
129	квартира	15	A	36.38	1
130	квартира	15	A	58.7	2
131	квартира	16	A	66.85	2
132	квартира	16	A	95.91	3
133	квартира	16	A	36.33	1
134	квартира	16	A	36.38	1.44
135	квартира	16	A	54.75	2
136	квартира	16	A	34.78	1
137	квартира	16	A	35.28	1
138	квартира	16	A	54.43	2
139	квартира	16	A	36.38	1
140	квартира	16	A	58.7	2
141	квартира	17	A	66.85	2
142	квартира	17	A	95.91	3
143	квартира	17	A	36.33	1
144	квартира	17	A	36.38	1.44

145	квартира	17	A	54.75	2
146	квартира	17	A	34.78	1
147	квартира	17	A	35.28	1
148	квартира	17	A	54.43	2
149	квартира	17	A	36.38	1
150	квартира	17	A	58.7	2
151	квартира	18	A	66.85	2
152	квартира	18	A	95.91	3
153	квартира	18	A	36.33	1
154	квартира	18	A	36.38	1.44
155	квартира	18	A	54.75	2
156	квартира	18	A	34.78	1
157	квартира	18	A	35.28	1
158	квартира	18	A	54.43	2
159	квартира	18	A	36.38	1
160	квартира	18	A	58.7	2
161	квартира	19	A	66.85	2
162	квартира	19	A	95.91	3
163	квартира	19	A	36.33	1
164	квартира	19	A	36.38	1.44
165	квартира	19	A	54.75	2
166	квартира	19	A	34.78	1
167	квартира	19	A	35.28	1
168	квартира	19	A	54.43	2
169	квартира	19	A	36.38	1
170	квартира	19	A	58.7	2
171	квартира	20	A	66.85	2
172	квартира	20	A	95.91	3
173	квартира	20	A	36.33	1
174	квартира	20	A	36.38	1.44
175	квартира	20	A	54.75	2
176	квартира	20	A	34.78	1
177	квартира	20	A	35.28	1
178	квартира	20	A	54.43	2
179	квартира	20	A	36.38	1
180	квартира	20	A	58.7	2
181	квартира	21	A	66.85	2
182	квартира	21	A	95.91	3
183	квартира	21	A	36.33	1
184	квартира	21	A	36.38	1.44
185	квартира	21	A	54.75	2
186	квартира	21	A	34.78	1
187	квартира	21	A	35.28	1

188	квартира	21	А	54.46	2
189	квартира	21	А	36.38	1
190	квартира	21	А	58.7	2
191	квартира	3	Б	66.85	2
192	квартира	3	Б	95.91	3
193	квартира	3	Б	36.33	1
194	квартира	3	Б	36.38	1.44
195	квартира	3	Б	54.75	2
196	квартира	3	Б	34.78	1
197	квартира	3	Б	35.28	1
198	квартира	3	Б	54.43	2
199	квартира	3	Б	36.38	1
200	квартира	3	Б	58.7	2
201	квартира	4	Б	66.85	2
202	квартира	4	Б	95.91	3
203	квартира	4	Б	36.33	1
204	квартира	4	Б	36.38	1.44
205	квартира	4	Б	54.75	2
206	квартира	4	Б	34.78	1
207	квартира	4	Б	35.28	1
208	квартира	4	Б	54.43	2
209	квартира	4	Б	36.38	1
210	квартира	4	Б	58.7	2
211	квартира	5	Б	66.85	2
212	квартира	5	Б	95.91	3
213	квартира	5	Б	36.33	1
214	квартира	5	Б	36.38	1.44
215	квартира	5	Б	54.75	2
216	квартира	5	Б	34.78	1
217	квартира	5	Б	35.28	1
218	квартира	5	Б	54.43	2
219	квартира	5	Б	36.38	1
220	квартира	5	Б	58.7	2
221	квартира	6	Б	66.85	2
222	квартира	6	Б	95.91	3
223	квартира	6	Б	36.33	1
224	квартира	6	Б	36.38	1.44
225	квартира	6	Б	54.75	2
226	квартира	6	Б	34.78	1
227	квартира	6	Б	35.28	1
228	квартира	6	Б	54.43	2
229	квартира	6	Б	36.38	1
230	квартира	6	Б	58.7	2

