



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик "  
Инвестиционная Компания "Каскад"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143300, Московская область, Наро-  
Фоминский район, г. Наро-Фоминск,  
пл. Свободы, д. 10, кв. Помещение  
169, +7(903)2776272,  
ostov\_stroyinvest@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2021

№ RU50-26-19954-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: Московская обл., г. Наро-Фоминск, в районе улиц Калинина и площадь Свободы. 2 этап»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:26:0100201:842

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-26-12140-2018**, дата выдачи **13.11.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			
Строительный объем - всего	куб. м	132493,00	132493,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	34783,68	34783,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многokвартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17416,78	17423,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	12-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	313/-	313/17919,40
1-комнатные	шт./кв. м	168/-	168/7056,60
2-комнатные	шт./кв. м	100/-	100/6931,20
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2866,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/1065,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17907,57	17919,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	фундаменты под всеми 4мя секциями и паркингом выполнены в виде монолитный железобетонной плиты высотой 0,6 м
Материалы стен		-	керамический поризованный блок, керамический облицовочный кирпич; железобетонные стены, керамический облицовочный кирпич; ячеистый блок, керамогранит по системе вентилируемый фасад; железобетонные стены, керамогранит по системе вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая - кровельное покрытие мягкое
Иные показатели			
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	-	61
Количество хозяйственных кладовых (кладовые жильцов)	шт.	21	21
Количество м/м	м/м	136	136
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	7898,20
площадь встроенного ДДУ	кв.м	245,77	249,80
площадь МОП	кв.м	-	3496,30

площадь 136 машино-мест	кв.м	-	1851,60
площадь кладовых	кв.м	-	127,60
площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м	-	2172,90
Количество помещений МОП	шт.	-	5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 10.11.2021, кадастровый инженер Соколова Ольга Владимировна, СНИЛС: 036-813-971 72.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
16.11.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 29.12.2020 по  
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка  
подписи)