



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная  
компания «Перспективные  
строительные технологии»**

**143969, Московская область,  
г. Реутов, Юбилейный проспект,  
д. 72, помещение 28.**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 26 “ декабря 2016 г.**

№ **RU50-59-6914-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-1-3-1192-16 от 09 декабря 2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0030203:51</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0030203</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50314000-MSK005524 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.11.2016 №Г59/3903</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «Бюро АВЪ» в 2016 г. (27/АВЪ/15)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	47830,0	Площадь участка (кв. м):	9500,0
Объем (куб. м):	166800,0	в том числе подземной части (куб. м):	6800,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,480
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2069,0		
Иные показатели	В том числе инженерно-техническое обеспечение (ТП – 37 м <sup>2</sup> ). Жилая площадь квартир – 28693,0 м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 30089,0 м <sup>2</sup> ; площадь вспом. помещений – 11080,0 м <sup>2</sup> ; площадь летних помещений – 1396,0 м <sup>2</sup> ; Площадь ДОО на 50 мест – 937,0 м <sup>2</sup> ; Площадь коммерческих помещений 733,0 м <sup>2</sup> ; Всего квартир – 660 в том числе: студий – 286; однокомнатные – 133; двухкомнатные – 170; трехкомнатные – 71.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» ноября 2019 г.** в соответствии с **Проектом организации строительства 27/АВЪ/15.**

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист** \_\_\_\_\_ **26.12.2016**  
Инициалы \_\_\_\_\_

**Бонтышев Максим Павлович**  
ФИО \_\_\_\_\_  
Инициалы \_\_\_\_\_

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" от 09.09.2019 № P001-8305287003-28305875 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-6914-2016 от 26.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Перспективные строительные технологии" от 02.02.2021 № P001-8305287003-42446908 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-6914-2016 от 26.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

04.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Перспективные строительные технологии" от 02.09.2021 № P001-8305287003-49091459 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2016 № RU50-59-6914-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)