231	квартира	7	Б	66.85	2
232	квартира	7	Б	95.91	3
233	квартира	7	Б	36.33	1
234	квартира	7	Б	36.38	1.44
235	квартира	7	Б	54.75	2
236	квартира	7	Б	34.78	1
237	квартира	7	Б	35.28	1
238	квартира	7	Б	54.43	2
239	квартира	7	Б	36.38	1
240	квартира	7	Б	58.7	2
241	квартира	8	Б	66.85	2
242	квартира	8	Б	95.91	3
243	квартира	8	Б	36.33	1
244	квартира	8	Б	36.38	1.44
245	квартира	8	Б	54.75	2
246	квартира	8	Б	34.78	1
247	квартира	8	Б	35.28	1
248	квартира	8	Б	54.43	2
249	квартира	8	Б	36.38	1
250	квартира	8	Б	58.7	2
251	квартира	9	Б	66.85	2
252	квартира	9	Б	95.91	3
253	квартира	9	Б	36.33	1
254	квартира	9	Б	36.38	1.44
255	квартира	9	Б	54.75	2
256	квартира	9	Б	34.78	1
257	квартира	9	Б	35.28	1
258	квартира	9	Б	54.43	2
259	квартира	9	Б	36.38	1
260	квартира	9	Б	58.7	2
261	квартира	10	Б	66.85	2
262	квартира	10	Б	95.91	3
263	квартира	10	Б	36.33	1
264	квартира	10	Б	36.38	1.44
265	квартира	10	Б	54.75	2
266	квартира	10	Б	34.78	1
267	квартира	10	Б	35.28	1
268	квартира	10	Б	54.43	2
269	квартира	10	Б	36.38	1
270	квартира	10	Б	58.7	2
271	квартира	11	Б	66.85	2
272	квартира	11	Б	95.91	3
273	квартира	11	Б	36.33	1

274	квартира	11	Б	36.38	1.44
275	квартира	11	Б	54.75	2
276	квартира	11	Б	34.78	1
277	квартира	11	Б	35.28	1
278	квартира	11	Б	54.43	2
279	квартира	11	Б	36.38	1
280	квартира	11	Б	58.7	2
281	квартира	12	Б	66.85	2
282	квартира	12	Б	95.91	3
283	квартира	12	Б	36.33	1
284	квартира	12	Б	36.38	1.44
285	квартира	12	Б	54.75	2
286	квартира	12	Б	34.78	1
287	квартира	12	Б	35.28	1
288	квартира	12	Б	54.43	2
289	квартира	12	Б	36.38	1
290	квартира	12	Б	58.7	2
291	квартира	13	Б	66.85	2
292	квартира	13	Б	95.91	3
293	квартира	13	Б	36.33	1
294	квартира	13	Б	36.38	1.44
295	квартира	13	Б	54.75	2
296	квартира	13	Б	34.78	1
297	квартира	13	Б	35.28	1
298	квартира	13	Б	54.43	2
299	квартира	13	Б	36.38	1
300	квартира	13	Б	58.7	2
301	квартира	14	Б	66.85	2
302	квартира	14	Б	95.91	3
303	квартира	14	Б	36.33	1
304	квартира	14	Б	36.38	1.44
305	квартира	14	Б	54.75	2
306	квартира	14	Б	34.78	1
307	квартира	14	Б	35.28	1
308	квартира	14	Б	54.43	2
309	квартира	14	Б	36.38	1
310	квартира	14	Б	58.7	2
311	квартира	15	Б	66.85	2
312	квартира	15	Б	95.91	3
313	квартира	15	Б	36.33	1
314	квартира	15	Б	36.38	1.44
315	квартира	15	Б	54.75	2
316	квартира	15	Б	34.78	1

