ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62,e-mail:stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 37597

Экземпляр № 2

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 28.12.2021 № 786-12-р/зос

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва от «28» декабря 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»** (ОГРН: 1037739184537,ИНН: 7712005280, почтовый адрес:125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, эт. 3,пом. 3, телефон/факс: 8-495-725-80-45/46; т/ф 8-499-156-11-77; 8(916) 759-13-19; 8(916) 978-90-42; т/ф 8-495-725-80-72.) и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой», (Общая площадь: 42050,0 кв.м.; Общий строительный объем: 162137,0 куб.м.; Количество этажей: 28+2 подземных; Высота: 99,9 м.; Количество подземных этажей: 2; Количество квартир: 379 шт.; Количество мест хранения автомобилей: 246 м/мест; Количество помещений общего назначения: 8 шт.; Количество кладовых: 211 шт.)

Класс энергоэффективности здания: «А» (Очень высокий);
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 58,8 кВт*ч/м2;
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;
Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии:
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду50 (вентиляция) 1 марка/шт.;
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду100 (вводной) 1 марка/шт.;

Теплосчетчик «ПУЛЬСАР» Ду15 391 марка/шт.;
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду25 (подпитка) 1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии:
Счетчик электроснабжения Меркурий 206 341 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 200.02 2 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ART-03 2 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-03 16 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-02 7 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-01 35 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-01 38 марка/шт.;

Приборы учета ХВС:
Счетчик холодной воды ВСНХд-50 1 марка/шт.;
Счетчик холодной воды одноструйный «ПУЛЬСАР» Ду15 380 марка/шт.;

Приборы учета ГВС:
Счетчик горячей воды ВСНХд-32 2 марка/шт.;
Счетчик горячей воды одноструйный «ПУЛЬСАР» Ду15 380 марка/шт.

расположенный по адресу: Москва, СЗАО, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 9 (бульвар Генерала Карбышева, вл. 9, корп. 1, вл. 11, корп. 1)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 77-212000-017917-2018 от 23.11.2018 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 31.03.2022 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 77-2-1-3-2739-18 от 14.11.2018 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»;
№ 77-2-1-3-067524-2021 от 17.11.2021 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:
от 21.12.2021 г. № 1, главный инженер проекта Матухина Екатерина Олеговна (номер в реестре специалистов П-081341).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

Начало строительство: 10.05.2018 г.
Окончание строительство: 15.12.2021 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:
Шифр № 367-К 2018 г.; 2021 г., проектировщик ООО «А-Проект.к»;

с учетом корректировки разделов проектной документации:
Раздел 1.2 367-К-ПЗ.ПЗ «Пояснительная записка»,
Раздел 3 367-К-АР «Архитектурные решения»,
Раздел 11.1 367-К-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
(шифр 367-К, 2021 г. проектировщик ООО «А-Проект.к»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 58,8 кВт*ч/м2;
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;
Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии:
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду50 (вентиляция) 1 марка/шт.;
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду100 (вводной) 1 марка/шт.;
Теплосчетчик «ПУЛЬСАР» Ду15 391 марка/шт.;
Теплосчетчик ВИС.Т3, Ду25 (подпитка) 1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии:
Счетчик электроснабжения Меркурий 206 341 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 200.02 2 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ART-03 2 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-03 16 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-02 7 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-01 35 марка/шт.;
Счетчик электроснабжения Меркурий 234 ARTM-01 38 марка/шт.;

Приборы учета ХВС:
Счетчик холодной воды ВСНХд-50 1 марка/шт.;
Счетчик холодной воды одноструйный «ПУЛЬСАР» Ду15 380 марка/шт.;

Приборы учета ГВС:
Счетчик горячей воды ВСНХд-32 2 марка/шт.;
Счетчик горячей воды одноструйный «ПУЛЬСАР» Ду15 380 марка/шт.

Класс энергоэффективности здания: «А» (Очень высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 27.12.2021 г. № 9510/21

Главный специалист УН-9 Терновых К.Д.

Заведующий сектором УНСМ Богучава И.Н.

Начальник отдела УНИИ Конушкин А.В.

Начальник отдела УНСМ Самохин А.А.

Главный специалист УСН Ломакина С.А.

Главный специалист УПН Мурзинцев Д.С.

Главный специалист УСН Панина Е.В.

Главный специалист УНИИ Ястребов В.С.

Экземпляр заключения получил:

_____
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

Номер дела 37597; Распоряжение об утверждении от «28» декабря № 486-12-Р/зос

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2021 № 486-12-Р/ЗОС

Утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Москва, СЗАО, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 9 (бульвар Генерала Карбышева, вл. 9, корп. 1, вл. 11, корп. 1).

Заместитель председателя С.Н. Игнатьев