

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоэтажную жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.141

город Серпухов

«12» апреля 2012 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховнефтепродуктсервис»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховнефтепродуктсервис»
1.3.	Место регистрации	1142207, Московская область., Серпуховский район, д.Борисово, 1 км.а/д Серпухов- Данки- Турово, АЗС № 24
	Фактическое местонахождение	142205, Московская область, г.Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс. (4967) 72-08-60; 76-24-05 E-mail: serpnps@mail.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 6 по Московской области серия 50 № 009292236 ОГРН 1025007772404
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Ермаков Игорь Николаевич
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	10-ти этажный 63- квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом и цокольном этажах по адресу: г.Серпухов, ул.Советская, д.70а
	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением	Свидетельство о допуске к работам по строительству , реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0277-2-2010-5077005836-С-018 от 21.07.10г.

	застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	
<b>1.9.</b>	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	340792,0 тыс.руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	4797,0 тыс.руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	151297,0 т.руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.1.</b>	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажной жилой застройки: -12-ти этажный 3-х секционный жилой дом ; -14- ти этажный жилой дом; -17-ти этажный жилой дом; - подземная автостоянка.
<b>2.2.</b>	Информация об этапах строительства	В 3 этапа
<b>2.3.</b>	Информация о сроках реализации проекта	Начало II квартал 2012 года. Окончание II квартал 2017 года.
<b>2.4.</b>	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Согласно заключению Московской областной государственной экспертизы № 50-1-4-0287-12 от 21.03.12г. многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова,д.141 согласован для утверждения в установленном порядке
<b>2.5.</b>	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50317000- 28 от 09 апреля 2012г. выдано Администрацией г.Серпухова строительство жилого дома № 1 Разрешение на строительство № RU50317000-26 от 28 марта 2012г. выдано Администрацией г.Серпухова строительство жилого дома № 2 Разрешение на строительство № RU50317000- 29 от 09 апреля 2012г. выдано Администрацией г.Серпухова строительство жилого дома № 3
<b>2.6.</b>	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 5095кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.141, кадастровый номер – 50:58:040601:73, принадлежащий Инвестору-застройщику на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2012г. рег.номер 50-АГН 331150), вид разрешенного землепользования: «для строительства многоэтажного жилого дома»; Земельный участок общей площадью 2158кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г.

		<p>Серпухов, ул. Ворошилова, д.141, кадастровый номер – 50:58:040601:75, принадлежащий Инвестору-застройщику на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2012г. рег.номер 50-АГН 331149), вид разрешенного землепользования: «для строительства многоэтажного жилого дома»;</p> <p>Земельной участок общей площадью 4782 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.141, кадастровый номер – 50:58:040601:74, принадлежащий Инвестору-застройщику на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2012г. рег.номер 50-АГН 331148), вид разрешенного землепользования: «для строительства многоэтажного жилого».</p>
<b>2.7.</b>	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность застройщика.
<b>2.8.</b>	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок располагается в центральной части в. Серпухова в существующей жилой застройке и граничит: с севера и северо-запада - жилая зона; с востока - территория клуба «ДОСААФ»; с юга и юго-востока - ул. Ворошилова и жилая зона; с запада - магазин и офисно-деловой центр; с севера - одноэтажные гаражи.</p> <p>На участке, свободном от строений, произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке. По участку проходят инженерные сети (необходимость их переноса не отражена).</p>
<b>2.9.</b>	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	12035 кв.м.
<b>2.10.</b>	Информация об элементах благоустройства;	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство проездов, площадок, в т.ч. детских, спортивных, хозяйственной для мусорных контейнеров, для выгула собак, автостоянок на 103 м/места;</li> <li>- установка малых архитектурных форм;</li> <li>- устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников.</li> </ul>
<b>2.11.</b>	Информация о местоположении строящегося жилого комплекса	<p>Размещение многоэтажных жилых зданий на рассматриваемом участке решено «периметральным» расположением Г- образных в плане 12-14 этажных жилых зданий из одинаковых по исполнению секций которые в комплексе с существующим жилым домом организуют замкнутую дворовую территорию в центре которой расположен точечный 17-ти этажный жилой дом , с размещения придомовых площадок на рассматриваемой территории.</p>