317	квартира	15	Б	35.28	1
318	квартира	15	Б	54.43	2
319	квартира	15	Б	36.38	1
320	квартира	15	Б	58.7	2
321	квартира	16	Б	66.85	2
322	квартира	16	Б	95.91	3
323	квартира	16	Б	36.33	1
324	квартира	16	Б	36.38	1.44
325	квартира	16	Б	54.75	2
326	квартира	16	Б	34.78	1
327	квартира	16	Б	35.28	1
328	квартира	16	Б	54.43	2
329	квартира	16	Б	36.38	1
330	квартира	16	Б	58.7	2
331	квартира	17	Б	66.85	2
332	квартира	17	Б	95.91	3
333	квартира	17	Б	36.33	1
334	квартира	17	Б	36.38	1.44
335	квартира	17	Б	54.75	2
336	квартира	17	Б	34.78	1
337	квартира	17	Б	35.28	1
338	квартира	17	Б	54.43	2
339	квартира	17	Б	36.38	1
340	квартира	17	Б	58.7	2
341	квартира	18	Б	66.85	2
342	квартира	18	Б	95.91	3
343	квартира	18	Б	36.33	1
344	квартира	18	Б	36.38	1.44
345	квартира	18	Б	54.75	2
346	квартира	18	Б	34.78	1
347	квартира	18	Б	35.28	1
348	квартира	18	Б	54.43	2
349	квартира	18	Б	36.38	1
350	квартира	18	Б	58.7	2
351	квартира	19	Б	66.85	2
352	квартира	19	Б	95.91	3
353	квартира	19	Б	36.33	1
354	квартира	19	Б	36.38	1.44
355	квартира	19	Б	54.75	2
356	квартира	19	Б	34.78	1
357	квартира	19	Б	35.28	1
358	квартира	19	Б	54.43	2
359	квартира	19	Б	36.38	1

360	квартира	19	Б	58.7	2
361	квартира	20	Б	66.85	2
362	квартира	20	Б	95.91	3
363	квартира	20	Б	36.33	1
364	квартира	20	Б	36.38	1.44
365	квартира	20	Б	54.75	2
366	квартира	20	Б	34.78	1
367	квартира	20	Б	35.28	1
368	квартира	20	Б	54.43	2
369	квартира	20	Б	36.38	1
370	квартира	20	Б	58.7	2
371	квартира	21	Б	66.85	2
372	квартира	21	Б	95.91	3
373	квартира	21	Б	36.33	1
374	квартира	21	Б	36.38	1.44
375	квартира	21	Б	54.75	2
376	квартира	21	Б	34.78	1
377	квартира	21	Б	35.28	1
378	квартира	21	Б	54.46	2
379	квартира	21	Б	36.38	1
380	квартира	21	Б	58.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение консьержа с санузлом	1	А	12,36	Помещение консьержа	10,4
					с/у	1,96
2	Помещение консьержа с санузлом	1	Б	8,75	Помещение консьержа	6,79
					с/у	1,88
3	Помещение охраны с санузлом	1	П	14,59	Помещение охраны	11,56
					с/у	3,03
4	Помещение бытовых услуг	1	В	267,12	Тамбур	5,9
					Коридор	11,82
					Пункт приема-выдачи заказов интернет магазина	78,98
					Санузел для посетителей	6,2
					Помещение уборочного инвентаря	3,71
					Санузел	3,56
					Склад	118,98
5	Магазин продовольственных товаров	1	В	238,08	Вестибюль	37,98
					Торговый зал	115
					Тамбур	6,78
					Техническое помещение	26,09
					Помещение уборочного инвентаря	2,71

					Санузел	2,91
					Душевая	2,25
					Гардероб персонала	8,15
					Помещение подготовки товара	21,14
					Кладовая	21,86
					Холодильная камера	22,99
					Помещение администрации	8,2
6	Офис №1	1	В	166,4	Технические помещения	9,15
					Офисное помещение	119,27
					Тамбур	5,86
					Помещение уборочного инвентаря	3,63
					Санузел	7,06
					Тамбур	3,51
					Комната приема пищи	17,93
7	Офис №2	01.фев	В	1030,57	Площадь помещений 1-ого этажа, в том числе	62,9
					Лифтовый холл	17,1
					Тамбур	6,6
					ЛК 2	16,24
					Тамбур	4,64
					ЛК 1	18,33
					Площадь помещений 2-ого этажа, в том числе	967,67
					Коридор	130,16
					Техническое помещение	21,89
					Санузел	8,41
					Санузел	7,07
					ЛК 1	23,2
					ЛК 2	23,2
					Офисное помещение	70,98
					Офисное помещение	70,49
					Офисное помещение	71,54
					Офисное помещение	70,17
					Офисное помещение	70,15
					Офисное помещение	57,48
					Офисное помещение	72,42
					Офисное помещение	48,17
					Офисное помещение	48,17
					Офисное помещение	48,97
					Офисное помещение	94,74
					Пожаробезопасная зона	17,29
					Санузел для МГН	6,83
					Помещение уборочного инвентаря	6,36
8	Предприятие питания	1	В	198,02	Обеденный зал	58,02
					Тамбур	5,73

