



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

полное наименование организации – для

"КАСКАД", 143300, Московская область, Наро-

юридических лиц), его почтовый индекс

Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы,

и адрес, адрес электронной почты)

д. 10, кв. Помещение 169, ostov\_stroyinvest@mail.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2019

№ RU50-26-13616-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, ул. пл. Свободы, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0100201:842

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-17-4988-2016, дата выдачи 26.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ I этап			
Строительный объем - всего	куб.м	134078,30	134078,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	42780,00	42780,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2502,52	2568,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ I этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20427,83	20932,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-12-20	2-12-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	497/-	497/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	388/-	388/-
2-комнатные	шт./кв.м	49/-	49/-
3-комнатные	шт./кв.м	55/-	55/-
4-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22241,81	21706,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНЫЕ

фундаментов			железобетонные
Материалы стен		МОНОЛИТНЫЕ	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТНЫЕ железобетонные
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая - кровельное покрытие мягкое
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция	кв.м	23,1	23,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДДУ)	кв.м	867,08	865,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ I этап			
Класс энергоэффективности здания		-	(С) повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 29.05.2019, кадастровый инженер Федосеев Максим Сергеевич,  
№ квалификационного аттестата 77-11-459

Технический план сооружения от 08.05.2019, кадастровый инженер Федосеев Андрей Сергеевич  
№ квалификационного аттестата 77-11-459

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)