

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного 13-ти этажного, двухсекционного жилого дома с мансардой и нежилыми помещениями на первом этаже, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, мкр. 3, район «Восточный», владение 15

г. Москва

« 08 » июля 2010 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «Стройпромавтоматика»
	Фирменное наименование	ЗАО «Стройпромавтоматика»
	Место регистрации	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19.
	Фактическое местонахождение	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, а/я 127
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (499) 995-04-38 тел/факс (499) 995-04-39
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрирован 18 декабря 2000 г. ГУ Московская регистрационная палата за №1355315. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 17.05.2010 серия 77 № 013462978
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Голицын Александр Владимирович - 67 % акций - Волкова Светлана Владимировна - 33 % акций.
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- строительство автоматизированного многоуровневого паркинга по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д.30, стр.4 ; - строительство административного здания (общ. S= 34000 м ²) г. Москва; -выполнение комплекса пуско-наладочных работ инженерных систем гаража 147 автобазы ГШ МО РФ, г.Москва, Бережковская набережная
1.5.	Информация о членстве в СРО	Свидетельство о членстве в НП «СРО «Центрстройэкспертиза-статус», рег.№ 0058, дата вступления 24.04.2009г. Свидетельство о допуске к работам от 03 февраля 2010г. № СД-0497-03022010-7705199395-1. Сертификат Соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ISO 9001: 2000) за № РОСС RU.И122.04ЕР/ОС.СМК.00497-09. Срок действия по 10.03.2012 г.

1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	По итогам пяти месяцев 2010 года 1 724 000 руб.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Текущий размер дебиторской задолженности составляет – 201 077 000 руб., кредиторской - 189 723 000 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород, корпус 15 по проекту планировки микрорайона 3 района «Восточный».
2.2	Информация об этапах строительства	Этап I: подготовительный Продолжительность: не более 9 календ. мес. Этап II: основной Продолжительность: не более 24 календ. мес. Этап III: завершающий Продолжительность: не более 6 календ. мес. Содержание работ, сроки начала и окончания этапов - в соответствии с Инвестиционным контрактом.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2009 года Окончание: II квартал 2012 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 50-1-4-0448-10 выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» 17.06.2010 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-012 от 25.06 2010 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Главы Городского округа Звенигород от 17.02.2010 г. №81 «О предоставлении ЗАО «Стройпромавтоматика» земельного участка в аренду». Договор аренды земельного участка от 17.02.2010г. №1 Договор аренды земельного участка от 01.03.2010г. №2
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Территория, отведенная под строительство, расположена в микрорайоне 3 района «Восточный», и граничит: -с северо-востока - с территорией проектируемой застройки микрорайона 3; -с востока - с землями ЗАО «Агрокомплекс

		Горки-2»; -с юга - со свободной территорией; -с запада - с проектируемым проездом
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Отведенная под строительство жилого дома территория, общей площадью 0,59 га, состоит из двух участков площадью 0,362 га (кадастровый номер 50:49:001 01 10:529) и 0,228 га (кадастровый номер 50:49:001 01 10:528).
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства (придомовая территория) составит 4597 кв.м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территорий. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей дома площадки спортивные и площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс, площадки для хозяев и выгула собак, стоянки автомашин.
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: 13(плюс мансардный) этажей. Количество подъездов: 2 Наружные стены –полистиролбетонные блоки с облицовкой лицевым бетонным кирпичом. Внутренние перегородки –межкомнатные- не устанавливаются; межквартирные- керамзитобетонные блоки 200 мм .
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Квартиры– 237 шт. (общей площадью 11675,2 кв.м.) 1-но комнатных квартир – 131 шт. 2-х комнатных квартир – 104 шт. 3-х комнатных квартир – 2 шт. Площадь офисных помещений– 401,67 кв.м.
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения свободного назначения.
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания.

2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2012 года
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика.
2.18	Информация о планируемой стоимости строительства	Ориентировочный размер инвестиций в проектирование и строительство Объекта составляет в текущих ценах 278 000 000 (двасти семьдесят восемь миллионов) рублей.
2.19	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика обеспечиваются залогом права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ
2.20	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Строительство осуществляется на собственные средства.
2.21	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Проектная организация: ООО «КУРСОР_ХОЛДИНГ» 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.21, стр.3 - Генеральный подрядчик ЗАО «Стройпромавтоматика»: 115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, а/я 127

Генеральный директор ЗАО «Стройпромавтоматика»

А.В. Голицын