					Загрузочная	4,81
					Кладовая отходов	4,9
					Кладовая продуктов	15,02
					Гардероб персонала	11,57
					Санузел персонала	2,56
					Душевая персонала	2,54
					Помещение уборочного инвентаря	3,25
					Санузел	7,69
					Моечная столовой посуды	8,82
					Доготовочная	26,92
					Коридор	17,06
					Кабинет администратора	12,94
					Вестибюль	14,31
					Моечная кухонной посуды	1,88
9	Центр детского творчества	01.фев	B	1051,51	Помещение №1	576,44
					Помещение №2	475,07
A1	Апарт-отель №1	1	A	65,02	Комната №1	18,66
					Комната №2	9,35
					Комната №3	17,24
					Санузел	4,2
					Коридор	12,57
					Гардероб	3
A2	Апарт-отель №2	1	A	86,47	Комната №1	17,67
					Комната №2	12,83
					Комната №3	18,7
					Комната №4	13,71
					Санузел	5,72
					Санузел	1,9
					Коридор	12,15
					Кладовая	3,86
A3	Апарт-отель №3	1	A	41,71	Комната №1	14,26
					Комната №2	13,34
					Санузел	3,2
					Коридор	8,25
					Кладовая	2,7
A4	Апарт-отель №4	1	A	44,82	Комната №1	18,14
					Комната №2	10,66
					Санузел	3,74
					Коридор	7,71
					Кладовая	4,57
A5	Апарт-отель №5	1	A	39,13	Комната №1	14,81
					Комната №2	13,21
					Санузел	3,2

					Коридор	7,92
A6	Апарт-отель №6	1	A	60,98	Комната №1	16,9
					Комната №2	16,1
					Комната №3	13,34
					Санузел	3,2
					Коридор	11,44
A7	Апарт-отель №7	2	A	66,82	Комната №1	19,02
					Комната №2	9,69
					Комната №3	17,7
					Санузел	4,5
					Коридор	12,68
					Гардероб	3,23
A8	Апарт-отель №8	2	A	32,34	Комната №1	18,64
					Комната №2	9,2
					Санузел	4,5
A9	Апарт-отель №9	2	A	82,3	Комната №1	32,02
					Комната №2	11,63
					Комната №3	19,26
					Санузел	5,1
					Коридор	8,31
					Гардероб	5,98
A10	Апарт-отель №10	2	A	40,76	Комната №1	15,08
					Комната №2	13,78
					Санузел	3,6
					Коридор	8,3
A11	Апарт-отель №11	2	A	51,39	Комната №1	14,35
					Комната №2	9,37
					Комната №3	9,92
					Санузел	3,9
					Коридор	11,19
					Гардероб	2,66
A12	Апарт-отель №12	2	A	39,24	Комната №1	14,33
					Комната №2	13,13
					Санузел	3,82
					Коридор	7,96
A13	Апарт-отель №13	2	A	39,77	Комната №1	14,33
					Комната №2	13,13
					Санузел	4,33
					Коридор	7,98
A14	Апарт-отель №14	2	A	50,97	Комната №1	14,32
					Комната №2	9,35
					Комната №3	9,95
					Санузел	3,47