		<p>Размещение жилых домов на участке строительства выполнено в соответствии с проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех проектируемых и существующих жилых и общественных зданий.</p> <p>Площадь застройки: 4653 кв.м.</p>
<p><b>2.12.</b></p>	<p>Описание строящегося жилого комплекса</p>	<p>В составе многоэтажной жилой застройки:</p> <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом № 1</b></p> <p>12-ти этажный 3-х секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом имеет «Г –образную конфигурацию.</p> <p>Конструктивная схема жилого здания – сборно-монолитная Здание состоит из 11-ти панельных жилых этажей, установленных на монолитную часть дома, включая подвальный и первый надземный нежилой этаж.</p> <p>Жилая часть дома со 2-го по 12-й этаж –сборная, разработанная с использованием серии 144.</p> <p>Фундаменты- монолитная железобетонная плита толщиной 1100 мм., бетон класса В 25, W6, F150, арматура класса А 400.</p> <p>Наружные стены –несущие сборные ж/б панели толщиной 350 мм, тяжелый бетон класса В 22,5.</p> <p>Внутренние стены – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, бетон класса В 22,5.</p> <p>Перекрытия - сборные ж/б панели толщиной 80 мм, бетон класса В 15.</p> <p>Крыша – с теплым чердаком, водосток внутренний организованный.</p> <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом № 2</b></p> <p>14-ти этажный на базе типового 17-этажного жилого дома серии 144 с техническим этажом и подвалом имеет Г-образную форму в плане.</p> <p>Конструктивная схема жилого здания – сборно – монолитная.</p> <p>Фундаменты- монолитная железобетонная плита толщиной 1100 мм., бетон класса В 25, W6, F150, арматура класса А 400.</p> <p>Наружные стены –несущие сборные ж/б панели толщиной 350 мм, тяжелый бетон класса В 22,5.</p> <p>Внутренние стены – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, бетон класса В 22,5.</p> <p>Перекрытия - сборные ж/б панели толщиной 80 мм, бетон класса В 15.</p> <p>Крыша – с теплым чердаком, водосток внутренний организованный.</p>

		<p style="text-align: center;"><b>Жилой дом № 3.</b></p> <p>17-ти этажный монолитный жилой дом с двумя нежилыми этажами, техническим этажом, подвалом .подземной автостоянкой.</p> <p>Жилой дом имеет «точечную» конфигурацию, одно подъездный.</p> <p>Фундаменты- монолитная ж/б плита толщиной 1000мм, бетон класса В 25, W 6, F150.</p> <p>Наружные стены –пеноблок толщиной 400мм, утеплитель –экструдированный пенополистирол, облицовочный кирпич, внутренняя поверхность – штукатурка по сетке.</p> <p>Внутренние не несущие стены – монолитные ж/б из бетона класса В 25, толщиной 300 мм.</p> <p>Перегородки – из кирпича глиняного обыкновенного толщиной 120 мм и плит гипсовых пазогребневых толщиной 100 мм.</p> <p>Крыша – с теплым чердаком, водосток внутренний организованный.</p> <p style="text-align: center;"><b>Подземная автостоянка</b></p> <p>Проектируемая подземная автостоянка расположена под территорией двора. Между домом №1 и № 3 и часть подвала дома № 3.</p> <p>Конструктивная схема- каркас их монолитных колонн и стен и безригельного покрытия.</p> <p>Фундаменты- монолитная ж/б плита толщиной 700 мм, бетон класса В 25, W 6, F150.</p> <p>Наружные стены: - внутренний монолитный ж/б толщиной 400 мм; гидроизоляция – два слоя гидростеклоизола – 20 мм, утеплитель ПСБС- 35 толщиной 120 мм.; наружный слой- кирпич толщиной 120 мм.</p> <p>Кровля- плоская эксплуатируемая, с применением фильтрующих слоев из геотекстиля, сотового элемента типа FLORADRAIN толщиной 50 мм, утеплителя «STYRODUR» 5000- 100 мм, защитной мембраны «Tefond Drain Plus», оклеечной гидроизоляции «Техноэласт ЭПП»</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого	<p style="text-align: center;"><b>Дом № 1</b></p> <p>Количество квартир: 132  Количество 1-комнатных квартир: 66;  Количество 2-комнатных квартир: 44;  Количество 3-комнатных квартир: 22;</p> <p style="text-align: center;"><b>Дом № 2</b></p> <p>Количество квартир: 228  Количество 1-комнатных квартир: 106;  Количество 2-комнатных квартир: 108;  Количество 3-комнатных квартир: 14;</p> <p style="text-align: center;"><b>Дом № 3</b></p>

	строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир: 105 Количество 1-комнатных квартир: 60; Количество 2-комнатных квартир: 30; Количество 3-комнатных квартир: 15; Постоянное хранение автомобилей - подземная автостоянка на 100 м/мест; Временная стоянка автомобилей – 103 м/мест.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<b>Дом № 1</b> Всего квартир -132 шт., общая площадь квартир -7277,82 кв.м; общая площадь нежилых помещений- 2017,23 кв.м. <b>Дом № 2.</b> Всего квартир 228 шт., общая площадь квартир - 12149,42 кв.м; общая площадь нежилых помещений. -1419,74 кв.м. <b>Дом № 3</b> Всего квартир - 105 шт., общая площадь квартир - 5543 кв.м; общая площадь нежилых помещений -1294,52 кв.м. <b>Подземная автостоянка</b> Площадь здания 4294,98 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Без конкретной технологии с возможностью размещения офисов
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса	II квартал 2017 года в.т. дом № 1 – 2кв.2015г. дом №2 – 4 кв.2013г. дом № 3 – 2 кв.2017г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке	Главное управление Государственного строительного надзора Московской области и полномочные представители администрации г.Серпухова.

	указанного многоквартирного дома	
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><b>Застройщик- Инвестор:</b>  ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» 142205  Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д.36. корп.1</p> <p><b>Заказчик:</b>  ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» 142205  Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д.36. корп.1</p> <p><b>Генеральный подрядчик:</b>  ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» 142205  Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д.36. корп.1</p> <p><b>Проектировщик:</b>  ООО «Стройпроект-М.О.»  115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.80/2;</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36 ,корп.1 телефон 8 (4967) 72-08-60 , 76-24-05. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: WWW dom -snps.ru

**Директор**  
**ООО «Серпуховнефтепродуктсервис»**

**И.Н. Ермаков**

**Изменения в проектную декларацию на многоэтажную жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.141 от 12апреля 2012г. (размещенную в газете «Серпуховские Вести» № 27 от 17.04.2012г.)**

<b>1.9.</b>	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	<b>На 30.06.2012г. 48329.0</b>	<b>На 30.09.2012г. 49474.0</b>
	Информация о финансовом результате текущего года	<b>3197</b>	<b>4342</b>
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<b>3132</b>	<b>84767</b>

**Изменения в проектную декларацию  
на многоэтажную жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.141  
(редакция 2)**

<b>1.9.</b>	Информация о финансовом результате текущего года (тыс.руб)	На 01.01.13г. 5700
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	193871,0
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28189,0

Директор ООО «Серпуховнефтепродуктсервис»

И.Н.Ермаков

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на многоэтажную жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.141  
(размещена в газете "Серпуховские вести" № 90 от 03 декабря 2013г.)  
город Серпухов**

**« 12 » апреля 2012 года**

<b>2.17.</b>	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса	II квартал 2017 года в т.ч дом № 1 – 2 кв. 2015г. Дом № 2 – 1 кв. 2014г. Дом № 3 – 2 кв.2017г.
--------------	--	---

Директор



И.Н.Ермаков