

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство Гостинично-офисного комплекса, расположенного по адресу:**  
**РФ, город Москва, САО, район Ховрино,**  
**Улица Левобережная, 6/б.**

от «23» мая 2016г.

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
<b>Наименование:</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МосСтрой» Сокращенное наименование: ООО «МосСтрой»; ИНН/КПП - 7704820556 /770401001, ОГРН 1127747129278.
<b>Местонахождение:</b>	Юридический адрес: г.Москва, ул. Воздвиженка, дом 9. Фактический адрес: г. Москва, ул. Рубцовская набережная, дом 2, корп. 1.
<b>Режим работы застройщика:</b>	Понедельник - пятница: с 09.00 до 18.00 Обед: с 12.00 до 13.00 Выходные: суббота, воскресенье.
<b>Офис продаж, место нахождения, режим работы:</b>	Местонахождение: г. Москва, ул. Левобережная, дом 6, строение б Тел./факс. 8(495)380-48-26 Режим работы: Понедельник - пятница: с 09.00 до 18.00 Выходные: суббота, воскресенье.
<b>Информация о государственной регистрации:</b>	Свидетельство серия 77 № 015439683 от 09.11.2012 года ОКПО 13298047 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 015439682 от 09.11.2012 года, о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127747129278.
<b>Информация о постановке на учет в налоговом органе:</b>	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 013564306 выдано 09 ноября 2012 года Инспекцией

	Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве.	
<b>Сведения об учредителях (участниках) застройщика:</b>	Учредителем ООО «МосСтрой» является Рошин Дмитрий Александрович. ИНН: 322402706601 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2147746746981 04.02.2014	
<b>Информация о проектах строительства в которых принимал участие застройщик в течение последних лет:</b>	Не участвовал.	
<b>Финансовый результат</b>	Прибыль на данном этапе по состоянию на 23.05.2016 года отсутствует до окончания строительства	
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 23.05.2016 год составляет: 61 170 000,00 рублей.	
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 23.05.2015 год составляет: 81 718 000,00 рублей.	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Цель проекта строительства:</b>	Возведение гостинично-офисного комплекса по адресу: РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б.	
<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</b>	Строительство ведется в 1 этап Начало строительства: IV квартал 2015 года; Окончание строительства: I квартал 2017 г.	
<b>Заключение экспертизы:</b>	Заключение № 909-15/МГЭ/4328-1/5 от 18 сентября 2015 года; Регистрационный номер заключения № 77-1-4-0652-15 от 18.09.2015 года;	
<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	Разрешения на строительство №77-211000-011653-2015, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы «02» октября 2015 года	
<b>Информация о правах застройщика на земельный участок:</b>	Участок расположен по адресу: РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б. 1. Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:10. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №1/22 заключенного 22 сентября 2015 года между обществом с ограниченной ответственностью «ВИАС» и Застройщиком. Площадь земельного участка 0,2094 га.	

<p><b>Сведения о границах и площади земельного участка:</b></p>	<p>Земельный участок общей площадью 0,2094 га          Адрес застройки: РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б, (кадастровый № 77:09:0001007:10)</p>
<p><b>Сведения об элементах благоустройства:</b></p>	<p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с организацией необходимых подходов и подъездов, будет произведено озеленение и установка малых архитектурных форм.          Во внутреннем дворе высажены декоративные кустарники, выполнено вертикальное озеленение.          Дорожное покрытие проездов и автостоянок - каменная брусчатка, покрытие тротуара - тротуарная морозостойкая плитка.</p>
<p><b>Месторасположение объекта строительства:</b></p>	<p>РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б,</p>
<p><b>Описание объекта строительства</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Площадь участка - 0,2094 га;</li> <li>▪ Общая площадь – 6 442,21 м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Объем - 28053,07 м<sup>3</sup> (в том числе подземной части - 3254,17 м<sup>3</sup>);</li> <li>▪ Площадь квартир -3 471,1</li> <li>▪ Количество этажей - 9; +1 подземный этаж; +1 верхний технический;</li> <li>▪ Количество секций - 1;</li> <li>▪ Количество гостиничных номеров 148, в том числе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатных номеров – 116;</li> <li>2-комнатных номеров – 32;</li> <li>▪ Количество помещений для горничных – 4;</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества:</b></p>	<p>Без конкретной технологии.</p>
<p><b>Объект недвижимости, передаваемый участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b></p>	<p>Строительный объем: 28053,07 м<sup>3</sup> ;          Общая площадь здания: 5764,6 м<sup>2</sup>;          Общая площадь подземной части: 677,61 м<sup>2</sup> ;          Этажность – 9; +1 подземный; +1 верхний технический этаж;</p>



<p><i>Общая планируемая стоимость жилого дома в рамках общего проекта застройки:</i></p>	<p>200 000 000 рублей</p>
<p><i>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:</i></p>	<p><b>Генеральный подрядчик -- ООО «МосСтрой»</b>  Генеральный директор Лавринович Сергей Васильевич  Юридический адрес: 119019 г. Москва, ул. Воздвиженка, д.9  Фактический адрес: 105082, Российская Федерация, г. Москва, Рубцовская наб., дом 2, строение 1,  ИНН 7704820556; КПП 770401001; ОГРН 1127747129278;  Наименования подрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров.</p>
<p><i>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>Застройщик обязан передать Инвестору результат инвестиционной деятельности после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Застройщик в 20-дневный срок с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Гостинично-офисного комплекса извещает Инвестора о получении указанного разрешения.</p>
<p><i>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением денежных средств на основании договоров долевого участия:</i></p>	<p>Отсутствуют</p>

Общество с ограниченной ответственностью «МосСтрой», сокращенное наименование ООО «МосСтрой»,  
Юридический адрес : г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 9.  
Фактический адрес: г. Москва, ул. Рубцовская набережная, дом 2, корп. 1.  
ИНН/КПП - 7704820556 /770401001, ОГРН 1127747129278.  
Платежные реквизиты: ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Москва,  
р/сч 40702810000000030168, к/сч 30101810700000000297, БИК 044583297.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Лавринович Сергей Васильевич.