					Коридор	11,25
					Гардероб	2,63
A15	Апарт-отель №15	2	А	40,76	Комната №1	15,08
					Комната №2	13,78
					Санузел	3,6
					Коридор	8,3
A16	Апарт-отель №16	2	А	63,64	Комната №1	18,25
					Комната №2	16,28
					Комната №3	13,78
					Санузел	3,6
					Коридор	11,73
A17	Апарт-отель №17	1	Б	48,47	Комната №1	11,38
					Комната №2	13,16
					Комната №3	8,89
					Санузел	4,2
					Коридор	7,73
					Гардероб	3,11
A18	Апарт-отель №18	1	Б	55,98	Комната №1	18,11
					Комната №2	14,49
					Комната №3	13,52
					Санузел	5,94
					Коридор	3,92
A19	Апарт-отель №19	1	Б	39,07	Комната №1	14,8
					Комната №2	13,21
					Санузел	3,2
					Коридор	7,15
A20	Апарт-отель №20	1	Б	39,07	Комната №1	14,8
					Комната №2	13,21
					Санузел	3,2
					Коридор	7,92
A21	Апарт-отель №21	1	Б	41,53	Комната №1	14,43
					Комната №2	7,56
					Санузел	3,23
					Коридор	12,46
					Кладовая	3,85
A22	Апарт-отель №22	2	Б	66,77	Комната №1	18,66
					Комната №2	9,69
					Комната №3	17,7
					Санузел	4,5
					Коридор	12,99
					Гардероб	3,23
A23	Апарт-отель №23	2	Б	80,04	Комната №1	17,67
					Комната №2	13,28

					Комната №3	13,02
					Комната №4	13,85
					Санузел	6,26
					Санузел	3,12
					Коридор	12,84
A24	Апарт-отель №24	2	Б	40,71	Комната №1	15,07
					Комната №2	13,78
					Санузел	4,11
					Коридор	7,75
A25	Апарт-отель №25	2	Б	40,76	Комната №1	15,08
					Комната №2	13,78
					Санузел	3,6
					Коридор	8,3
A26	Апарт-отель №26	2	Б	58,35	Комната №1	24
					Комната №2	12,71
					Санузел	3,47
					Коридор	13,41
					Кладовая	4,76
A27	Апарт-отель №27	2	Б	58,14	Комната №1	23,75
					Комната №2	12,65
					Санузел	3,51
					Коридор	13,47
					Кладовая	4,76
A28	Апарт-отель №28	2	Б	40,76	Комната №1	15,08
					Комната №2	13,78
					Санузел	3,65
					Коридор	8,25
A29	Апарт-отель №29	2	Б	63,07	Комната №1	17,82
					Комната №2	16,28
					Комната №3	13,78
					Санузел	3,65
					Коридор	11,54
K1	Место хранения	1	А	3,64	Кладовая	3,64
K2	Место хранения	1	А	4,05	Кладовая	4,05
K3	Место хранения	1	А	3,92	Кладовая	3,92
K4	Место хранения	1	А	3,72	Кладовая	3,72
K5	Место хранения	1	А	3,94	Кладовая	3,94
K6	Место хранения	1	А	3,91	Кладовая	3,91
K7	Место хранения	1	А	4,67	Кладовая	4,67
K8	Место хранения	1	А	4,45	Кладовая	4,45
K9	Место хранения	1	А	4,39	Кладовая	4,39
K10	Место хранения	1	А	3,96	Кладовая	3,96
K11	Место хранения	1	А	4,79	Кладовая	4,79

K12	Место хранения	1	A	4,79	Кладовая	4,79
K13	Место хранения	1	A	6,9	Кладовая	6,9
K14	Место хранения	1	A	3,72	Кладовая	3,72
K15	Хозяйственная кладовая	1	A	2,62	Кладовая	2,62
K16	Хозяйственная кладовая	1	A	2,88	Кладовая	2,88
K17	Хозяйственная кладовая	1	A	2,73	Кладовая	2,73
K18	Хозяйственная кладовая	1	A	2,55	Кладовая	2,55
K19	Хозяйственная кладовая	1	A	2,7	Кладовая	2,7
K20	Хозяйственная кладовая	1	A	2,7	Кладовая	2,7
K21	Хозяйственная кладовая	1	A	2,7	Кладовая	2,7
K22	Хозяйственная кладовая	1	A	2,25	Кладовая	2,25
K23	Хозяйственная кладовая	2	A	2,97	Кладовая	2,97
K24	Хозяйственная кладовая	2	A	2,97	Кладовая	2,97
K25	Хозяйственная кладовая	2	A	2,97	Кладовая	2,97
K26	Хозяйственная кладовая	2	A	2,97	Кладовая	2,97
K27	Хозяйственная кладовая	2	A	2,97	Кладовая	2,97
K28	Хозяйственная кладовая	2	A	2,56	Кладовая	2,56
K29	Хозяйственная кладовая	2	A	2,73	Кладовая	2,73
K30	Хозяйственная кладовая	2	A	2,94	Кладовая	2,94
K31	Хозяйственная кладовая	2	A	4,95	Кладовая	4,95
K32	Хозяйственная кладовая	2	A	4,5	Кладовая	4,5
K33	Хозяйственная кладовая	3	A	2,97	Кладовая	2,97
K34	Хозяйственная кладовая	3	A	2,97	Кладовая	2,97
K35	Хозяйственная кладовая	3	A	2,97	Кладовая	2,97
K36	Хозяйственная кладовая	3	A	2,97	Кладовая	2,97
K37	Хозяйственная кладовая	3	A	2,97	Кладовая	2,97
K38	Хозяйственная кладовая	3	A	2,56	Кладовая	2,56
K39	Хозяйственная кладовая	3	A	2,73	Кладовая	2,73
K40	Хозяйственная кладовая	3	A	2,94	Кладовая	2,94
K41	Хозяйственная кладовая	3	A	4,95	Кладовая	4,95
K42	Хозяйственная кладовая	3	A	4,5	Кладовая	4,5
K43	Хозяйственная кладовая	4	A	2,97	Кладовая	2,97
K44	Хозяйственная кладовая	4	A	2,97	Кладовая	2,97
K45	Хозяйственная кладовая	4	A	2,97	Кладовая	2,97
K46	Хозяйственная кладовая	4	A	2,97	Кладовая	2,97
K47	Хозяйственная кладовая	4	A	2,97	Кладовая	2,97
K48	Хозяйственная кладовая	4	A	2,56	Кладовая	2,56
K49	Хозяйственная кладовая	4	A	2,73	Кладовая	2,73
K50	Хозяйственная кладовая	4	A	2,94	Кладовая	2,94
K51	Хозяйственная кладовая	4	A	4,95	Кладовая	4,95
K52	Хозяйственная кладовая	4	A	4,5	Кладовая	4,5
K53	Хозяйственная кладовая	5	A	2,97	Кладовая	2,97
K54	Хозяйственная кладовая	5	A	2,97	Кладовая	2,97

K227	Место хранения	1	Б	3,99	Кладовая	3,99
K228	Место хранения	1	Б	4,7	Кладовая	4,7
K229	Место хранения	1	Б	4,13	Кладовая	4,13
K230	Место хранения	1	Б	4,13	Кладовая	4,13
K231	Место хранения	1	Б	3,85	Кладовая	3,85
K232	Место хранения	1	Б	4,13	Кладовая	4,13
K233	Место хранения	1	Б	4,27	Кладовая	4,27
K234	Место хранения	1	Б	4,19	Кладовая	4,19
K235	Место хранения	1	Б	4,42	Кладовая	4,42
K236	Место хранения	1	Б	4,2	Кладовая	4,2
K237	Место хранения	1	Б	4,06	Кладовая	4,06
K238	Место хранения	1	Б	4,25	Кладовая	4,25
K239	Место хранения	1	Б	5,58	Кладовая	5,58
K240	Место хранения	1	Б	4,32	Кладовая	4,32
K241	Место хранения	1	Б	4,8	Кладовая	4,8
K242	Место хранения	1	Б	4,35	Кладовая	4,35
K243	Место хранения	1	Б	4,2	Кладовая	4,2
K244	Место хранения	1	Б	4,27	Кладовая	4,27
K245	Место хранения	1	Б	4,42	Кладовая	4,42
K246	Место хранения	1	Б	4,27	Кладовая	4,27
K247	Место хранения	1	Б	4,13	Кладовая	4,13
K248	Место хранения	1	Б	4,54	Кладовая	4,54
K249	Место хранения	1	Б	4,21	Кладовая	4,22
K250	Место хранения	1	Б	4,15	Кладовая	4,15
K251	Место хранения	1	Б	4,41	Кладовая	4,41
K252	Место хранения	1	Б	5,59	Кладовая	5,59
K253	Место хранения	1	Б	2,97	Кладовая	2,97
K254	Место хранения	1	Б	3,85	Кладовая	3,85
K255	Место хранения	1	Б	3,99	Кладовая	3,99
K256	Хозяйственная кладовая	1	Б	2,56	Кладовая	2,56
K257	Хозяйственная кладовая	1	Б	4,72	Кладовая	4,72
K258	Хозяйственная кладовая	1	Б	4,5	Кладовая	4,5
K259	Хозяйственная кладовая	1	Б	2,94	Кладовая	2,94
K260	Хозяйственная кладовая	1	Б	2,73	Кладовая	2,75
K261	Хозяйственная кладовая	1	Б	2,75	Кладовая	2,75
K262	Место хранения	2	Б	4,42	Кладовая	4,42
K263	Место хранения	2	Б	3,99	Кладовая	3,99
K264	Место хранения	2	Б	4,13	Кладовая	4,13
K265	Место хранения	2	Б	3,95	Кладовая	3,95
K266	Место хранения	2	Б	4,31	Кладовая	4,31
K267	Место хранения	2	Б	4,34	Кладовая	4,34
K268	Место хранения	2	Б	3,92	Кладовая	3,92
K269	Место хранения	2	Б	4,06	Кладовая	4,06

187	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
188	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
189	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
190	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
191	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
192	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
193	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
194	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
195	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
196	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
197	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
198	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
199	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
200	Машино-место	-1	П	13,25	Машино-место	13,25
201	Машино-место	-1	П	15	Машино-место	15
202	Машино-место	-1	П	15,125	Машино-место	15,125
203	Машино-место	-1	П	15,125	Машино-место	15,125
204	Машино-место	-1	П	18,6	Машино-место	18,6
205	Машино-место	-1	П	18,6	Машино-место	18,6
206	Машино-место	-1	П	18,6	Машино-место	18,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Полупроходной канал	корпус А, 1 секция, -2.200	Инженерно-техническое помещение	128.66
2	Тамбур	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	5.94
3	ВРУ корпуса А	1 этаж, корпус А, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	18.71
4	Коридор	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	79.2
5	Лестничная клетка	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	15
6	Тамбур	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	2.4
7	Вестибюль	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	42.54
8	Коридор	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	3.91
9	Тамбур-шлюз	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	3.91
10	Зона прохода	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	12.83
11	Зона прохода	1 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	10.6
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, корпус А, 1 секция	Помещение обслуживания	4.5
13	Коридор	2 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	81.4
14	Тамбур	2 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	3.23
15	Лифтовый холл	2 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	10.87
16	Лестничная клетка	2 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	15
17	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	корпус А, 1 секция, +7.500	Инженерно-техническое помещение	617.65

61	Коридор	17 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	72.26
62	Лифтовый холл	17 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	10.88
63	Лестничная клетка	17 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	15
64	Коридор	18 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	72.26
65	Лифтовый холл	18 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	10.88
66	Лестничная клетка	18 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	15
67	Коридор	19 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	72.26
68	Лифтовый холл	19 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	10.88
69	Лестничная клетка	19 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	15
70	Коридор	20 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	72.26
71	Лифтовый холл	20 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	10.88
72	Лестничная клетка	20 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	15
73	Коридор	21 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	72.26
74	Лифтовый холл	21 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	10.88
75	Лестничная клетка	21 этаж, корпус А, 1 секция	Места общего пользования	15
76	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	корпус А, 1 секция, +69.600	Инженерно-техническое помещение	593.5
77	Машинное помещение лифтов	Кровля, корпус А, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	47.8
78	Проезд	-1 этаж, паркинг	Места общего пользования	1230.8
79	Проезд	1 этаж, паркинг	Места общего пользования	1258.7
80	Венткамера	1 этаж, паркинг	Инженерно-техническое помещение	18.4
81	Венткамера корпуса В	1 этаж, паркинг	Инженерно-техническое помещение	25.59
82	Венткамера паркинга	1 этаж, паркинг	Инженерно-техническое помещение	107.58
83	Водомерный узел, насосная	1 этаж, паркинг	Инженерно-техническое помещение	145.79
84	ГРЩ, ВРУ Паркинга	1 этаж, паркинг	Инженерно-техническое помещение	39.81
85	БИТП	1 этаж, паркинг	Инженерно-техническое помещение	89.06
86	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, паркинг	Помещение обслуживания	6.87
87	Полупроходной канал	-2.500, корпус Б, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	101.2
88	Тамбур	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	6.5
89	Вестибюль	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	48.92
90	Лестничная клетка	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
91	Коридор	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	59.77
92	Тамбур	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	2.32
93	Тамбур шлюз	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	3.41
94	ВРУ корпуса Б,В	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	17.64
95	Коридор	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	5.66
96	Зона прохода	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	61.51
97	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	4.22
98	Зона прохода	1 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	6.7
99	Коридор	2 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	81.28
100	Тамбур	2 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	1.95
101	Лифтовый холл	2 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	10.88
102	Лестничная клетка	2 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
103	Зона прохода	2 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	18.23

147	Лестничная клетка	16 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
148	Коридор	17 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	72.26
149	Лифтовый холл	17 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	10.88
150	Лестничная клетка	17 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
151	Коридор	18 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	72.26
152	Лифтовый холл	18 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	10.88
153	Лестничная клетка	18 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
154	Коридор	19 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	72.26
155	Лифтовый холл	19 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	10.88
156	Лестничная клетка	19 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
157	Коридор	20 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	72.26
158	Лифтовый холл	20 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	10.88
159	Лестничная клетка	20 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
160	Коридор	21 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	72.26
161	Лифтовый холл	21 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	10.88
162	Лестничная клетка	21 этаж, корпус Б, 2 секция	Места общего пользования	15
163	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	+69.600, корпус Б, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	593.5
164	Машинное помещение	Кровля, корпус Б, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	47.8
165	ЛК1	Корпус В, 1-2 этаж	Места общего пользования	18.56
166	ЛК2	Корпус В, 1-2 этаж	Места общего пользования	23.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Этаж на отм. +0,000	Блочный индивидуальный тепловой пункт (БИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Этаж на отм. +0,000	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Этаж на отм. +0,000	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Этаж на отм. +0,000	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения парковки
9	Этаж на отм. +0,000	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения жилой и общественной части

10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры.	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Помещения корпуса В	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная принудительная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
18	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление речевыми, звуковыми и оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-ВРУ3, ВРУ-НП	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
22	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 361 571 807 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:13:70201:3489
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000039802
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 319
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 264,93 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 447,16 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 025,55 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 323 973 877 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150 551 030 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 160 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 86080742 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По объекту открыт специализированный счет № 40702810140000039802 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Изменения по состоянию на 30.06.2018 г.
2	03.10.2018	Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		По объекту открыт специализированный счет № 40702810140000039802 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225
3	15.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Изменения по состоянию на 30.09.2018 г.
4	22.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Изменения по состоянию на 31.12.2019 г.
5	30.04.2019	Раздел 1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах		Изменения адреса местонахождения
6	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Изменения по состоянию на 31.03.2019 г.
7	31.05.2019	Раздел 3.4. О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика		Внесены сведения о бенефициарах
8	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Изменения по состоянию на 30.06.2019 г.
9	10.09.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Внесены изменения о планируемой стоимости строительства
10	18.09.2019	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Внесены сведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/ПР
11	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		Внесены сведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/ПР
12	10.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		Изменения по состоянию на 01.10.2019
13	31.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Изменения по состоянию на 30.09.2019 г.
14	10.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		Изменения по состоянию на 01.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 23AC20723B4F11E980F0E0071B6E03E000

Владелец: **ООО "ПРЕСТИЖ"**, Барабашова Ирина Анатольевна,
рп Правдинский

Действителен: с 28.02.2019 по 28.02.2020